

Protokół Nr 1/2023

z dnia 09.02.2023 r.

z Walnego Zgromadzenia Delegatów

Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola

- 1. W dniu 9 lutego 2023 roku w świetlicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrokwie odbyło się posiedzenie Walnego Zgromadzenia Delegatów Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola.**

Obrady otworzył Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola Pan Adam Gawrych, który przywitał przybyłych Delegatów i Gości.

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 i nr 2)

Wszyscy delegaci otrzymali przed posiedzeniem materiały do zapoznania na dzisiejsze spotkanie.

2. Przewodniczący GSWL Pan Adam Gawrych zaproponował porządek obrad w następującej kolejności:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Wybór Przewodniczącego Zebrania i powołanie na wniosek Przewodniczącego Zebrania Protokolanta Walnego Zgromadzenia.
 3. Sprawdzenie quorum i przyjęcie porządku obrad.
 4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
 5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Delegatów GSWL.
 6. Sprawozdanie Zarządu Spółki Wodnej Lesznowola za rok 2022 rok.
 7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Spółki Wodnej z przeprowadzonej kontroli.
 8. Przedstawienie planu pracy i budżetu na rok 2023.
 9. Ustalenie wysokości składki członkowskiej oraz terminu jej płatności.
 10. Zgłoszenie przez Zarząd projektów uchwał.
 11. Głosowanie nad projektami uchwał.
 12. Wolne wnioski i zapytania.
 13. Zakończenie obrad.

(Porządek obrad stanowi załącznik nr 3)

Wniosek Przewodniczącego GSWL został przyjęty przez grono Delegatów podczas głosowania jednogłośnie.

3. Przewodniczącym zebrania GSW Lesznowola podczas głosowania jednogłośnie wybrano Adama Gawrycha.
4. Przewodniczący Zebrania powołał na Protokolanta Karolinę Szachnowską. Delegaci przyjęli jednogłośnie wytypowaną osobę do pełnienia w/w roli.
5. Quorum niezbędne do przeprowadzenia obrad nie jest wymagane. Na 40 ogólnej liczby mandatów, w posiedzeniu uczestniczy 14 Delegatów.

W związku z powyższym Walne Zgromadzenie jest prawomocne i może podejmować uchwały zgodnie ze Statutem GSWL.

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1)

6. Wybór Komisji Skrutacyjnej:

W skład Komisji Skrutacyjnej weszli:

- a) Sławomir Wesołowski – Przewodniczący
- b) Waldemar Buza – Sekretarz
- c) Leszek Zaborowski – Członek

(Protokół Komisji Skrutacyjnej stanowi załącznik nr 11)

Zadaniem powołanej komisji było czuwanie nad prawidłowym przebiegiem głosowań, zliczanie głosów i doręczenie wyników głosowań – Przewodniczącemu zebrania, który je ogłaszał.

7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Delegatów GSWL.

Protokół Nr 1/2022 z dnia 09.02.2022 r. Walnego Zgromadzenia Delegatów GSWL został przyjęty bez odczytywania przez grono Delegatów podczas głosowania jednogłośnie.

8. Sprawozdanie Zarządu Spółki Wodnej Lesznowola za 2022 rok.

Delegaci otrzymali sprawozdanie w materiałach przed zebraniem. Sprawozdanie jest zawsze zamieszczane na stronie internetowej Urzędu Gminy Lesznowola w „Strefie

Mieszkańca”, w pozycji „Spółka Wodna”. Sprawozdanie Zarządu Spółki Wodnej Lesznowola za 2022 rok zostało przyjęte jednogłośnie bez odczytywania.

(Sprawozdanie Zarządu stanowi załącznik nr 4)

Do sprawozdania, Pan Leszek Zaborowski zadał pytania: Czy jest szansa na odtworzenie części rowu nr 1 w Woli Mrokowskiej?, Jakie działania są podejmowane przez Zarząd, które zachęcają do opłacania składek członkowskich?, Ile rowów zostało nie skoszonych?

Na zadane pytania przewodniczący Pan Adam Gawrych udzielił odpowiedzi, że jeżeli chodzi o odtworzenie rowu to sprawa jest w gestii właściciela nieruchomości. Ponadto Zarząd wystosował w powyższej sprawie pismo do Wód Polskich.

Przewodniczący poinformował, że Spółka promuje się poprzez lokalne gazety, fora internetowe, biuletyn informacyjny, jednakże nadal „pogoda i podtopienia sprzyjają opłacaniu składek członkowskich”, „Prawo Wodne nie jest doskonałe, na siłę nikogo nie zmusimy do opłacania składek członkowskich”.

Pan Adam Gawrych udzielił również odpowiedzi, że dwa rowy nie zostały skoszone, które znajdują się na obrzeżach Gminy, nie wymagają pilnej interwencji.

Pan Adam Gawrych / poinformował, że ma inne informacje na temat rowu 14 w Podolszynie. Poinformował, że w poprzednich latach urobek został wyrzucony na pole z ziemniakami. Powiedział także: „dogadaliście się z deweloperem Novisa, dlaczego wchodzicie na cudze pole i niszczyacie”, „to samo zrobiliście na moim polu, zniszczyliście słupki wytyczające działkę”, „ja zabroniłem, a wy przyszlście i zniszczyliście”.

Pan Adam Gawrych w odpowiedzi na zarzuty przytoczył art. 205 Ustawy Prawo Wodne: „Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.”, art. 208 Ustawy Prawo Wodne: „Właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymywania tych urządzeń.” i art. 477 „Kto wbrew: 6) przepisowi art. 188 ust. 1 nie utrzymuje urządzeń wodnych, 9) przepisowi art. 208 uniemożliwia wejście na grunt, - podlega karze grzywny.

Jednocześnie poinformował, że deweloper Novisa w zamian za zrzut wody do rowu zobowiązał się przywrócić rów do stanu pierwotnego i zgodnie ze zobowiązaniem wykonał prace odnowienia rowu. Te zadania powinni wykonywać właściciele wskazanego rowu, którzy przez 30 lat nic nie wykonali, nie płacili składek i nie są członkami Spółki. Za te prace powinni sami zapłacić a nie się wyklócać! Trzeba korzystać z takiej możliwości i ubierać w konserwację podmioty, które chcą korzystać szczególnie z urządzeń melioracyjnych. W myśl zasady kto korzysta niech płaci lub naprawia. W taki sposób Spółka oszczędza pieniądze Członków a praca jest wykonana. Jednocześnie Przewodniczący oświadczył, że na pewno podczas prac melioracyjnych, uprawy nie są niszczone, harmonogram prac melioracyjnych jest dostosowywany w taki sposób, aby jak najmniej ingerować w uprawy lub wykonywać prace po zbiorach a pretensje zgłoszone przez Pana K... dotyczą szczególnie jednego z najbardziej pretensjonalnych rolników w Podolszynie. Przewodniczący wyjaśnił że urobek z dna jest rozkładany na skarpach lub koronie rowu i stanowi całkiem dobrą bazę kompostową bo jest żyzny. Wywożenie urobku z takich prac jest bardzo kosztowne, wielokrotne przejazdy maszyn niszczą pole a rolnicy mogą zagospodarować nadmiar gromadzonej próchnicy, wykorzystać dla własnych potrzeb i we własnym zakresie.

Pan Piotr Gąsiorowski zadał pytanie dotyczące odmulania i czy można coś zrobić w sprawach przepustów na rowach strategicznych i czy Spółka ma kompetencje nakazania właścicielowi nieruchomości przebudowania przepustu w rowie melioracyjnym, który blokuje przepływ wody?

Przewodniczący odpowiedział, że za kwestie przepustów odpowiada zawsze właściciel nieruchomości, a kompetencje nakazu mają Wody Polskie jeśli to dotyczy rowów melioracyjnych lub w innych przypadkach zarządca drogi.

Pan Leszek Zaborowski zwrócił uwagę, że w sprawozdaniu jest prawdopodobnie błąd: na str. 4 ostatnia pozycja jest kwota: 822 464,38 zł, a na str. 6 w pozycji 5 jest kwota: 832 180,38 zł. Powyższe zostanie sprawdzone po zakończeniu Walnego Zgromadzenia Delegatów. (Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola sprawdził powyższe po zakończeniu spotkania. Błąd na str. 6 sprawozdania wynikał z włączenia w koszty prac konserwacyjnych, kosztu zakupu kręgów i dekli na kwotę 9 716,00 zł. Sprawozdanie zostało poprawione.)

Pan Leszek Zaborowski dopytał również o kwestie wizji lokalnych – czego dotyczą i czy GSWL odnosi z tego korzyści.

Przewodniczący udzielił odpowiedzi, że są to dochody z tytułu nadzorowania wykonania odkrywek melioracyjnych w terenie i potwierdzenia przebiegu rurociągów.

Na pytanie Pana Leszka Zaborowskiego dotyczące umów partycypacyjnych, Przewodniczący odpowiedział, że partnerów w tej kwestii nie ubywa, a przybywa.

Podczas spotkania został poruszony temat Generalnej Dyrekcji Dróg (droga S7). Przewodniczący poinformował, że zrzuty wody z trasy S7 następują do rzeki Raszynki, Perełki i Strugi, a nie do rowów melioracyjnych. Jednocześnie Przewodniczący Adam Gawrych poinformował, że Zarząd podejmie działania w celu partycypowania w kosztach utrzymania rowów melioracyjnych, zarządcę drogi 721, czyli Zarząd Dróg Wojewódzkich.

Pan Leszek Zaborowski poinformował, że w sprawozdaniu ujęta jest tylko informacja procentowa (85%) o poziomie opłacania składek członkowskich. Natomiast wnosi ponownie o podawanie w sprawozdaniach rocznych informacji o liczbie członków GSWL wg stanu na koniec roku obrachunkowego, o liczbie osób, których przybyło i ubyło.

9. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Spółki Wodnej z przeprowadzonej kontroli.

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Spółki Wodnej z przeprowadzonej kontroli zostało odczytane przez Pana Stefana Mainkę. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za 2022 rok zostało przyjęte jednogłośnie.

(Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik nr 5)

Pan Stefan Mainka dodał, że odbyło się jedno spotkanie w 2022 roku z Zarządem Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola w siedzibie Spółki. Jednakże odbywały się spotkania w terenie i w/w podkreślił, jeżeli jest potrzeba to przedstawiciele Spółki sprawnie podejmują interwencje i działania. Pan Stefan Mainka podkreślił: „chwalimy ich za otrzymane dotacje”.

10. Przedstawienie planu pracy i budżetu na rok 2023.

Przewodniczący przedstawił plan prac, plan dochodów i wydatków na rok 2023.

Przewodniczący przedstawił plan dochodów na 2023 rok, który obejmuje:

1. Składki członkowskie (ogółem) – 200 000 zł
2. Wpływy od jednostek prawnych / przedsiębiorców w ramach umów partycypacyjnych na utrzymanie i konserwację rowów melioracyjnych – 48 000 zł
3. Dotacja celowa z Urzędu Gminy Lesznowola – 80 000 zł

4. Dotacja Wojewódzka – 90 000 zł
 5. Dotacja Marszałkowska – 100 000 zł
 6. Dotacja Starostwa – 30 000 zł
 7. Bilans otwarcia (dodatni) – 73 296,96 zł
- Razem: 621 296,96 zł

Przewodniczący przedstawił plan wydatków na 2023 rok, który obejmuje:

1. Planowane koszty prac melioracyjnych: - konserwacja rowów melioracyjnych mechaniczna / ręczna, w tym: koszenie, odmulanie, odkrzaczanie, pogłębianie, naprawa sieci drenarskiej i studni melioracyjnych – 500 000 zł
 2. Koszty wysyłki poczty – 25 600 zł
 3. Prowizje bankowe – 1 000 zł
 4. Koszty prowadzenia rachunkowości przez Biuro Rachunkowe – 1 230 zł
 5. Koszty biurowe – 5 100 zł
- Razem: 532 930 zł

Pan Adam Gawrych poinformował, że GSWL kosi corocznie 70 km rowów, w tym 16 km rowów o kluczowym znaczeniu jest koszona dwa razy w roku.

Delegaci zauważyli, że plany otrzymania Dotacji z Urzędu Gminy Lesznowola są niskie w stosunku do otrzymanych dotacji w roku 2022.

Pan A: K dopytał o kwotę, która pozostaje po odjęciu kosztów od dochodów.

Udzielona przez Przewodniczącego została odpowiedź, że jest to tzw. rezerwa np. na niespodziewane awarie a sporządzony budżet optymalny.

Pan Leszek Zaborowski zadał pytanie dotyczące, czy w związku z mniejszymi planami dochodowymi Spółki Zarząd przewiduje i da radę jednokrotnie skosić rowy. Przewodniczący zapewnił, że jeżeli nie będzie nagłych dużych awarii to wszystkie rowy zostaną przynajmniej raz skoszone.

11. Ustalenie wysokości składki członkowskiej oraz terminu jej płatności.

Pan Adam Gawrych przedstawił proponowaną wysokość składki członkowskiej na 2023 rok:

1. dla właścicieli gruntów do 1 ha = 40 zł
2. dla pozostałych właścicieli gruntów (rolnicy) = 40 zł za 1 ha

[powyżej 1 ha proporcjonalnie do wielkości gruntu, jako iloczyn powierzchni liczonej w hektarach (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) pomnożony przez wskaźnik 40 zł]

3. pozostali nie wymienieni właściciele zabudowy wielorodzinnej (lokali, bloków, szeregowców) = 40 zł
4. przy wprowadzaniu do rowów melioracyjnych zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym:
 - a) ścieków opadowych i roztopowych za każdy wylot do rowu w przedziale ilościowym:
 - do 10 l/s - 1000,00 zł;
 - 10,01 l/s – 25 l/s – 2000,00 zł;
 - powyżej 25 l/s – 3000,00 zł
 - b) podczyszczonych ścieków przemysłowych, bytowych i komunalnych za każdy wylot do rowu melioracyjnego w przedziale ilościowym:
 - do 50 m³/d - 3000,00 zł;
 - 50,1 m³/d – 100m³/d - 4000,00 zł;
 - powyżej 100m³/d - 5000,00 zł

Składki członkowskie należy wpłacić do 30 czerwca danego roku.

12. Projekty uchwał.

Przewodniczący GSWL przedstawił projekty uchwał.

UCHWAŁA NR 1 / WZD / 2023 Walnego Zgromadzenia Delegatów Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania merytoryczno – finansowego oraz udzielenia absolutorium Zarządowi Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola z działalności w 2022 r.

(UCHWAŁA NR 1 / WZD / 2023 stanowi załącznik nr 6)

14-tu delegatów głosowało za przyjęciem uchwały

przeciw przyjęciu uchwały – 0

wstrzymało się od głosu – 0

UCHWAŁA NR 2 / WZD / 2023 Walnego Zgromadzenia Delegatów Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie planowanych do wykonania prac

melioracyjnych w terenie objętym działalnością Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola w 2023 roku.

(UCHWAŁA NR 2 / WZD / 2023 stanowi załącznik nr 7)

13-tu delegatów głosowało za przyjęciem uchwały

przeciw przyjęciu uchwały – 0

wstrzymało się od głosu – 1

UCHWAŁA NR 3 / WZD / 2023 Walnego Zgromadzenia Delegatów Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia planu dochodów i wydatków Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola na rok 2023.

(UCHWAŁA NR 3 / WZD / 2023 stanowi załącznik nr 8)

14-tu delegatów głosowało za przyjęciem uchwały

przeciw przyjęciu uchwały – 0

wstrzymało się od głosu – 0

UCHWAŁA NR 4 / WZD / 2023 Walnego Zgromadzenia Delegatów Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznej składki członkowskiej na rzecz Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola za korzystanie z urządzeń melioracyjnych w roku 2023.

(UCHWAŁA NR 4 / WZD / 2023 stanowi załącznik nr 9)

14-tu delegatów głosowało za przyjęciem uchwały

przeciw przyjęciu uchwały – 0

wstrzymało się od głosu – 0

UCHWAŁA NR 5 / WZD / 2023 Walnego Zgromadzenia Delegatów Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie zwiększenia wydatków na prace konserwacyjne Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola na rok 2023.

(UCHWAŁA NR 5 / WZD / 2023 stanowi załącznik nr 10)

14-tu delegatów głosowało za przyjęciem uchwały

przeciw przyjęciu uchwały – 0

wstrzymało się od głosu – 0

13. Wolne wnioski i zapytania.

Do spotkania dołączyła Wójt Gminy Lesznowola Pani Maria Jolanta Batycka Wąsik i radny Bartłomiej Soszyński.

Przewodniczący Adam Gawrych udzielił głosu radnemu Krzysztofowi Klimaszewskiemu. W/w podkreślił duży wysiłek Zarządu Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola. Zdaniem Pana Krzysztofa Klimaszewskiego ciężko będzie pozyskać członków do Spółki Wodnej, gdyż mieszkańcy nie zdają sobie sprawy z przestrzegania i znajomości prawa oraz działania całych systemów odwodnienia. Podczas wypowiedzi mówił o deweloperach i powstających osiedlach blok w blok. Radny Klimaszewski powiedział: „rowy żeby były zadbane, to czasami trzeba wjechać ciężkim sprzętem”. W/w podkreślił, że prawo obniża możliwość działalności z zakresu tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego. Podkreślił, że jako Komisja Polityki Przestrzennej będą wspierać Gminną Spółkę Wodną Lesznowola. Informował, że trzeba ludzi informować, rozmawiać, tłumaczyć i edukować. Poinformował, że „my nie odpuszczamy, do nas też zgłaszają się ludzie z problemami”. Na zadane przez Pana A1 a K1 pytanie dotyczące planów przestrzennego zagospodarowania i kto ma na nie wpływ, odpowiedział: „Ja nie mogę działać przeciwko prawu”.

Następnie przewodniczący udzielił głosu Wójt Gminy Lesznowola Pani Marii Jolancie Batyckiej Wąsik. W/w podkreśliła uczestnictwo przedstawicieli Zarządu Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola na każdej sesji Rady Gminy. Pani Wójt Gminy Lesznowola poinformowała, że plan zagospodarowania musi być zgodny z prawem i bierze w nim udział trzech partnerów. Pani Maria Jolanta Batycka Wąsik poinformowała, że jest to ważny dzień dla Spółki Wodnej, gdyż jest to dzień podsumowania roku. Pani Wójt Gminy Lesznowola powiedziała, że „chciałaby podziękować w imieniu samorządu za dobrą robotę”. Chcąc porównać dzisiejszą sytuację do sytuacji z roku 2010 to była świetna decyzja o odłączeniu się od ZSW w Piasecznie. Oczywiście zawsze mogłoby być lepiej. Pani Maria Jolanta Batycka Wąsik podkreśliła, że same składki członkowskie to kwota niewystarczająca na działalność Spółki. Pani Wójt Gminy Lesznowola podkreśliła skuteczność Zarządu w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. Poinformowała, że dociera do niej wiele telefonów i wyrazów szacunku z innych gmin, którym Zarząd Spółki Wodnej Lesznowola pomaga i doradza, „Gminna Spółka Wodna Lesznowola stała się wzorem do naśladowania”, „Jest to jedno z dzieł, które przynosi mi satysfakcję”. Pani Wójt podkreśliła, że pierwsze półtora roku funkcjonowania Spółki był to trudny czas, ataki nieprzychylnych osób, szkalowanie i straszenie, jednak opinia o Spółce jest coraz lepsza.

Pani Wójt podkreśliła ważność osoby doktora Janusza Rzepki, Jego poglądów, doświadczenia i fachowego doradztwa dla Zarządu Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola. Pani Wójt Maria Jolanta Batycka Wąsik życzyła determinacji i siły. Jeżeli uda się pozyskać dodatkowe środki to Spółka będzie jednym z priorytetowych podmiotów na dofinansowanie.

Pan Adam Krawiec wrócił do tematu nie zabierania przez Gminną Spółkę Wodną Lesznowola urobku.

Przewodniczący wyjaśnił i poinformował że będzie wywoził urobek jak wszyscy rolnicy w Podolszynie będą opłacać swoje składki ale nie za 40 zł.

Następnie głos zabrała Przewodnicząca Komisji Gospodarczej, Pani Marta Maciejak. Wyraziła swoje zadowolenie z pracy Zarządu Spółki zapewniając o swojej trosce w sprawach finansowych i merytorycznych. W/w zapytała Panią Wójt Gminy Lesznowola o możliwość wysłania poprzez gminny system sms informacji promującej działalność Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola. Pani Maria Jolanta Batycka Wąsik powiedziała, że jest taka możliwość.

Podczas spotkania został również poruszony temat budowy prawdziwych systemów odwodnienia.

Dr inż. Janusz Rzepka podczas spotkania zwrócił szczególną uwagę na tworzenie małej retencji jak budowanie i odtwarzanie stawów i oczek wodnych. Każde działanie prowadzące do zatrzymania lub ograniczenie spływu wody to już retencja. Czasami wystarczy zastawka na rowie lub podpiętrzenie stopnia wodnego. Pan Rzepka zaproponował stworzenie mapy rowów i cieków wodnych z określeniem ich ważności i ryzyka powodziowego. Proponował nazwanie po imieniu konkretnych zarządców tych obiektów jak Sołtys, rolnik czy inna osoba. Dr inż. Janusz Rzepka przekazał na ręce Przewodniczącego Adama Gawrycha czasopismo „Inżynieria morska i geotechnika 6/2022” z artykułem „Retencja – zatrzymaj wodę Kilka uwag byłego Koordynatora ds. przeciwpowodziowych.”

Pan Janusz Rzepka przekazał swoje wnioski na piśmie do załączenia do Protokołu z Walnego Zgromadzenia Delegatów. (wniosek Pana Janusza Rzepki stanowi załącznik nr 12)

Podczas spotkania, Przewodniczący Adam Gawrych odczytał podziękowania i życzenia dla Zarządu i Delegatów przekazane przez Zastępcę Wójta Gminy Lesznowola – Marcina Kania. (podziękowania Zastępcy Wójta Gminy Lesznowola – Marcina Kania stanowią załącznik nr 13).

Pod koniec Walnego Zgromadzenia Delegatów swój wniosek złożył Pan Leszek Zaborowski do załączenia do Protokołu z Walnego Zebrania Delegatów. (wniosek Pana Leszka Zaborowskiego stanowi załącznik nr 14).

Na tym posiedzenie zostało zamknięte.

Protokolant

M. Szachnowska.....

Przewodniczący zebrania

Adam Gasiński.....