

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W NAJEM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW**

Wójt Gminy Lesznowola działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem dotychczasowym najemcom:

1) Przedmiot najmu – (5) miejsc garażowych o pow.18 m<sup>2</sup> oraz (1) miejsce garażowe o pow. 10 m<sup>2</sup>, stanowiące część nieruchomości, oznaczonych numerem ewid.: 1/250 – obręb KPGO Mysiadło, dla których jest prowadzona księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział ksiąg Wieczystych,

2) Przeznaczenie – grunt, na którym usytuowane są blaszane garaże,

3) Okres najmu – 01 września 2024 r. do 31 sierpnia 2027 r.,

4) Wysokość czynszu dzierżawnego – 35,00 zł (słownie: trzydzieści pięć złotych) netto, do którego zostanie doliczony podatek VAT miesięcznie, który jest objęty doliczonym podatkiem VAT w stawce 23%,

5) Termin wnoszenia opłat - czynsz płatny z góry w następujących terminach:

- za okres od 01 września 2024 r. do 28 lutego 2025 r. płatny z góry do 15 października 2024 r.,

- za okres od 01 marca 2025 r. do 31 sierpnia 2025 r. płatny z góry do 15 marca 2025 r.,

- za okres od 01 września 2025 r. do 28 lutego 2026 r. płatny z góry do 15 września 2025 r.,

- za okres od 01 marca 2026 r. do 31 sierpnia 2026 r. płatny z góry do 15 marca 2026 r.,

- za okres od 01 września 2026 r. do 28 lutego 2027 r. płatny z góry do 15 września 2026 r.,

- za okres od 01 marca 2027 r. do 31 sierpnia 2027 r. płatny z góry do 15 marca 2027 r.,

na rachunek bankowy podany na fakturze.

Wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, oraz na stronie internetowej a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

*Z up. Wójta*  
*Anna Pogorzelska*  
*Zastępca Wójta*