Lesznowola, 01.09.2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Wójt Gminy Lesznowola, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 867/ LXVII/2023 z dnia 31.08.2022 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki ewidencyjnej nr 236/2, położonej w obrębie KPGO Mysiadło oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, stanowiącej własność Gminy Lesznowola oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 236/2, położonej w obrębie KPGO Mysiadło, gmina Lesznowola, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lesznowola, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 30 lat:

1. Oznaczenie nieruchomości – działka nr 236/2 o pow.0,3148 ha, obręb KPGO Mysiadło, księga wieczysta numer WA1I/00020924/9.
2. Opis nieruchomości – działka zabudowana budynkami magazynowymi.
3. Przeznaczenie nieruchomości – teren zabudowy usługowej – symbol planu 5 U zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 638/XLVII/2014 z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło (Dz. Urzęd. Województwa Mazowieckiego z 2015 r., poz.38).
4. Wysokość czynszu rocznego: 117.110,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy sto dziesięć złotych) netto.
5. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:

- czynsz dzierżawny za okres 15 lat w wysokości 1.756.650, 00 zł (słownie: jeden milion

 siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych) netto, do którego

 zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, tj. 404 029, 50 zł (słownie: czterysta

 cztery tysiące dwadzieścia dziewięć złotych 50/100) płatny będzie z góry najpóźniej

 w dniu zawarcia umowy dzierżawy w formie aktu notarialnego.

- poczynając od 16 - go roku obowiązywania umowy czynsz dzierżawny płatny z góry za

 dany rok w terminie do 31 marca każdego roku.

1. Do wysokości czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki podatku VAT obowiązującej w dacie powstania obowiązku zapłaty.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego począwszy od 16 – go roku obowiązywania umowy będzie corocznie waloryzowana za zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu
oraz na stronie internetowej [www.lesznowola.pl](http://www.lesznowola.pl), a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Marcin Kania

Zastępca Wójta Gminy Lesznowola