



Warszawa, 25 sierpnia 2022 r.

Znak sprawy: OŚ-IV-UII.6220.87.2022.JSO

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania

Dotyczy: wniosku o wydanie **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu na cz. dz. ewid. nr 10/4, 10/5 oraz na dz. ewid. nr 10/1, 10/3, 10/14, 10/6, 10/7, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12 obręb 1-09-69, przy ul. Kurantów w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś¹ oraz art. 49 § 1 i art. 61 § 4 k.p.a.², zawiadamiam, że **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w ww. sprawie**, na wniosek spółki Mill-Yon Warszawa II Sp. z o.o., złożony 7 czerwca 2022 r.

Zgodnie z:

- art. 10 § 1 k.p.a., organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań,
- art. 74 ust. 3a ustawy ooś, **stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest** wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:
 1. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
 2. działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
 3. działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem;
- art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu; w razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny,
- art. 49 § 2 k.p.a., wskazuję dzień obwieszczenia niniejszego zawiadomienia, tj. ...21... sierpnia 2022 r.

Strony mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy w Biurze Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy, pl. Bankowy 2, w godzinach pracy Urzędu, tj.: od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 16.00 oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedsięwzięcia.

¹Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.)

²Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.)

Uwagi i wnioski można również przesłać:

- na adres korespondencyjny: Urząd m.st. Warszawy, Biuro Ochrony Środowiska, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa lub
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej (ePUAP) – adres: /UMSTWarszawa/skrytka.

W celu usprawnienia przebiegu wizyty w Biurze, strony mogą ustalić jej termin telefonicznie z pracownikiem prowadzącym postępowanie – Julian Sokalski-Wieczorek, telefon (22) 44-32-542, Wydział Uzgodnień Inwestycyjnych i Pozwoleń Emisyjnych w Biurze Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy.

Urząd PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY


Małgorzata Sieradzka
Pracownik Specjalista
Biuro Ochrony Środowiska

Załącznik:

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa skierowana do osób fizycznych (pozostałe strony postępowania – do wiadomości).

Otrzymują:

Strony postępowania.

Do wiadomości:

Burmistrz Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.



Warszawa, 25 sierpnia 2022r.

Znak sprawy: OŚ-IV-Ull.6220.87.2022.JSO

ZAWIADOMIENIE

Dotyczy: postępowania w sprawie wydania **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu na cz. dz. ewid. nr 10/4, 10/5 oraz na dz. ewid. nr 10/1, 10/3, 10/14, 10/6, 10/7, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12 obręb 1-09-69, przy ul. Kurantów w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś¹ oraz art. 36 i art. 49 § 1 k.p.a.² zawiadamiam, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, nie jest możliwe w terminie określonym w art. 35 k.p.a. m.in. z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy, w tym konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego oraz wymóg uzyskania opinii właściwych organów co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a.³, informuję, że wydanie przedmiotowej decyzji nastąpi do 26 września 2022 r.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, za moim pośrednictwem, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność),
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję dzień obwieszczenia niniejszego zawiadomienia, tj. 31 sierpnia 2022 r.

Sprawę prowadzi: Julian Sokalski-Wieczorek, jsokalski@um.warszawa.pl, tel. 22-44-325-42, Urząd m.st. Warszawy, Biuro Ochrony Środowiska, Wydział Uzgodnień Inwestycyjnych i Pozwoleń Emisyjnych, pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa (adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa).

PREZYDENT MIASTA WARSZAWY
Magdalena Sieradzka
Dzielnicy Śródmieście
Specjalista
Biuro Ochrony Środowiska

Otrzymują:

Strony postępowania.

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029),

² Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

³ O każdym przypadku niezakończono sprawy w terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.



Warszawa, 25 sierpnia 2022 r.

Znak sprawy: OŚ-IV-U.11.6220.87.2022.JSO

ZAWIADOMIENIE

Dotyczy: postępowania w sprawie wydania **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu na cz. dz. ewid. nr 10/4, 10/5 oraz na dz. ewid. nr 10/1, 10/3, 10/14, 10/6, 10/7, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12 obręb 1-09-69, przy ul. Kurantów w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś¹ oraz art. 49 § 1 k.p.a.² zawiadamiam, że Prezydent m.st. Warszawy pismem z 25 sierpnia 2022 r., znak: OŚ-IV-U.11.6220.87.2022.JSO (nr pisma w sprawie: 8) wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy w Biurze Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy, pl. Bankowy 2, w godzinach pracy Urzędu, tj.: od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 16.00.

W celu usprawnienia przebiegu wizyty w Biurze (tj. przygotowania niezbędnej dokumentacji), strony mogą ustalić jej termin telefonicznie z pracownikiem prowadzącym postępowanie – Julian Sokalski-Wieczorek, telefon 22-44-325-42 (Wydział Uzgodnień Inwestycyjnych i Pozwoleń Emisyjnych w Biurze Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy).

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję dzień obwieszczenia niniejszego zawiadomienia, tj. 31 sierpnia 2022 r.

Z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Magdalena Sieradzka
Główny Specjalista
w Biurze Ochrony Środowiska

Otrzymują:

Strony postępowania.

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.)

² Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)