

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Lesznówola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola, tel. (22) 70 89 119, fax. (22) 757-92-70, działając w wykonaniu uchwały Rady Gminy Lesznówola Nr 901/LXIX/2023 z dnia 26 października 2023 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. 46/2, położonej w obrębie PGR Radiostacja Łazy, stanowiącej własność Gminy Lesznówola wraz z udziałem Gminy Lesznówola wynoszącym  $\frac{1}{4}$  w prawie własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. 46/36, położonej w obrębie PGR i Radiostacja Łazy.

1. Oznaczenie nieruchomości – działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 46/2, obręb PGR i Radiostacja Łazy, gmina Lesznówola, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA11/00043491/1, zabudowana budynkiem mieszkalnym z lat 50-tych ubiegłego wieku (budynek murowany, dwukondygnacyjny, powierzchnia użytkowa ok. 53,17 m<sup>2</sup>, niski standard wykończenia, do generalnego remontu) wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  (jedną czwartą) w prawie własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. 46/36, pow. 0,0671 ha, obr. PGR i Radiostacja Łazy, zabudowana budynkami gospodarczymi.
2. Powierzchnia działki nr 46/2 – 0,0430 ha  
Powierzchnia działki nr 46/36 – 0,0671 ha
3. Przeznaczenie nieruchomości:  
dz. 46/2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej – symbol planu 3MN/U  
dz. 46/36 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług służy nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej – symbol planu 3MN/U, 1KDD – komunikacja publiczna - droga dojazdowa oraz KDZ – drogi zbiorcze.
4. Cena wywoławcza 145 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych).
5. Ceną sprzedaży będzie cena uzyskana w w/w przetargu, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
6. Wysokość wadium: 29.000 PLN (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych),
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
8. **Termin i miejsce przetargu: 28 października 2024 r., godz.10.30**, siedziba Urzędu Gminy Lesznówola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium **do dnia 23 października 2024 r.** na rachunek bankowy:  
82 8022 0000 0000 0257 2000 0017.
10. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
11. **Dnia 17 października 2024 r. w godzinach od 10.00 – 12.00 istnieje możliwość obejrzenia ww. nieruchomości.**
12. W razie nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Do uczestnictwa w przetargu należy przedłożyć potwierdzenie dokonania wpłaty wadium, a w przypadku osoby prawnej dodatkowo wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz w razie potrzeby właściwe pełnomocnictwa. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, należy przedłożyć zgodę współników na zakup nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do zakupu nieruchomości bez zgody współników.
14. Dane kontaktowe - [geodezja@lesznowola.pl](mailto:geodezja@lesznowola.pl), tel. (22) 70 89 119 od wtorku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, w poniedziałki w godz. 9<sup>30</sup> – 17<sup>30</sup>