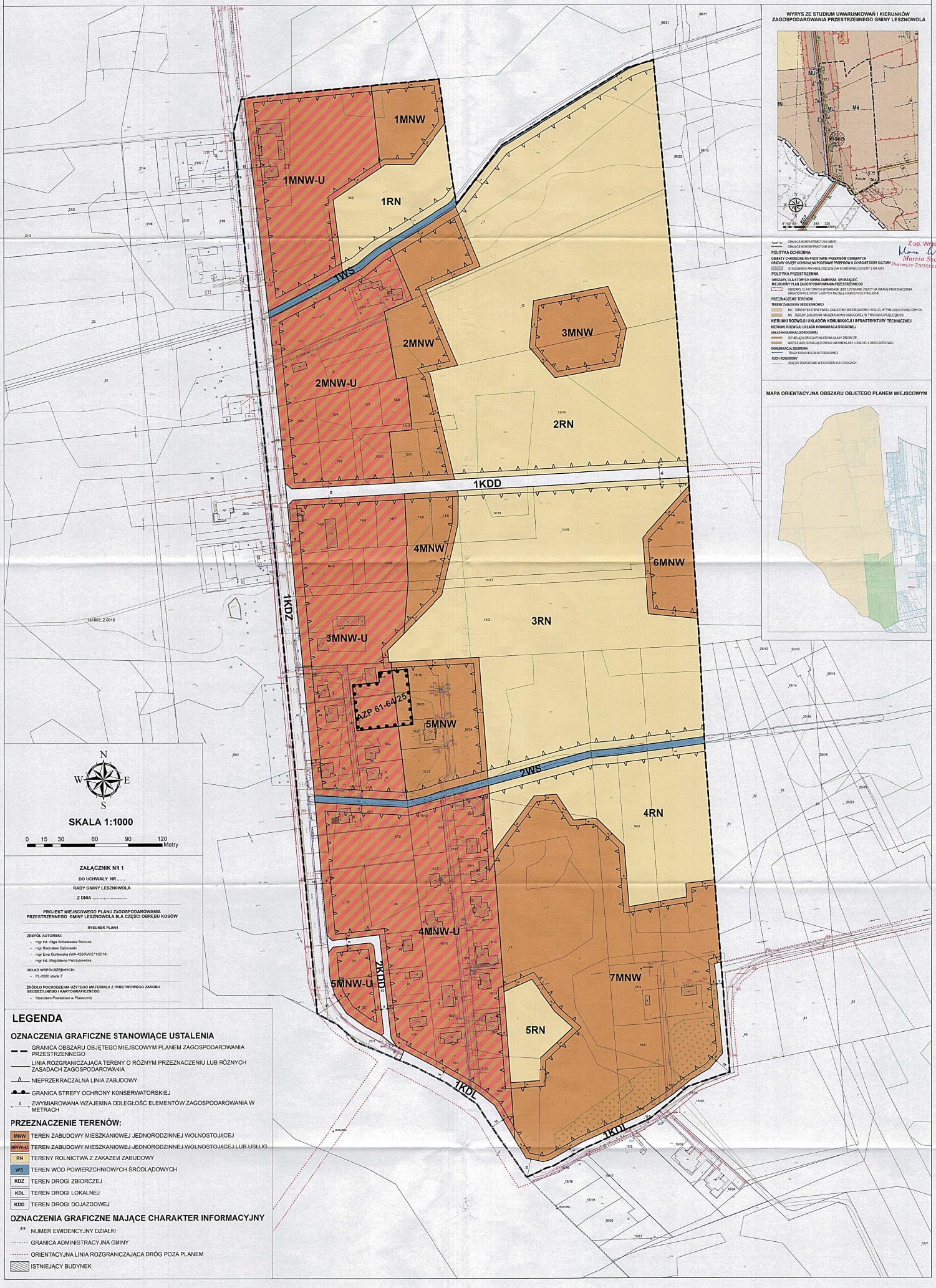
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU KOSÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICE ADMINISTRACYJNE RSI

POLITYKA OCHRONNA

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE DÓBR KULTURY
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (NR STANOWISKU ZGODNY Z KR AZP)

POLITYKA PRZESTRZENNA

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARY O LATERYCH WYNIKAJĄCE JEST UZYSKANIE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN - TERENY ENTEREWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
MJ - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRYKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ
UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
WAŻNIEJSZE ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
KOMUNIKACJA ZBIOROWA
TRASY KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ
RUCH ROWEROWY
ŚCIEŻKI ROWEROWE W POZOSTAŁYCH DROGACH

Z up. Wójta
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

MAPA ORIENTACYJNA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

N
W E
S

SKALA 1:1000

0 15 30 60 90 120 Metry

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR.....

RADY GMINY LESZNOWOLA

Z DNIA .....

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU KOSÓW

RYSUNEK PLANU

ZESPÓŁ AUTORSKI:
- mgr inż. Olga Sobolewska Boczula
- mgr Radosław Dąbrowski
- mgr Ewa Gurbowska (WA-4269/WO71/2014)
- mgr inż. Magdalena Pietrzykowska

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
- PL-2000 strefa 7

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
- Starostwo Powiatowe w Piasecznie

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- 5 ZWYMIAROWANA WZAJEMNA ODLEGŁOŚĆ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- 4/8 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- ORIENTACYJNA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DRÓG POZA PLANEM
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK