Lesznowola, 07.12.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**DO ODDANIA w NAJEM NA OKRES 3 LAT**

Wójt Gminy Lesznowola, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lesznowola, przeznaczonej do oddania w najem na okres 3 lat:

1. Oznaczenie nieruchomości – działki nr 79/7, 73/8 i 73/21 o łącznej pow. 0,1628 ha, obręb Stefanowo, księgi wieczyste numer: WA5M/00425420/7 (dz.nr 79/7), WA5M/00425528/4 (dz.nr.73/8), decyzja Wójta Gminy Lesznowola nr 103/2022 (dz.nr 73/21),
2. Opis nieruchomości – działki niezabudowane, istniejąca droga dojazdowa, zgodnie
z uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 279/XXII/2012 z dnia 30.11.2012 r. ( Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego z 2013 r., poz.1208),
3. Sposób zagospodarowania – teren przeznaczony pod ciąg komunikacyjny dla ruchu drogowego,
4. Wysokość czynszu rocznego: 200.000 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych).
5. Termin wniesienia czynszu:

 - czynsz za cały okres najmu jednorazowo płatny z góry najpóźniej w dniu zawarcia

 umowy najmu,

6. Umowa najmu zostanie zawarta w formie aktu notarialnego,

1. Do ustalonej wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23% stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu
oraz na stronie internetowej [www.lesznowola.pl](http://www.lesznowola.pl), a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. Wójta Gminy Lesznowola

Marcin Kania

Zastępca Wójta