

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, tel. (22) 708 91 27, ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lesznowola.

1. Oznaczenie nieruchomości: niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 246 o pow. 4,9171 ha, nr 247 o pow. 4,9173 ha, obręb KPGO Mysiadło – księga wieczysta WA11/00020924/9.
2. Przeznaczenie nieruchomości: tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej – symbol planu 2U/Z
3. Cena wywoławcza:
 - dz. nr 246 – 54.100.000 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery miliony sto tysięcy złotych)
 - dz. nr 247 – 54.100.000 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery miliony sto tysięcy złotych)
4. Wysokość wadium:
 - dz. nr 246 – 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych)
 - dz. nr 247 – 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych)
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
6. Termin i miejsce przetargu: 10 listopada 2022 r., siedziba Urzędu Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60;
 - działka nr 246 – godz. 10.00
 - działka nr 247 – godz. 11.00
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium do dnia 7 listopada 2022 r. na rachunek bankowy Gminy numer : 82 8022 0000 0000 0257 2000 0017.
8. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
9. Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Do uczestnictwa w przetargu należy przedłożyć potwierdzenie dokonania wpłaty wadium, a w przypadku osoby prawnej dodatkowo aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed rozpoczęciem przetargu) oraz w razie potrzeby właściwe notarialne pełnomocnictwa,
12. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działając również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników - przedłożenie zgody współników na wydzierżawienie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do wydzierżawienia nieruchomości bez zgody współników,
13. Termin poprzednich przetargów – 25 kwietnia 2022 r., 29 lipca 2022 r.
14. Dane kontaktowe - geodezja@lesznowola.pl, tel. (22) 708 91 27 w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Z up. Wójta Gminy Lesznowola
Marcin Kania
Zastępca Wójta