

## **OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI NA OKRES 20 LAT**

Wójt Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, tel. (22) 708 91 27, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej nr ewid. 248, stanowiącej własność Gminy Lesznowola, położonej w obrębie KPGO Mysiadło:

1. Oznaczenie nieruchomości: niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 248 o pow. 4,0448 ha, obręb KPGO Mysiadło – księga wieczysta WA11/00020924/9,
2. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z ustaleniami planu zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 638/XLVII/2014 z dnia 12 listopada 2014 r. pod zabudowę usługową i zieleni urządzonej – symbol planu 2U/Z,
3. Wysokość czynszu rocznego: 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych),
4. Wysokość wadium: 400.000 zł (czterysta tysięcy złotych),
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,
6. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:
  - za okres 10 lat czynsz dzierżawny płatny z góry najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy. Wpłacone przez dzierżawcę wadium zostanie zaliczone na poczet ustalonego czynszu dzierżawnego,
  - poczynając od 11 - go roku obowiązywania umowy czynsz dzierżawny płatny z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku,
7. Wysokość czynszu dzierżawnego począwszy od 11 – go roku obowiązywania umowy będzie corocznie waloryzowana na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Obciążenia nieruchomości wpisane w dziale III KW:
  - służebności przesyłu,
9. Termin i miejsce przetargu: 8 listopada 2022 r., godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60,
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium do dnia 3 listopada 2022 r. na rachunek bankowy Gminy numer : 82 8022 0000 0000 0257 2000 0017.
11. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy,
12. Do uzyskanej w przetargu wysokości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23% stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
13. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w formie aktu notarialnego,
14. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
15. Do uczestnictwa w przetargu należy przedłożyć potwierdzenie dokonania wpłaty wadium, a w przypadku osoby prawnej dodatkowo aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed rozpoczęciem przetargu) oraz w razie potrzeby właściwe notarialne pełnomocnictwa,

16. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działając również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników - przedłożenie zgody wspólników na wydzierżawienie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do wydzierżawienia nieruchomości bez zgody wspólników,
17. Dane kontaktowe - [geodezja@lesznowola.pl](mailto:geodezja@lesznowola.pl), tel. (22) 708 91 27 w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>; poniedziałek w godz. 9<sup>30</sup> - 17<sup>30</sup>

Z up. Wójta Gminy Lesznowola  
Marcin Kania  
Zastępca Wójta