



# URZĄD GMINY LESZNOWOLA

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola  
tel. 22 708 91 11, e-mail.: [gmina@lesznowola.pl](mailto:gmina@lesznowola.pl)  
[www.lesznowola.pl](http://www.lesznowola.pl)

RUP.6724.2.73.2023 (3)

Lesznowola, 07.03.2024 r.

## WYJAŚNIENIE

Z uwagi na pytania Mieszkańców i Inwestorów dotyczące prawa pierwokupu przysługujące Gminie Lesznowola do nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji, w związku z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uprzejmie wyjaśniam, iż Rada Gminy Lesznowola nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak również uchwały, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W związku z powyższym ustanowienie prawa pierwokupu może nastąpić dopiero po podjęciu przez Radę Gminy Lesznowola stosownych uchwał. Informacje o podjęciu przedmiotowych uchwał Rady Gminy Lesznowola zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.lesznowola.eobip.pl](http://www.lesznowola.eobip.pl).

**Ponadto wyjaśniam, iż do dnia 31 maja 2024 roku Rada Gminy Lesznowola nie planuje podjęcia uchwał w związku z ustawą o rewitalizacji w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak również uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej strefy Rewitalizacji.**

Z up. Wójta  
  
Mirosław Wilusz  
Zastępca Wójta