



ALFABETYCZNY WYKAZ USŁUG REALIZOWANYCH W URZĘDZIE GMINY LESZNOWOLA

1. Nazwa usługi

WYDZIERŻAWIENIE GRUNTU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY LESZNOWOLA

2. Nazwa referatu realizującego usługę

Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ul. Gminna 60, parter pok. nr 21

tel. 22 708 91 19

e-mail: geodezja@lesznowola.pl

3. Formularz

- <https://lesznowola.pl/wp-content/uploads/2021/11/10-wniosek-o-wydzierzawienie-gruntu.pdf>

4. Organ właściwy do realizacji usługi

Wójt Gminy Lesznowola.

5. Wymagane dokumenty

1. Wypełniony wniosek o wydzierżawienie gruntu stanowiącego własność Gminy Lesznowola.
2. Kopia mapy zasadniczej z zaznaczoną lokalizacją.
3. W przypadku osób prawnych - kopia wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.
4. W razie potrzeby właściwe pełnomocnictwo.

6. Sposób dostarczenia dokumentów

Wymagane dokumenty należy dostarczyć do Urzędu na jeden z poniższych sposobów:

- Przesłać drogą elektroniczną przy pomocy elektronicznej skrzynki podawczej - opatrując dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo profilem zaufanym.
- Przesłać pocztą tradycyjną na adres:
Urząd Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola.
- Złożyć w Kancelarii Urzędu Gminy Lesznowola, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek: 9.30 do 17.30; wtorek – piątek: 8.00 do 16.00

7. Sposób załatwienia

- Zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 miesięcy poprzedza obowiązek sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podanego do publicznej wiadomości na okres 21 dni.



ALFABETYCZNY WYKAZ USŁUG REALIZOWANYCH W URZĘDZIE GMINY LESZNOWOLA

- Na zawarcie umów na okres dłuższy niż 3 lata niezbędna jest zgoda Rady Gminy Lesznowola w formie stosownej uchwały.
- Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w formie uchwały.
- Umowę dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej jeżeli dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego lub stowarzyszenie ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia 13.12.2013 r. o ogrodach działkowych)
- Umowę dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, ale nieprzekraczający czasu trwania umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym, jeżeli dzierżawcą jest partner prywatny lub spółka (zgodnie z ustawą z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym, jeżeli oddanie w dzierżawę stanowi wniesienie wkładu własnego podmiotu publicznego, a wybór partnera prywatnego nastąpił w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 1 lub 2 tej ustawy.

8. Czas realizacji

3 – 4 miesiące

9. Sposób odbioru dokumentów

Podpisanie umowy dzierżawy - w Urzędzie Gminy Lesznowola.

10. Opłaty

Wniosek zwolniony z opłat.
17 zł – za pełnomocnictwo.

11. Tryb odwoławczy

Tryb odwoławczy nie przysługuje.

12. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. - Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, ze zm.)