

Lesznowola, 1 grudnia 2022 r.

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, tel. (22) 708 91 27, ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lesznowola.

I.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: działki nr 40/4, nr 40/13, nr 41/2, nr 42/14, obręb Marysin, księga wieczysta WA5M/00424873/0.
- 2) Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,5099 ha.
- 3) Opis: niezabudowana.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości: teren zabudowy usługowo – przemysłowej.
- 5) Cena wywoławcza : 2 100 000, 00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych)
- 6) Obciążenia: brak.
- 7) Wysokość wadium: 420 000 PLN (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych),
- 8) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 9) Termin i miejsce przetargu: **6 lutego 2023 r., godz.11.00**, siedziba Urzędu Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola.

II.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: działki nr 53/4, nr 54/4, 55/4, obręb Wólka Kosowska, księga wieczysta WA5M/00421357/6, WA5M/00424932/2, i WA5M/00425397/6
- 2) Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,1683 ha.
- 3) Opis: niezabudowana.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości: teren zabudowy usługowo – przemysłowej.
- 5) Cena wywoławcza : 700 000, 00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych).
- 6) Obciążenia: Dział III KW Nr WA5M/00425397/6:
- nieodpłatne użytkowanie na rzecz ZEW-T Dystrybucja Sp. z o. o.;
Wysokość wadium: 140 000 PLN (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).
- 7) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 8) Termin i miejsce przetargu: **6 lutego 2023 r., godz.11.30**, siedziba Urzędu Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola.

III.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: działki nr 53/6, nr 54/6, obręb Wólka Kosowska, księga wieczysta WA5M/00421357/6 i WA5M/00419880/4,
- 2) Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,4162 ha.
- 3) Opis: niezabudowana.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości: teren zabudowy usługowej i usługowo-przemysłowej, w części w liniach rozgraniczających drogi lokalnej gminnej.
- 5) Cena wywoławcza 1.700.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych).

- 6) Obciążenia: Dział III KW Nr WA5M/00419880/4 – nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela dz. nr 54/10 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 54/9.
- 7) Wysokość wadium: 340 000 PLN (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych).
- 8) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 9) Termin i miejsce przetargu: **6 lutego 2023 r., godz.12.00**, siedziba Urzędu Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola.

IV.

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium do dnia **31 stycznia 2023 r. na rachunek bankowy: 82 8022 0000 0000 0257 2000 0017**.
- 2) Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- 3) Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- 4) W razie nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) Do uczestnictwa w przetargu należy przedłożyć potwierdzenie dokonania wpłaty wadium, a w przypadku osoby prawnej dodatkowo wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz w razie potrzeby właściwe pełnomocnictwa.
- 6) Termin poprzedniego przetargu – 26 sierpnia 2022 r.
- 7) Dane kontaktowe - geodezja@lesznowola.pl, tel. (22) 70 89 119 w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Z up. Wójta
Marcin Kania
Zastępca Wójta