

Protokół Nr 1/2024

z dnia 12.02.2024 r.

z Walnego Zgromadzenia Delegatów

Gminnej Spółki Wodnej Lesznówola

1. W dniu 12 lutego 2024 roku w Urzędzie Gminy w Lesznówoli odbyło się posiedzenie Walnego Zgromadzenia Delegatów Gminnej Spółki Wodnej Lesznówola.

Obrady otworzył Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej Lesznówola Pan Adam Gawrych, który przywitał przybyłych Delegatów i Gości.

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 i nr 2)

Wszyscy delegaci otrzymali przed posiedzeniem materiały do zapoznania na dzisiejsze spotkanie.

2. Przewodniczący GSWL Pan Adam Gawrych zaproponował porządek obrad w następującej kolejności:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Przewodniczącego Zebrania i powołanie na wniosek Przewodniczącego Zebrania Protokolanta Walnego Zgromadzenia.
3. Sprawdzenie quorum i przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Delegatów GSWL.
6. Sprawozdanie Zarządu Spółki Wodnej Lesznówola za rok 2023 rok.
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Spółki Wodnej z przeprowadzonej kontroli.
8. Przedstawienie planu pracy i budżetu na rok 2024.
9. Ustalenie wysokości składki członkowskiej oraz terminu jej płatności.
10. Zgłoszenie przez Zarząd projektów uchwał.
11. Głosowanie nad projektami uchwał.
12. Wolne wnioski i zapytania.
13. Zakończenie obrad.

(Porządek obrad stanowi załącznik nr 3)

Wniosek Przewodniczącego GSWL został przyjęty przez grono Delegatów podczas głosowania jednogłośnie.

3. Przewodniczącym zebrania GSW Lesznowola podczas głosowania jednogłośnie wybrano Adama Gawrycha.
4. Przewodniczący Zebrania powołał na Protokolanta Karolinę Szachnowską. Delegaci przyjęli jednogłośnie wytypowaną osobę do pełnienia w/w roli.
5. Quorum niezbędne do przeprowadzenia obrad nie jest wymagane. Na 37 ogólnej liczby mandatów, w posiedzeniu uczestniczy 14 Delegatów.

W związku z powyższym Walne Zgromadzenie jest prawomocne i może podejmować uchwały zgodnie ze Statutem GSWL.

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1)

6. Wybór Komisji Skrutacyjnej:

W skład Komisji Skrutacyjnej weszli:

- a) Sławomir Wesołowski – Przewodniczący
- b) Sandra Lenard – Sekretarz
- c) Hanna Liwińska – Członek

(Protokół Komisji Skrutacyjnej stanowi załącznik nr 11)

Zadaniem powołanej komisji było czuwanie nad prawidłowym przebiegiem głosowań, zliczanie głosów i doręczenie wyników głosowań – Przewodniczącemu zebrania, który je ogłaszał.

7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Delegatów GSWL.

Przewodniczący poinformował, że protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Delegatów GSWL został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Lesznowola w zakładce „Strefa mieszkańca” i był tam zamieszczony przez cały rok, więc każdy mógł się z nim zapoznać.

Do protokołu, Pan Andrzej Kwaśny zadał pytanie, dotyczące braku umieszczenia w protokole przy jego wypowiedziach pełnego imienia i nazwiska. Otrzymał odpowiedź od Przewodniczącego Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola, że jest to związane z ochroną danych osobowych i koniecznością zanonimizowania

dokumentu w celu publikacji. Pan Andrzej Kwaśny w odpowiedzi, wyraził zgodę i prosił o umieszczanie w protokołach przy jego wypowiedziach pełnych danych osobowych: imienia i nazwiska. Przewodniczący zapytał wszystkich uczestników Walnego Zgromadzenia Delegatów, czy również wyrażają zgodę na umieszczenie imion i nazwisk w protokołach i nie anonimizowanie dokumentu. Nikt nie wyraził sprzeciwu.

Jednocześnie Pan Andrzej Kwaśny poprosił o sprostowanie jego wypowiedzi umieszczonej w protokole z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Delegatów. Poinformował, że zabronił niszczenia słupków granicznych, ale nie zabronił wykonywania prac konserwacyjnych.

Pan Stefan Mainka zapytał o ograniczony skład na spotkaniu Zarządu GSWL. Przewodniczący poinformował, że nieobecność Mieczysława Walczaka i Sławomira Świtek związana jest z ich sytuacją zdrowotną.

Protokół Nr 1/2023 z dnia 09.02.2023 r. Walnego Zgromadzenia Delegatów GSWL został przyjęty bez odczytywania przez grono Delegatów podczas głosowania jednogłośnie.

8. Sprawozdanie Zarządu Spółki Wodnej Lesznówola za 2023 rok.

Delegaci otrzymali sprawozdanie w materiałach przed zebraniem. Przewodniczący GSWL Adam Gawrych przedstawił sprawozdanie za rok 2023 w formie prezentacji.

Opowiedział o pracy administracyjnej związanej z prowadzeniem GSWL. Przedstawił jak kształtowały się dochody i wydatki Spółki, jaki zakres prac został wykonany w 2023 roku i jaki był koszt poszczególnych zadań.

Przewodniczący zaprezentował przychody Spółki, z których znaczną część stanowią dotacje. Dotacja celowa z Urzędu Gminy stanowiła 49,84 % dochodów, dotacja Wojewody 13,85 %, dotacja Marszałka 10,6 % i dotacja Starosty 3,18 % dochodów.

Poinformował, że wykonawcy prac byli wybierani za podstawie konkursu ofert, wygrywała najkorzystniejsza cenowo oferta. Wykonawcami w 2023 roku były 4 firmy, dwie kosiły rowy, jedna firma wykonywała naprawy melioracyjne i jedna pracowała przy zbiorniku w Łazach. Z 85 km rowów, wykoszonych zostało 71685 mb rowów, w tym niektóre, o kluczowym znaczeniu, dwukrotnie (rowy 2, 6, 7, 26, 44). Odmulonych zostało 9880 mb rowów, została przeprowadzona renowacja zbiornika w Łazach, udroźnionych zostało 26 zbieraczy, wyczyszczono / przeprowadzono remont 25 studni, wybudowano 14 nowych studni, położono 935 mb zbieraczy, naprawiono

1 wylot, rozebrano 9 przetamowań i zatorów. Adam Gawrych zaprezentował wykonywaną pracę w postaci zdjęć.

Do sprawozdania, Pan Leszek Zaborowski zadał pytanie: Czy podana ilość wybudowanych studni to studnie, które są całkowicie nowe, czy w tej liczbie są także studnie, które zostały odtworzone. Przewodniczący odpowiedział, że podana liczba to ilość całkowicie nowych studni wybudowanych na ciągach zbieraczy.

Pan Leszek Zaborowski dopytywał również, czy Starostwo Powiatowe ponosi koszty za odprowadzanie wody z dróg powiatowych. Adam Gawrych poinformował, że Starostwo daje jedynie dotacje w kwocie 30000 zł. Pan Leszek Zaborowski dopytywał o szacunki, jakie mogłyby wpłynąć z dróg powiatowych, gdyby to zarządcy partycypowali w kosztach utrzymania rowów.

Czy w umowach partycypacyjnych zawarty jest wskaźnik inflacji? Czy przybywa tych firm? Przewodniczący poinformował, że przybywa firm, a nowe umowy są zawierane na wyższą kwotę, nie na 2500 zł, tylko na 3500 zł.

Przewodniczący poinformował że zarządcy dróg pomijają obowiązek pozyskania pozwoleń wodnoprawnych na odprowadzanie wód z pasa drogi, co uniemożliwia naliczenia odpowiedniej kwoty partycypacyjnej.

Ustawa daje możliwości nakładania opłat Staroście. Jednakże jest to trudny temat.

Zwrócona została również uwaga na środki własne Spółki. Od ilości członków zależy kwota dotacji. Jakie kroki Zarząd podjął w kierunku zwiększenia ilości członków?

Przewodniczący GSWL udzielił odpowiedzi. Promujemy i edukujemy poprzez: artykuły w gazetach, informacja na telebim w Urzędzie Gminy Lesznówola, informacje na stronie internetowej, część poprzednich właścicieli nieruchomości zgłasza nam zmiany. Pogoda również sprzyja zgłaszaniu się do Spółki, im więcej wody tym więcej osób się zgłasza. Nie jest łatwo docierać do nowych mieszkańców. W ostatnim czasie widzimy jednak, że coraz więcej osób zgłasza się, pytając o melioracje.

Na pytanie dotyczące czy wykonywane prace melioracyjne były wykonywane na nieruchomościach członków GSWL, czy na działkach, na których nie są opłacane składki członkowskie. Przewodniczący odpowiedział, że są to prace wykonywane na działkach członków Spółki Wodnej, którzy opłacają składki członkowskie. Te osoby, które nie są członkami GSWL zobowiązujemy do napraw melioracyjnych na własny koszt.

Pan Leszek Muranowicz zadał pytanie, czy Generalna Dyrekcja Dróg partycypuje w zrzutach wody. Przewodniczący poinformował, że Spółka nie ma podstaw do pobierania opłat, gdyż zrzuty następują do rzeki Raszynki i Perełki, a nie do rowów melioracyjnych. Rowy z drogi S7 są dość głęboko wykopane i woda z nich jest dobrze odprowadzana. Pan Leszek Muranowicz poinformował, że ich sączek został źle podłączony i można by ich obciążyć kosztami, jest przecież na to gwarancja. Pani Wójt w odpowiedzi na w/w poinformowała, że jest to podstawa do interwencji.

Pan Andrzej Kwaśny zadał pytanie, czy deweloperzy są zobowiązani do kontaktu z Panem Przewodniczącym GSWL i czy Starostwo Powiatowe przy budowie dróg musi zgłaszać się do Przewodniczącego. Adam Gawrych w odpowiedzi powiedział: „Powinni się z nami kontaktować, proszę w Wodach Polskich, aby w uzgodnieniach dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu był zapis, że prace na terenach zmeliowanych mają zostać wykonane pod nadzorem Spółki Wodnej”. Problem tkwi również w respektowaniu zaświadczeń sporządzonych przez inwestorów: „wykonałem odkrywkę, nic nie znalazłem”. Jednocześnie Przewodniczący GSWL poinformował, że coraz częściej inwestorzy zaczynają przychodzić i uzgadniać kwestie melioracyjne. Problemy, które wynikły z braku właściwego przebudowania / lub nie przebudowania urządzeń melioracyjnych, nauczyły już niejednego inwestora, że w kwestiach melioracyjnych warto podjąć współpracę ze Spółką Wodną. „Odwiedzamy inwestorów na budowach, radni nam pomagają.”

Sprawozdanie Zarządu Spółki Wodnej Lesznowola za 2023 rok zostało przyjęte jednogłośnie bez odczytywania.

(Sprawozdanie Zarządu stanowi załącznik nr 4)

9. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Spółki Wodnej z przeprowadzonej kontroli.

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Spółki Wodnej z przeprowadzonej kontroli zostało odczytane przez Przewodniczącego Pana Stefana Mainkę. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za 2023 rok zostało przyjęte jednogłośnie.

(Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik nr 5)

Pan Stefan Mainka wyraził zadowolenie z działalności Zarządu GSWL. Jednocześnie mówił, że Zarząd nie ma łatwego zadania, właściciele nieruchomości kopią bez uzgodnień ze Spółką, zamiast przystąpić do członków za niecałe 4 zł miesięcznie. Przypomniał również, że trudnością GSWL, jest nadal pamięć mieszkańców o

funkcjonowaniu Spółki Wodnej pod zarządem Piaseczna. Pan Stefan Mainka podziękował Zarządowi za wystarane dotacje.

10. Przedstawienie planu pracy i budżetu na rok 2024.

Przewodniczący przedstawił plan prac, plan dochodów i wydatków na rok 2024.

Poinformował, że plan pracy jest taki sam jak w ubiegłym roku. Głównymi celami Spółki są naprawy, koszenie, odmulanie, a także usuwanie awarii.

Przewodniczący przedstawił plan dochodów na 2024 rok, który obejmuje:

1. Składki członkowskie (ogółem) – 200 000 zł
2. Wpływy od jednostek prawnych / przedsiębiorców w ramach umów partycypacyjnych na utrzymanie rowów – 40 000 zł
3. Dotacja celowa z Urzędu Gminy Lesznowola – 100 000 zł
4. Dotacja Wojewódzka – 110 000 zł
5. Dotacja Marszałkowska – 100 000 zł
6. Dotacja Starostwa – 30 000 zł
7. Bilans otwarcia (dodatni) – 68 934,92 zł

Razem: 648 934,92 zł

Przewodniczący przedstawił plan wydatków na 2024 rok, który obejmuje:

1. Planowane koszty prac melioracyjnych: - konserwacja rowów melioracyjnych mechaniczna/ręczna, w tym: koszenie, odmulanie, odkrzaczanie, pogłębianie, naprawa sieci drenarskiej i studni melioracyjnych – 600 000 zł
2. Koszty wysyłki poczty – 25 600 zł
3. Prowizje bankowe – 1 500 zł
4. Koszty prowadzenia rachunkowości przez Biuro Rachunkowe – 1 230 zł
5. Koszty biurowe – 5 100 zł

Razem: 633 430 zł

11. Ustalenie wysokości składki członkowskiej oraz terminu jej płatności.

Przewodniczący GSWL zaproponował pozostawienie składki członkowskiej na poziomie 40 zł. Delegaci poparli w/w wniosek, pojawiły się obawy, że w przypadku podniesienia składki część osób mogłaby zrezygnować. Delegaci widzieli większą konieczność w pozyskiwaniu nowych członków, a nie podnoszeniu składki.

Pan Adam Gawrych przedstawił proponowaną wysokość składki członkowskiej na 2024 rok:

1. dla właścicieli gruntów do 1 ha = 40 zł
 2. dla pozostałych właścicieli gruntów (rolnicy) = 40 zł za 1 ha
[powyżej 1 ha proporcjonalnie do wielkości gruntu, jako iloczyn powierzchni liczonej w hektarach (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) pomnożony przez wskaźnik 40 zł]
 3. pozostali nie wymienieni właściciele zabudowy wielorodzinnej (lokali, bloków, szeregowców) = 40 zł
 4. przy wprowadzaniu do rowów melioracyjnych zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym:
 - a) ścieków opadowych i roztopowych za każdy wylot do rowu w przedziale ilościowym:
 - do 1 l/s - 1000,00 zł;
 - 1,01 l/s – 2 l/s – 2000,00 zł;
 - powyżej 2 l/s – 3000,00 zł
 - b) podczyszczonych ścieków przemysłowych, bytowych i komunalnych za każdy wylot do rowu melioracyjnego w przedziale ilościowym:
 - do 50 m³/d - 3000,00 zł;
 - 50,1 m³/d – 100m³/d - 4000,00 zł;
 - powyżej 100m³/d - 5000,00 zł
- Składki członkowskie należy wpłacić do 30 czerwca danego roku.

12. Projekty uchwał.

Przewodniczący GSWL przedstawił projekty uchwał.

W głosowaniu nad projektami uchwał wzięło udział 13 delegatów.

UCHWAŁA NR 1 / WZD / 2024 Walnego Zgromadzenia Delegatów Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania merytoryczno – finansowego oraz udzielenia absolutorium Zarządowi Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola z działalności w 2023 r.

(UCHWAŁA NR 1 / WZD / 2024 stanowi załącznik nr 6)

13-tu delegatów głosowało za przyjęciem uchwały

przeciw przyjęciu uchwały – 0

wstrzymało się od głosu – 0

UCHWAŁA NR 2 / WZD / 2024 Walnego Zgromadzenia Delegatów Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie planowanych do wykonania prac melioracyjnych w terenie objętym działalnością Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola w 2024 roku.

(UCHWAŁA NR 2 / WZD / 2024 stanowi załącznik nr 7)

13-tu delegatów głosowało za przyjęciem uchwały

przeciw przyjęciu uchwały – 0

wstrzymało się od głosu – 0

UCHWAŁA NR 3 / WZD / 2024 Walnego Zgromadzenia Delegatów Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia planu dochodów i wydatków Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola na rok 2024.

(UCHWAŁA NR 3 / WZD / 2024 stanowi załącznik nr 8)

13-tu delegatów głosowało za przyjęciem uchwały

przeciw przyjęciu uchwały – 0

wstrzymało się od głosu – 0

UCHWAŁA NR 4 / WZD / 2024 Walnego Zgromadzenia Delegatów Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznej składki członkowskiej na rzecz Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola za korzystanie z urządzeń melioracyjnych w roku 2024.

(UCHWAŁA NR 4 / WZD / 2024 stanowi załącznik nr 9)

13-tu delegatów głosowało za przyjęciem uchwały

przeciw przyjęciu uchwały – 0

wstrzymało się od głosu – 0

UCHWAŁA NR 5 / WZD / 2024 Walnego Zgromadzenia Delegatów Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie zwiększenia wydatków na prace konserwacyjne Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola na rok 2024.

(UCHWAŁA NR 5 / WZD / 2024 stanowi załącznik nr 10)

13-tu delegatów głosowało za przyjęciem uchwały

przeciw przyjęciu uchwały – 0

wstrzymało się od głosu – 0

13. Wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący udzielił głosu Wójt Gminy Lesznowola Pani Marii Jolancie Batyckiej Wąsik. W/w powitała delegatów i przybyłych gości. Pani Wójt Gminy Lesznowola powiedziała, że Gminna Spółka w Lesznowoli osiąga coraz wyższe cele. Otrzymała wykaz 22 miejscowości i w każdej z nich wykonywane były prace z zakresu melioracji. W/w poinformowała, że mamy świadomość z Radą Gminy o dużej pracy Spółki Wodnej i pojawiających się nowych problemach. Pani Wójt Gminy Lesznowola poinformowała, że 1/5 dochodów Spółki to środki własne, a 4/5 to środki zewnętrzne. Pani Maria Jolanta Batycka Wąsik wyraziła zadowolenie, że pojawiła się dotacja od Starosty. Poinformowała, że są problemy urbanizacyjne, od 2003 roku pozwoleniami na budowy zajmują się Starostwa. Ważną kwestią jest edukowanie i nadal trzeba to robić. Nie wszyscy nowi mieszkańcy wiedzą jak ważną kwestią jest wspomaganie Spółki Wodnej. Pani Wójt wyraziła zadowolenie, że delegaci uczestniczą w dzisiejszym spotkaniu i jaki jest przebieg spotkania. Sytuacja diametralnie się zmieniała w ciągu kilku lat. Pani Wójt podziękowała Zarządowi za kreatywność, zaangażowanie, za pozyskiwanie środków zewnętrznych. Życzyła, aby budżet Spółki był większy niż 1 milion zł.

Dr inż. Janusz Rzepka podczas spotkania wyraził dumę z bycia mieszkańcem w Gminie Lesznowola. Gminna Spółka Wodna Lesznowola jest jedną z najlepiej działających spółek w Polsce. Wyraził jednak niepokój o przyszłość gminy „Leśnawola”. Deweloperzy niszczą drenarkę, nie mają świadomości co to jest dren melioracyjny, kanalizacja deszczowa z ulicy kierowana jest do deszczówki osiedlowej, podnoszone są grunty. Dr inż. Janusz Rzepka powiedział, że trzeba pomóc Spółce Wodnej. Wniosek na piśmie „żebyśmy wszyscy razem z udziałem Gminnej Spółki Wodnej i osobami z merytorycznie właściwych referatów, pod kierownictwem Pani Wójt, opracowali wzorcowy model Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z uwzględnieniem Prawa Budowlanego i Prawa Wodnego”. „Żebyśmy nie czuli, że to co piękne, żeby ciągnik zwany deweloperem nam tego nie przejechał.” Pan Janusz Rzepka przekazał swoje wnioski na piśmie do załączenia do Protokołu z Walnego Zgromadzenia Delegatów. (wniosek Pana Janusza Rzepki stanowi załącznik nr 12)

Następnie zabrał głos Pan Marcina Kania, Zastępca Wójta Gminy Lesznowola. Powiedział, że jest pod ogromnym wrażeniem działalności Spółki Wodnej. Uczestniczy wielokrotnie w wizjach i wyjazdach w terenie.

Zabrał również głos Radny Jerzy Wiśniewski. Przekazał Zarządowi wyrazy szacunku i uznania. Podkreślił, że należy pamiętać kto był twórcą Spółki Wodnej, Pani Wójt i Radni poprzednich kadencji. „To nasz wielki wspólny sukces.” Podkreślił, że to był bardzo dobry pomysł Pani Wójt. Rezultaty są pozytywne. Pan Jerzy Wiśniewski powiedział, że będzie zawsze wspierał działania Spółki, czy jako Radny, czy jako mieszkaniec.

Następnie Pan Michał Szot poprosił o interwencje w Starej Iwicznej przy ul. Kolejowej. Budowana jest nowa inwestycja i został podniesiony teren, „jest jedno wielkie bajoro”.

Pan Andrzej Kwaśny zwrócił się z zapytaniem o możliwość usunięcia krzewu czarnego bzu przy rowie nr 14, który powoduje zanieczyszczenie rowu. Przewodniczący poinformował, że rozmawiał już z właścicielami krzewu, do których należy podjęcie dalszych działań.

Pan Leszek Muranowicz zadał pytanie dotyczące pozrywanych drenów, 8 sączków w Nowej Woli, na ul. Mieczyków od ronda. Czy jest możliwość wcześniejszej naprawy czy dopiero wówczas kiedy będzie budowana droga? Pani Wójt Gminy Lesznówola poinformowała, że projekt nie przewiduje naprawy melioracji i nie należy czekać. Poprosiła Przewodniczącego Gminnej Spółki Wodnej Lesznówola o zdiagnozowanie problemu.

Pan Leszek Muranowicz zapytał o możliwość dołączania do decyzji podatkowych ulotki melioracyjnej. Może taka forma edukacji / promocji zwiększyłaby ilość członków Gminnej Spółki Wodnej Lesznówola, pozwoliłaby dotrzeć do mieszkańców, m.in. z osiedli zamkniętych. W odpowiedzi na w/w Pani Wójt Gminy Lesznówola, poinformowała, że nie ma możliwości łączenia decyzji podatkowych z informacjami o Spółce Wodnej. Może byłaby możliwość dołączania informacji o Spółce Wodnej do rachunków Lesznówolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Pan Leszek Zaborowski przekazał wniosek do załączenia do Protokołu z Walnego Zebrania Delegatów. (wniosek Pana Leszka Zaborowskiego stanowi załącznik nr 13).

Na tym posiedzenie zostało zamknięte.

Protokolant

Przewodniczący zebrania

M Szachnowska

Adam Gaj

**GINNA SPÓŁKA WODNA
LESZNOWOLA**
05-506 Lesznówola, ul. Gminna 60
NIP 1231286356, REG. 147158945