Lesznowola, 05.08.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU  
 USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Wójt Gminy Lesznowola, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)   
oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 666/LIII/2022 z dnia 04.08.2022 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lesznowola oznaczonej   
w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 248, położonej w obrębie KPGO Mysiadło, gmina Lesznowola, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lesznowola, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargu ustanego nieograniczonego na okres 20 lat:

1. Oznaczenie nieruchomości – działka nr 248 o pow.4,0448 ha, obręb KPGO Mysiadło, księga wieczysta numer WA1I/00020924/9.
2. Opis nieruchomości – działka niezabudowana.
3. Przeznaczenie nieruchomości – teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej – symbol planu 2 U/Z zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lesznowola   
   Nr 638/XLVII/2014 z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło (Dz. Urzęd. Województwa Mazowieckiego z 2015 r., poz.38).
4. Wysokość czynszu rocznego: 2.000.000 PLN (słownie: dwa miliony złotych).
5. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:

- za okres 10 lat czynsz dzierżawny płatny z góry najpóźniej w dniu zawarcia umowy

dzierżawy,

- poczynając od 11 - go roku obowiązywania umowy czynsz dzierżawny płatny z góry za

dany rok w terminie do 31 marca każdego roku.

1. Do uzyskanej w przetargu wysokości czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki podatku VAT obowiązującej w dacie wystawienia przez Gminę faktury.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego począwszy od 11 – go roku obowiązywania umowy będzie corocznie waloryzowana za zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia  
   21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu   
oraz na stronie internetowej [www.lesznowola.pl](http://www.lesznowola.pl), a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. Wójta Gminy Lesznowola

Mirosław Wilusz

Zastępca Wójta