

Sprawozdanie

Zarządu Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola z działalności w kadencji 2020 - 2024 roku

1. Spółka Wodna – co to jest?

Gminna Spółka Wodna Lesznowola jest organizacją samorządną, zrzeszającą zarówno osoby fizyczne i prawne (Statut §2).

Działała do roku 2014 przede wszystkim dla terenów rolniczych. Obecnie i zgodnie z nowym Prawem Wodnym Spółki mogą zajmować się także terenami zurbanizowanymi: art 441. 3. Spółki wodne mogą być tworzone w szczególności do wykonywania, utrzymywania oraz eksploatacji urządzeń, w tym urządzeń wodnych, służących do:

- 1) zapewnienia wody dla ludności, w tym uzdatniania i dostarczania wody;
- 2) ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w tym odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) melioracji wodnych oraz prowadzenia racjonalnej gospodarki na zmeliorowanych gruntach;
- 4) ochrony przed powodzią;
- 5) odwadniania gruntów zabudowanych lub zurbanizowanych.

Nasza Spółka po odłączeniu ze struktur Związku Spółek w Piasecznie zaczęła samodzielne funkcjonowanie we wrześniu 2014 roku. Zarząd podejmował działania w celu pozyskania jak największej liczby członków Spółki, podpisaliśmy kolejne umowy partycypacyjne, przygotowywaliśmy plany robót, współpracowaliśmy z wykonawcami, prowadziliśmy kontrole urządzeń i terenów budowlanych. Uzgadnialiśmy i opiniowaliśmy projekty techniczne przebudowy drenaży, zarządzaliśmy majątkiem Spółki.

Zarząd prowadził korespondencję z instytucjami Państwowymi i samorządowymi a także z mieszkańcami gminy Lesznowola.

Nadzór i kontrolę nad Spółką Wodną prowadzi Starosta a Komisja Rewizyjna jest wewnętrznym organem kontrolującym Zarząd Spółki i czuwającym nad prawidłowością funkcjonowania Spółki.

Teren działania Spółki Wodnej to obszar Gminy Lesznowola, który leży w zarządzie dwóch zlewni: rzeki Bzury (Utrata, Raszynka) z Nadzorem Wodnym w Łowiczu oraz Jeziorki (Kanałek Piaseczyński-Perełka, Struga) z Nadzorem Wodnym w Warszawie. Na znacznym obszarze dominuje

drenowanie z lat 50, 60 i 70 ubiegłego wieku ale w kilku miejscowościach z powodzeniem działają drenacje wykonane w latach 20 i 30, dla których w znacznej części nie zachowała się dokumentacja geodezyjna. Orientacyjne przebiegi są ustalane w wyniku prowadzonych prac ziemnych lub z wiedzy lokalnych mieszkańców.

2. Co robiła Spółka?

Gminna Spółka Wodna Lesznowola jest instytucją, która nie prowadzi działalności gospodarczej (taki jest wymóg Prawa Wodnego) i nie osiąga zysków. Utrzymuje się z wpłat składek członkowskich, opłat partycypacyjnych, darowizn i różnych dotacji (celowe i podmiotowe).

Spółka Wodna zajmuje się utrzymywaniem urządzeń wodnych melioracyjnych na terenach rolniczych i zurbanizowanych. Zapewnia w ten sposób ochronę gruntów rolnych i terenów przed podtopieniami i zalaniem.

W ciągu minionej kadencji Zarząd dokładał wszelkich starań aby wykonać jak najwięcej konserwacji rowów melioracyjnych na terenie gminy Lesznowola (stan posiadania około 85 km), oraz wykonywanie napraw awarii zbieraczy i studni melioracyjnych. W ramach bieżących napraw wykonywane są lokalne drenokolektory, których zadaniem jest likwidacja zastoisk wodnych.

Prowadząc stały nadzór urządzeń w terenie często napotykaliliśmy samowole budowlane na rowach czy drenażach. Kontrolowane były inwestycje budowlane pod kontem aktualnych uzgodnień melioracyjnych, pozwoleń wodnoprawnych i projektów budowlanych. Nieprawidłowości zgłaszane były do odpowiednich instytucji nadzoru i kontroli (Policja, Starosta czy Wody Polskie).

W związku z dynamicznie postępującym procesem zabudowy terenów rolnych, Zarząd skupił szczególną uwagę na prawidłową przebudowę drenaży, odpowiednie uzgodnienia i partycypację podmiotów odnoszących korzyści z funkcjonowania melioracji w jej utrzymywaniu. W tym celu Spółka czynnie uczestniczy w procesie planowania przestrzennego Gminy, wnioskuje i składa uwagi do Wód Polskich w sprawach decyzji wodnoprawnych, oraz w odpowiednich referatach Urzędu Gminy czy Starostwa.

Zakończone zostały prace na urządzeniach melioracyjnych kolidujących z budową pasa drogowego trasy NS7. Przez cały czas budowy Spółka kontrolowała każdy etap składając uwagi i dokonując odbiorów.

Spółka w obecnej kadencji czynnie uczestniczyła w pracach planistycznych dotyczących przebudowy urządzeń melioracyjnych w projektowanym nowym przebiegu drogi 721. Wszystkie uwagi i propozycje zostały uwzględnione!

Spółka Lesznowola współpracuje z sąsiednimi Spółkami Wodnymi w celu lepszego utrzymania wspólnych urządzeń wodnych.

Zarząd podejmował także działania promocyjne i informacyjne aby zapoznać mieszkańców gminy z problematyką melioracyjną i gospodarką wodną.

3. Sprawy finansowe Spółki.

Spółka Wodna finansowana jest z kilku źródeł jakimi są: wpłaty składek członkowskich, darowizny, opłaty za wizje lokalne, opłaty partycypacyjne i dotacje zewnętrzne. W obecnej kadencji udało się doprowadzić do uchwalenia i przekazywania dotacji ze Starostwa oraz pojawiła się nowa dotacja z Urzędu Marszałka Województwa Mazowieckiego. Nadal korzystamy z dotacji Samorządu lesznowskiego i dotacji udzielanej przez Wojewodę mazowieckiego.

Zarząd Spółki rozpoczął kadencję w roku 2020 z budżetem:

Przychody ogółem: 605 984,95 zł w tym:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| 1. Przychody ze składek członkowskich | 144 294,51 zł. |
| 2. Przychody z umów (partycypacja) | 25 690,00 zł. |
| 3. Przychody z dotacji (UG, Wojewoda) | 310 259,00 zł. |
| 4. Saldo z roku 2019 | 125 321,44 zł. |
| 5. Wizje lokalne | 420,00 zł |

Na koniec roku 2024 kończącej kadencję obecnego Zarządu stan budżetu jest :

- na plusie kwotą **50 710,70 zł** na koncie

Koszty ogółem wyniosły: 1 009 805 ,53 zł. na co złożyły się:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Koszty dokumentacji i obsługi księgowej | 1 353,00 zł. |
| 2. Opłaty i prowizje bankowe | 1 634,00 zł. |
| 3. Obsługa biura (papier, koperty, paliwo) | 5 650,16 zł. |
| 4. Koszt obsługi pocztowej | 20 585,10 zł. |
| 5. Koszt prac konserwacyjnych | 976 075,47 zł. |
| 6. Zwroty (nadpłaty, pomyłkowe wpłaty) | 4 507,80 zł. |

Aktywnych kont członkowskich jest 4798.

Plan dochodów i wykonanych zadań jest ściśle zależny od wielkości udzielanych dotacji, głównie z Urzędu Gminy Lesznowa. Corocznie udział środków gminnych oscyluje na poziomie ok 50% całości kosztów zadań.

W mijającej kadencji w poszczególnych latach przychody i koszty kształtowały się następująco:

- PRZYCHODY w 2020 r.

Przychody ogółem: 605 984,95 zł w tym:

4. Przychody ze składek członkowskich	144 294,51 zł.
5. Przychody z umów (partycypacja)	25 690,00 zł.
6. Przychody z dotacji (UG, Wojewoda))	310 259,00 zł.
4. Saldo z roku 2019	125 321,44 zł.
5. Wizje lokalne	420,00 zł.

- KOSZTY w 2020 r.

Koszty ogółem: 506 243,27 zł.

1. Koszty dokumentacji i obsługi księgowej	738,00 zł.
2. Opłaty i prowizje bankowe	444,00 zł.
3. Obsługa biura	3 777,35 zł.
4. Koszt obsługi pocztowej	24 831,20 zł.
5. Koszt prac konserwacyjnych	469 891,99 zł.
6. Zwroty	6 560,73 zł.

(PRZYCHODY – KOSZTY) = (605 984,95 ZŁ. – 506 243,27 ZŁ.) = 99 741,27 ZŁ. (ZYSK)

Saldo GSW Lesznowola na dzień 31-12-2020 = 99 741,68 zł

- PRZYCHODY w 2021 r.

Przychody ogółem: 947 016,53 zł w tym:

1, Przychody ze składek członkowskich	158 766,85 zł.
2, Przychody z umów (partycypacja)	31 410,00 zł.
3, Przychody z dotacji (UG, Wojewoda))	656 098,00 zł.
4, Wizje lokalne	1 000,00 zł.
5, Saldo z roku 2020	99 741,68 zł.

- KOSZTY w 2021 r.

Koszty ogółem: 847 466,43 zł.

1. Koszty dokumentacji i obsługi księgowej	984,00 zł.
2. Opłaty i prowizje bankowe	850,00 zł.
3. Obsługa biura, paliwo	3 438,98 zł.
4. Koszt obsługi pocztowej	24 616,43 zł.
5. Koszt prac konserwacyjnych	790 380,24 zł.
6. Zwroty (nadpłaty, pomyłkowe wpłaty)	1 700,33 zł.

7. Zwrot niewykorzystanej części dotacji 25 345,45 zł.

8. Opłaty urzędowe 151,00 zł.

(PRZYCHODY – KOSZTY) = (947 016,53 ZŁ. – 847 466,43 ZŁ.) = 99 550,10 ZŁ. (ZYSK)

Saldo GSW Lesznowola na dzień 31-12-2021= 99 550,10 zł

• PRZYCHODY w 2022 r.

Przychody ogółem: 943 667,57 zł w tym:

1, Przychody ze składek członkowskich 206 806,47 zł.

2, Przychody z umów (partycypacja) 48 170,00 zł.

3, Przychody z dotacji (UG, Wojewoda
Marszałek, Starosta) 588 471,00 zł.

4, Wizje lokalne 670,00 zł.

5, Saldo z roku 2021 99 550,10 zł.

• KOSZTY w 2022 r.

Koszty ogółem: 870 370,61 zł.

1. Koszty dokumentacji i obsługi księgowej 1 230,00 zł.

2. Opłaty i prowizje bankowe 979,00 zł.

3. Obsługa biura (papier, koperty, paliwo) 8 084,00 zł.

4. Koszt obsługi pocztowej 25 423,70 zł.

5. Koszt prac konserwacyjnych 822 464,38 zł.

6. Kręgi i dekle 9 716,00 zł.

7. Zwroty (nadpłaty, pomyłkowe wpłaty) 2 391,53 zł.

8. Opłaty urzędowe zezwolenia 82,00 zł.

(PRZYCHODY – KOSZTY) = (943 667,57 ZŁ. – 870 370,61 ZŁ.) = 73 296,96 ZŁ. (ZYSK)

Saldo GSW Lesznowola na dzień 31-12-2022= 73 296,96 zł

• PRZYCHODY w 2023 r.

Przychody ogółem: 1 051 624,20 zł w tym:

1, Przychody ze składek członkowskich 210 956,25 zł.

2, Przychody z umów (partycypacja) 36 350,00 zł.

3, Przychody z dotacji (UG, Wojewoda
Marszałek, Starosta) 730 571,00 zł.

4, Wizje lokalne	450,00 zł.
5, Saldo z roku 2022	73 296,96 zł.

- KOSZTY w 2023 r.

Koszty ogółem: 982 689,29 zł.

1. Koszty dokumentacji i obsługi księgowej	1 353,00 zł.
2. Opłaty i prowizje bankowe	1 149,00 zł.
3. Obsługa biura (papier, koperty, paliwo)	4 546,78 zł.
4. Koszt obsługi pocztowej	25 936,50 zł.
5. Koszt prac konserwacyjnych	943 067,80 zł.
6. Zwroty (nadpłaty, pomyłkowe wpłaty)	6 636,21 zł.

(PRZYCHODY – KOSZTY) = (1 051 624,20 ZŁ. – 982 689,29 ZŁ.) = 68 934,92 ZŁ. (ZYSK)

Saldo GSW Lesznowola na dzień 31-12-2023= 68 934,92 zł

- PRZYCHODY w 2024 r.

Przychody ogółem: 1 060 516,20 zł w tym:

1, Przychody ze składek członkowskich	212 118,28 zł.
2, Przychody z umów (partycypacja)	41 420,00 zł.
3, Przychody z dotacji (UG, Wojewoda Marszałek, Starosta)	710 651,00 zł.
4, Wizje lokalne	750,00 zł.
6, Darowizny	26 375,00 zł.
7, Zwrot prowizji bankowych	267,00 zł.
5, Saldo z roku 2023	68 934,92 zł.

- KOSZTY w 2024 r.

Koszty ogółem: 1 009 805 ,53 zł.

1. Koszty dokumentacji i obsługi księgowej	1 353,00 zł.
2. Opłaty i prowizje bankowe	1 634,00 zł.
3. Obsługa biura (papier, koperty, paliwo)	5 650,16 zł.
4. Koszt obsługi pocztowej	20 585,10 zł.
5. Koszt prac konserwacyjnych	976 075,47 zł.
6. Zwroty (nadpłaty, pomyłkowe wpłaty)	4 507,80 zł.

(PRZYCHODY – KOSZTY) = (1 060 516,20 ZŁ. – 1 009 805,53 ZŁ.) = 50 710,70

Saldo GSW Lesznowola na dzień 31-12-2024 = 50 670,67 zł

Łącznie w latach 2020-2024 było wykonanych następujących zadań:

1) Koszenie rowów	406 801,5 mb
2) Odmulanie	36 530 mb
3) Udrożnienie zbieraczy - awarie	172 szt
4) Naprawa, czyszczenie i budowa studni	142 szt
5) Przekładanie zbieraczy	1975 mb
6) Naprawa wylotów	7 szt
7) Rozbieranie przetamowań i zatorów	17 szt
8) Renowacja zbiornika + faszyna	2 szt

<i>Źródła finansowania zadania</i>	<i>Łączna wartość poniesionych wydatków 2020-2024</i>
<i>Wartość wykorzystanej dotacji z budżetu Urzędu Gminy Lesznowola</i>	<i>2 035 000,00 zł.</i>
<i>Dotacja Marszałka Województwa Mazowieckiego</i>	<i>300 000,00 zł.</i>
<i>Dotacja celowa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego</i>	<i>571 050 ,00 zł.</i>
<i>Dotacja celowa z budżetu Starostwa Powiatowego</i>	<i>90 000,00 zł.</i>
<i>Środki własne GSWL</i>	<i>994 552,48 zł.</i>
<i>Razem</i>	<i>3 990 602,40 zł.</i>

4. Utrzymanie wód czyli roboty w terenie.

Zarząd Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola w czasie kończącej się kadencji postawił sobie za priorytet przeprowadzić konserwację wszystkich rowów melioracyjnych znajdujących się na terenie gminy Lesznowola, oraz naprawić poważne awarie zbieraczy powodujące zastoiska wodne.

Założenia co do rowów zostały wykonane niemal w 96% a zbieracze to wiecznie nie kończąca się opowieść. Budowa wodociągów, kanalizacji, gazyfikacja i inne prace mechaniczne w gruncie wykonywane bez nadzoru i uzgodnień dokonują spustoszenia w sprawnie działającej infrastrukturze melioracyjnej. Bezmyślność a czasem celowe działania inwestorów i właścicieli gruntów powodują liczne uszkodzenia głównych ciągów drenarskich powodując zalewania i podtapiania terenów często zbudowanych osiedlami.

Zarząd Spółki wykonywał roboty w terenie za pomocą wykonawców wybieranych w drodze przetargów i zapytań ofertowych. Wykonawcy byli kontrolowani i rozliczani z poprawności wykonanych prac przez komisje odbiorowe i zarząd. Zakres i sposób wykonania prac był określany był w specyfikacji, jednak w nielicznych sytuacjach Zarząd dokonywał modyfikacji dobierając odpowiednią technikę i sposób wykonania prac jeżeli mogło to poprawić jakość lub skuteczność wykonania. Dobierając odpowiedni rodzaj wykonania zadania był często podyktowany niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, brakiem odpowiedniego dostępu do urządzeń melioracyjnych lub nie było konieczności poświęcania tematowi czasu, funduszy i skupienia. Niektóre prace wymagały poświęcenia większych środków finansowych i zastosowania droższej technologii niż przewidziano w planie pracy.

Roboty melioracyjne wymagają podejścia indywidualnego do każdego zadania więc nie zawsze można określić takie same techniki wykonania czy zastosować ten sam sprzęt mechaniczny dla wszystkich robót.

Wykonując prace konserwacyjne Zarząd zawsze rozważał skuteczność metody rozwiązania problemu w stosunku do kosztów jakie trzeba ponieść. Niekiedy jakość czy efekt końcowy nie sprawiał wrażenia rozwiązania problemu co nie oznacza że naprawione urządzenie melioracyjne nie działa poprawnie. Nie wszystkie naprawy można było wykonać przy jednym podejściu i skutecznie. Czasami trzeba było naprawę rozłożyć na dwa lub trzy lata, co gwarantowało poprawność wykonania zadania.

Mijająca kadencja upłynęła pod znakiem suszy i niskiego poziomu wód gruntowych co pozwoliło na wykonywanie trudnych napraw rurociągów drenarski bez specjalnego zabezpieczenia osuwającego się gruntu czy stosowania pomp. Ograniczone zostały prace z zakresu odmulania dna rowów na rzecz podwójnego koszenia. Długotrwały brak wody w rowach nie powodował osadzania się namułu.

5. Podsumowanie

Druga samodzielna Kadencja Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola ukierunkowana była wielozadaniowo:

- A- organizacja formalno-prawna-biurowa
- B- pozyskiwanie członków Spółki
- C- pozyskiwanie funduszy
- D- wykonywanie prac remontowo-konserwacyjnych
- E- kontrole i uzgodnienia
- F- współpraca z Wodami Polskimi i instytucjami rządowymi.

Zarząd Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola pozostawał do dyspozycji mieszkańców zawsze i reagował na potrzeby wnioskujących opłacających składki. Prowadził doradztwo, uzgadniał projekty budowlane, występował z pismami do instytucji, prowadził kontrole.

Zarząd planując roboty opierał się na funduszach jakie miał do dyspozycji na dany rok i nie zaciągał zobowiązań finansowych, które mogły by w znacznym stopniu zadłużyć Spółkę.

Zadania i budżet były zawsze planowane realnie do możliwości oraz z uwzględnieniem pozostawienia pewnej rezerwy finansowej na tzw. czarną godzinę.


Wykonując swoje statutowe zadania Zarząd dokładał wszelkich starań do poprawy zaufania mieszkańców do Spółki Wodnej, która dźwigała od początku złą sławę po Związku Spółek Wodnych w Piasecznie.

Zarząd dziękuje obecnemu jak i poprzedniemu samorządowi Lesznowola za wsparcie merytoryczne i finansowe, dziękuje urzędnikom gminnym za okazałą pomoc.

Zarząd Spółki pragnie serdecznie podziękować wszystkim czynnym członkom spółki, jej organom Komisji Rewizyjnej z Panem Stefanem Mainką – Przewodniczącym, Panem Jarosławem Łuczakiem i Panem Michałem Szotem za wniesiony wkład i pracę społeczną.

Gorące podziękowania kieruję do Państwa sołtysów, radnych i delegatów, którzy dzięki dobrej relacji z mieszkańcami i rzetelnej informacji propagowali potrzebę istnienia Naszej wspólnej Spółki Wodnej.

Dziękuję wszystkim, którzy swoim zaangażowaniem i wiedzą wspierali Zarząd Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola w powierzonej mu misji społecznej.

Przewodniczący Zarządu
Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola

Adam Gawrych