

Lesznowola, 31.01.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Lesznowola podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 901/LXIX/2023 z dnia 26 października 2023 r.

1. Oznaczenie nieruchomości – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 46/2, obręb PGR i Radiostacja Łazy, gmina Lesznowola, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1I/00043491/1, zabudowana budynkiem mieszkalnym z lat 50-tych ubiegłego wieku wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ (jedną czwartą) w prawie własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. 46/36, pow. 0,0671 ha, obr. PGR i Radiostacja Łazy, zabudowana budynkami gospodarczymi
2. Powierzchnia działki nr 46/2 – 0,0430 ha
Powierzchnia działki nr 46/36 – 0,0671 ha
3. Przeznaczenie nieruchomości:
dz. 46/2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej – symbol planu 3MN/U
dz. 46/36 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej – symbol planu 3MN/U, 1KDD – komunikacja publiczna - droga dojazdowa oraz KDZ – drogi zbiorcze.
4. Cena 145 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych).
5. Ceną sprzedaży będzie cena uzyskana w w/w przetargu, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie sześciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu oraz zamieszcza na stronie internetowej Gminy Lesznowola www.lesznowola.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

*Z up. Wójta
Marcin Kania
Zastępca Wójta*