



ALFABETYCZNY WYKAZ USŁUG REALIZOWANYCH W URZĘDZIE GMINY LESZNOWOLA

1. Nazwa usługi

DECYZJA USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ALBO WARUNKÓW
ZABUDOWY

2. Nazwa referatu

Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
ul. Gminna 60, pokój 112
tel. 22 708 92 03
e-mail: rup@lesznowola.pl

3. Formularz

- <https://lesznowola.pl/wp-content/uploads/2022/05/WNIOSEK-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy.pdf>

4. Organ właściwy do realizacji usługi

Wójt Gminy Lesznowola

5. Wymagane dokumenty

Wniosek o wydanie decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy, zawierający:

- załącznik A – dane dotyczące infrastruktury technicznej,
- załącznik B – dane dotyczące budynku,
- załącznik C – dane dotyczące obiektu budowlanego niebędącego budynkiem,
- załącznik D – dane dotyczące składowiska odpadów.

Ponadto:

- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika. (W przypadku pełnomocnika - oryginał dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa osobie działającej w imieniu wnioskodawcy bądź jego odpis, wypis lub kopia poświadczony notarialnie lub przez uprawniony organ. W przypadku firm i organizacji - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego);
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Mapa zasadnicza lub w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci: elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych lub papierowej.
- Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.



ALFABETYCZNY WYKAZ USŁUG REALIZOWANYCH W URZĘDZIE GMINY LESZNOWOLA

- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.
- Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
- Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
- Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej).

6. Sposób dostarczenia dokumentów

Wymagane dokumenty należy dostarczyć do Urzędu na jeden z poniższych sposobów:

- Przesłać drogą elektroniczną przy pomocy elektronicznej skrzynki podawczej - opatrując dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo profilem zaufanym.
- Przesłać pocztą tradycyjną na adres:
Urząd Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola.
- Złożyć bezpośrednio w Kancelarii Urzędu Gminy Lesznowola, w godzinach pracy Urzędu.
- Mailem na adres: gmina@lesznowola.pl.

7. Czas realizacji

1. Decyzja o warunkach zabudowy – 90 dni + uzgodnienia zewnętrzne.
2. Decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do dwóch kondygnacji o powierzchni zabudowy do 70 m kw. – 21 dni + uzgodnienia zewnętrzne.
3. 3. Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – 65 dni + ustalenia zewnętrzne.
Do terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszania postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

8. Sposób odbioru dokumentów

Osobiście w siedzibie Urzędu.

Pocztą po stosownej adnotacji na wniosku.



ALFABETYCZNY WYKAZ USŁUG REALIZOWANYCH W URZĘDZIE GMINY LESZNOWOLA

9. Opłaty

1. 598,00 zł - za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zwolniony z opłaty jest właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego dotyczy wnioski),
2. 17,00 zł - za oryginał pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, lub gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej).

Opłatę skarbową należy uiścić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Lesznowola Nr 55 8022 0000 0000 0257 2000 0018.

10. Tryb odwoławczy

Od wydanej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Wójta Gminy Lesznowola, w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

11. Podstawa prawna

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 503),
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2462).

12. Dodatkowe informacje

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii. Nieuzupełnienie dokumentacji w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia. Wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy jest niezbędne dla nieruchomości położonej na obszarze, na którym brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.