



ALFABETYCZNY WYKAZ USŁUG REALIZOWANYCH W URZĘDZIE GMINY LESZNOWOLA

1. Nazwa usługi

UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NA UMIESZCZENIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2. Nazwa referatu realizującego usługę

Referat Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

ul. Gminna 60, parter pok. nr 19

tel. 22 708 91 18

e-mail: geodezja@lesznowola.pl

3. Formularz

- <https://lesznowola.pl/wp-content/uploads/2021/11/8-wniosek-o-udostepnienie-nieruchomosci.pdf>
- <https://lesznowola.pl/wp-content/uploads/2021/11/9-wniosek-ustanowienie-sluzebnosci-przesylu.pdf>

4. Organ właściwy do realizacji usługi

Wójt Gminy Lesznowola.

5. Wymagane dokumenty

- Wypełniony wniosek zamieszczony na stronie internetowej www.lesznowola.pl.
- Kopia aktualnej mapy zasadniczej z naniesionym, proponowanym do obciążenia obszarem umieszczenia infrastruktury, w tym nazwa sieci lub urządzenia wraz z parametrami technicznymi, długość sieci wraz z powierzchnią na umieszczenie i eksploatację sieci lub urządzeń towarzyszących.
- Pełnomocnictwo do występowania w imieniu i na rzecz przedsiębiorcy (właściciela infrastruktury technicznej).

6. Sposób dostarczenia dokumentów

Wymagane dokumenty należy dostarczyć do tutejszego Urzędu na jeden z poniższych sposobów:

- Przesłać drogą elektroniczną przy pomocy elektronicznej skrzynki podawczej - opatrując dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo profilem zaufanym.
- Przesłać drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola.
- Złożyć w Kancelarii Urzędu Gminy Lesznowola, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek: 9.30 do 17.30; wtorek – piątek: 8.00 do 16.00



ALFABETYCZNY WYKAZ USŁUG REALIZOWANYCH W URZĘDZIE GMINY LESZNOWOLA

7. Sposób załatwienia

- Zawarcie umowy na ustanowienie służebności przesyłu odbywa się w formie aktu notarialnego, poprzedzone jest wyrażeniem zgody Rady Gminy Lesznowola w formie stosownej uchwały, oraz zawarciem porozumienia zawierającego wszelkie uzgodnienia odnośnie przebiegu służebności, wysokości wynagrodzenia i terminów zapłaty. Porozumienie stanowi podstawę sporządzenia umowy notarialnej.
- Udostępnienie nieruchomości lub jej części na umieszczenie infrastruktury technicznej może nastąpić także w formie umowy cywilnej.

8. Czas realizacji

Do 2 miesięcy od zgromadzenia kompletnej dokumentacji (bądź w terminie dłuższym, gdy wymagana jest zgoda Rady Gminy Lesznowola).

9. Sposób odbioru dokumentów

Odbiór osobisty w urzędzie Gminy Lesznowola

10. Opłaty

- Opłata jednorazowa za ustanowienie służebności przesyłu lub za udostępnienie nieruchomości lub jej części na umieszczenie infrastruktury technicznej. Jego wysokość obliczana jest na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Gminy Lesznowola.
- Koszty operatu szacunkowego, wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe za wpis w księdze wieczystej ponosi właściciel danej infrastruktury(sieci).
- 17 zł za pełnomocnictwo

11. Tryb odwoławczy

Tryb odwoławczy nie przysługuje.

12. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce Nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. 2021 r., poz.1923)