



# URZĄD GMINY LESZNOWOLA

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola  
tel. 22 708 91 11, e-mail.: [gmina@lesznowola.pl](mailto:gmina@lesznowola.pl)  
[www.lesznowola.pl](http://www.lesznowola.pl)

RUP.6724.2.73.2023 (9)

Lesznowola, 09.12.2024 r.

## WYJAŚNIENIE

Z uwagi na pytania Mieszkańców i Inwestorów dotyczące prawa pierwokupu przysługujące Gminie Lesznowola do nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji, w związku z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz z art. 109 ust. 1 pkt 4 a i 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uprzejmie wyjaśniam, iż Rada Gminy Lesznowola nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani uchwały, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W związku w powyższym ustanowienie prawa pierwokupu może nastąpić dopiero po podjęciu przez Radę Gminy Lesznowola stosownych uchwał.

Informacje o podjęciu przedmiotowych uchwał Rady Gminy Lesznowola zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.lesznowola.eobip.pl](http://www.lesznowola.eobip.pl)

**Ponadto wyjaśniam, iż do dnia 31 stycznia 2025 roku Rada Gminy Lesznowola nie planuje podjęcia uchwał w związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak również uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.**

Z up. Wójta  
  
Marcin Szost  
Pierwszy Zastępca Wójta