

Stawki podatków lokalnych obowiązujące na terenie gminy Lesznowola w 2025 roku

I. Roczna wysokość stawek PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Uchwała Nr 106/VIII/2024 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2024 r. poz. 12238)

1. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	1,36 zł
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	6,54 zł
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,58 zł
4) niezabudowane objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	4,51 zł

2. od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	1,04 zł
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej	31,50 zł
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej	14,96 zł
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,50 zł
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,00 zł

3. od budowli:

od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7	2 %
--	------------

II. Roczna wysokość stawek PODATKU ROLNEGO

Podstawa prawna: Uchwała Nr 108/VIII/2024 Rady Gminy Lesznów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy w 2025 r.

(publ. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2024 r. poz. 12240)

Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2024, określona w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 891) została obniżona z kwoty 86,34 zł do 45,00 zł za 1 dt. Cena ta stanowi podstawę do celów wymiaru podatku rolnego na obszarze gminy w 2025 r. **Stawka podatku od 1 ha przeliczeniowego (dla gruntów gospodarstw rolnych) równa jest 112,50 zł, a od 1 ha fizycznego (dla gruntów nienależących do gospodarstw rolnych) - 225,00 zł.**

III. Roczna wysokość stawek PODATKU LEŚNEGO

Podstawa prawna: Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 892)

Średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna, uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2024 r. określona w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. będąca podstawą do wyliczenia podatku leśnego na 2025 r. wyniosła 277,35 zł za 1 m³, a więc stawka podatku leśnego w 2025 r. **wynosi 61,02 zł od 1 ha.**

IV. Roczna wysokość stawek PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Podstawa prawna: Uchwała Nr 107/VIII/2024 Rady Gminy Lesznów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

(publ. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2024 r. poz. 12239)

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	660,00 zł
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	1.116,00 zł
c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	1.416,00 zł

Liczba osi	Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne (w zł)	Inne systemy zawieszenia (w zł)
	nie mniej niż	mniej niż		
2 osie	12		1.416,00	2.040,00
3 osie	12	23	1.416,00	1.812,00
	23		1.728,00	2.400,00
4 osie i więcej	12	25	2.040,00	2.316,00
	25	29	2.400,00	2.640,00
	29		2.484,00	3.876,00

2. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) od 3,5 tony i poniżej 12 ton	1.728,00 zł
---------------------------------	--------------------

b) równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia:				
Liczba osi	Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne (w zł)	Inne systemy zawieszenia (w zł)
	nie mniej niż	Mniej niż		
2 osie	12	18	1.812,00	1.980,00
	18	31	1.980,00	2.052,00
	31		2.160,00	2.772,00
3 osie i więcej	12	40	2.400,00	2.772,00
	40		2.772,00	3.876,00

3. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

a) od 7 ton i poniżej 12 ton	744,00 zł
------------------------------	------------------

b) równą lub wyższą niż 12 ton w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia:				
Liczba osi	Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne (w zł)	Inne systemy zawieszenia (w zł)
	nie mniej niż	Mniej niż		
1 oś	12	25	912,00	996,00
	25		1.236,00	1.236,00
2 osie	12	28	996,00	1.236,00
	28	33	1.236,00	1.416,00
	33	38	1.644,00	2.052,00
	38		2.052,00	2.628,00
3 osie i więcej	12	38	1.104,00	1.416,00
	38		1.428,00	2.052,00

4. Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy

a) mniejszej niż 22 miejsca	996,00 zł
b) równej lub wyższej niż 22 miejsca	1.404,00 zł

WPLATY

W przypadku osób fizycznych, podatek ustala w drodze decyzji organ podatkowy (wójt, burmistrz lub prezydent miasta). Osoby fizyczne mają możliwość dokonania wpłat podatku w terminie płatności rat danego roku tj. 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada na rachunek budżetu gminy /na indywidualne numery bankowe przypisane Podatnikom lub u sołtysów wsi (dotyczy podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz łącznego zobowiązania pieniężnego).

Osoby prawne i inne podmioty niebędące osobami fizycznymi zobowiązane są do składania w terminie do dnia 31 stycznia właściwemu organowi podatkowemu, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy (do 15 stycznia deklaracji na podatek rolny oraz podatek leśny) oraz wpłacania obliczonego w deklaracji podatku od nieruchomości (rolnego, leśnego) – bez wezwania – na rachunek budżetu gminy /na indywidualne numery bankowe przypisane Podatnikom/, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15. każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

Te same reguły obowiązują w przypadku, gdy nieruchomość jest współwłasnością osób fizycznych i prawnych.

Podatnicy podatku od środków transportowych zobowiązani są do składania, w terminie do dnia 15 lutego właściwemu organowi podatkowemu, deklaracji na podatek od środków transportowych na dany rok podatkowy, oraz wpłacania obliczonego w deklaracji podatku od środków transportowych – bez wezwania – na rachunek budżetu gminy /na indywidualne numery bankowe przypisane Podatnikom/, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 lutego i do dnia 15 września każdego roku.

DECYZJE PODATKOWE

Na początku roku tradycyjnie rozpoczniemy wysyłkę nakazów podatkowych na 2025 rok, za pośrednictwem Poczty Polskiej. **Przesyłki będą doręczane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (e-POLECONY) lub e-DORECZENIA.**

Jeżeli nie otrzymają Państwo przesyłki pocztowej, zawierającej decyzje wymiaru podatku, przed terminem płatności I raty, tj. do 15 marca, prosimy o kontakt w tej sprawie z Referatem Realizacji Podatków i Opłat, podatki@lesznowola.pl, tel. 22/7089195, 22/7089215, 22/7089230

Hanna Borowska
Kierownik
Referatu Realizacji Podatków i Opłat