



URZĄD GMINY LESZNOWOLA

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
tel. 22 708 91 11, e-mail.: gmina@lesznowola.pl
www.lesznowola.pl

Lesznowola, 9 października 2024 r.

Informacja Wójta Gminy Lesznowola w sprawie planów inwestycyjnych firmy Profbud w Mysiadle.

W związku z ostatnimi publikacjami medialnymi na temat planów inwestycyjnych firmy Profbud na terenie gminy Lesznowola, chciałabym odnieść się do formalno-prawnej perspektywy wspomnianego przedsięwzięcia.

Firma Mysiadło Bud Sp. z o.o. 30 października 2023 roku wygrała przetarg na zakup trzech zlokalizowanych w gminie Lesznowola działek o numerach ewidencyjnych: 1/282, 1/285, 1/286. Łączna powierzchnia wspomnianych działek to 7,2500 ha.

Część działek, które inwestor również uwzględnił w zaprezentowanym przez siebie projekcie Miasta Polskich Mistrzów Olimpijskich (nr ew: 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2) jest własnością Gminy Lesznowola. Projekt ten stanowi zatem w zakresie działek należących do Gminy Lesznowola wyłącznie wizję firmy Profbud zagospodarowania tego terenu, która nie ma w żadnej mierze wiążącego charakteru. Sposób zagospodarowania, należących do Gminy Lesznowola gruntów będzie wynikał z koncepcji rozwoju Mysiadła, uwzględniającej m.in. analizy potrzeb mieszkańców oraz badanie wpływu na bliższe i dalsze otoczenie.

Z perspektywy jakichkolwiek planów inwestycyjnych na terenie obrębu KPGO Mysiadło (zarówno na działkach gminnych, jak i należących do innych podmiotów) istotny wydaje się fakt, że 28 maja br. Wojewoda Mazowiecki zaskarżył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego uchwalony dla tego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zarzucając, że plan ten jest niezgodny z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lesznowola.

Ponadto, należy zwrócić uwagę, że realizacja zaprezentowanego zamysłu inwestycyjnego firmy Profbud oznaczałaby napływ w krótkim czasie do gminy Lesznowola (liczącej dzisiaj ponad 34 tys. mieszkańców) nawet 20 tys. nowych osób. Stanowiłoby to poważne obciążenie dla obecnej sieci wodno-kanalizacyjnej, infrastruktury drogowej oraz gminnych placówek oświatowych, w których już teraz brakuje miejsc.

Jednym z największych wyzwań lesznowolskiego samorządu jest wyrównanie pogłębiającej się przez ostatnie lata dysproporcji pomiędzy tempem napływu nowych mieszkańców, a tempem powstawania niezbędnej infrastruktury m.in dróg, szkół, stacji uzdatniania wody.

Dlatego też przy planowaniu wszelkich nowych inwestycji, szczególnie o tej skali, należy pamiętać o niezbędnych porozumieniach pomiędzy samorządem, a inwestorami w zakresie dostępu przyszłych nabywców projektowanych nieruchomości do niezbędnych usług.

Z wyrazami szacunku,

Marta Natalia Maciejak

Wójt Gminy Lesznowola