

do Protokołu z dnia 28 stycznia 2025 r.
**Walnego Zgromadzenia Delegatów
Gminnej Spółki Wodnej Lesznówola**

Sprawozdanie *Zarządu Gminnej Spółki Wodnej Lesznówola z działalności w 2024 roku*

I) REALIZACJA ZADAŃ

1. Walne Zgromadzenie

12 lutego 2024 odbyło się Walne Zgromadzenie Delegatów dotyczące przedstawienia sprawozdania Zarządu GSWL z działalności za 2023 r, uchwalenia wysokości składek członkowskich i przyjęcie planu prac na rok 2024 oraz budżetu.

Po uprawomocnieniu się uchwał Walnego Zgromadzenia Delegatów, rozesłane zostały pisma wraz z wyliczoną składką do wszystkich Członków Spółki Wodnej. Liczba Członków Spółki Wodnej ustabilizowała się na poziomie 4450 aktywnych kont. Jednakże występuje duża rotacja ze względu na podziały działek i sprzedaż gruntów. Część osób wypisuje się z członkostwa i spora grupa nowych nabywców składa deklaracje w celu zapisania. Największą trudnością w procesie pozyskiwania nowych członków jest niska świadomość właścicieli gruntów o obowiązkach ustawowych i zwykła niechęć do ponoszenia dodatkowych obciążeń finansowych. Jednak w ostatnim roku coraz częściej zgłaszały się osoby, które przed zakupem działki czy segmentu pytały o meliorację i inne systemy odwadniające. Przy tej okazji wręczaliśmy deklaracje członkowskie i zapisywaliśmy nowych członków.

Podjęte zostały kolejne rozmowy o współfinansowaniu prac konserwacyjnych z podmiotami, które posiadają aktualne pozwolenia wodnoprawne na odprowadzanie wód do rowów melioracyjnych i powinny partycypować w kosztach konserwacji urządzeń wodnych.

Zarząd kierował pracami w terenie i wykonywał zadania zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Delegatów oraz zapisanymi w Statucie kompetencjami.

Zarząd prowadził kontrole stanu urządzeń wodnych i melioracyjnych na terenie całego obszaru gminy Lesznówola oraz w miejscowościach sąsiednich. W związku z posiadaniem wspólnych odbiorników wodnych oraz działów wodnych koniecznym jest obowiązkowa kontrola i konserwacja inwentarza w celu poprawnego funkcjonowania urządzeń.

Rok 2024 to czas zakończenia całego etapu trasy NS7 a szczególnie czas próby działania przebudowanej melioracji wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. Melioracja po przebudowie działa poprawnie. Wykopane rowy drogowe dodatkowo zbierają wodę z terenów przyległych oraz z drenaży rolniczych, szczególnie tych wykonanych przed rokiem 1939.

Zarząd prowadząc kontrole inwestycji budowlanych prowadzonych na terenie gminy, wykrywał szereg nieprawidłowości w przebudowie melioracji a w szczególności jej niszczeniu.

Fakty te były zgłaszane do odpowiednich instytucji. Przewodniczący Zarządu odbył spotkanie z nowym Zarządem Starostwa Powiatowego, na którym zostały przedstawione ważne sprawy Spółki Wodnej dotyczące dalszego funkcjonowania i ścisłej współpracy ze Starostą w celu eliminacji i ograniczenia patologii i samowoli na urządzeniach wodnych.

Naprawa awarii melioracyjnych była wykonywana przez Spółkę zgodnie z harmonogramem z uwzględnieniem nagłych przypadków losowych.

2. Dotacje celowe i podmiotowe

Dnia 28 lutego został złożony wniosek o dotację podmiotową do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. W wyniku pozytywnej weryfikacji zostały przekazane Gminnej Spółce Wodnej środki pieniężne w łącznej kwocie 100 651 zł. Była to jedna z większych dotacji w województwie mazowieckim z pośród wszystkich spółek wodnych. Kwota dotacji stanowiła 11,69 % kosztów wszystkich dotowanych prac konserwacyjnych. Dotacja została wykorzystana w całości i rozliczona terminowo zgodnie ze wzorem protokołu i sprawozdania stanowiącymi załączniki do umowy.

Zarząd Spółki w dniu 10-01-2024 złożył wniosek o udzielenie z budżetu województwa mazowieckiego dotacji celowej na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych.

Dotacja została przyznana umową z dnia 26 czerwca 2024r. Środki w kwocie 100 000 zł. Z dotacji wykonano koszenie i odmulanie rowów nr. 3 w Lesznowoli, 36 w Garbatce i 46 w Wólce Kosowskiej. Kwota dotacji stanowiła 11,77 % kosztów wszystkich dotowanych prac konserwacyjnych. Dotacja została wykorzystana w całości i rozliczona terminowo zgodnie ze wzorem protokołu i sprawozdania stanowiącymi załączniki do umowy.

Zarząd Spółki w dniu 04-03-2024 złożył do Starosty wniosek zgodnie z uchwałą z dnia 23 czerwca 2022r Rady Powiatu Piaseczyńskiego o udzielaniu Spółkom Wodnym dotacji celowej na utrzymanie urządzeń melioracyjnych.

Umowa o przekazanie dotacji została podpisana w dniu 02 lipca a środki w kwocie 30 000 zł przelano na konto 25-05-2024. Kwota dotacji stanowiła 3,51 % kosztów wszystkich dotowanych prac konserwacyjnych. Dotacja została wykorzystana w całości i rozliczona terminowo zgodnie ze wzorem protokołu i sprawozdania stanowiącymi załączniki do umowy.

Samorząd Gminy Lesznowola przeznaczył w 2024 roku dotację celową w trzech transzach: 18 marca- 260 000 zł, 05 sierpnia - 120 000 zł i 16 grudnia – 100 000 zł.

W sumie dotacja z budżetu UG wyniosła 480 000 zł, co stanowiło 56,17 % kosztów wszystkich dotowanych prac konserwacyjnych.

Udział środków własnych w zadaniach dotowanych wyniósł 144 150,07 zł, co stanowiło 16,86 % kosztów wszystkich prac.

Obecny poziom wpłacania składek członkowskich jest na poziomie ok 80% wśród osób opłacających.

3. Oferty na wykonanie robót

W wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego na koszenie rowów melioracyjnych została wybrana firma SORTED z oferowaną kwotą **2,76 zł brutto/ 1 mb** koszonego rowu. Niestety firma wykazała się brakiem sumienności i profesjonalizmu w wykonaniu zadania (przeciąganie terminu przystąpienia do realizacji, bylejakość wykonania). W związku z powyższym rozwiązano umowę a zadanie powierzone zostało kolejnemu wykonawcy a szczegółowiej dwóm firmom, które zaoferowały takie same stawki czyli: **5,94 zł brutto/ 1 mb** koszenia rowu.

- PHU Jarex Jarosław Dąbrowski z Grójca

- PK Roboty Ziemne Rafał Gut

W wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego na naprawę awarii i konserwację urządzeń wodnych w tym odmulanie rowów, najkorzystniejszą ofertę złożył PK Roboty Ziemne Rafał Gut ze Świątajna, z którym została podpisana umowa.

Do wykonania renowacji i faszynowania zbiornika wodnego w Mysiadle wybrany został wykonawca: Jakub Karkosik z Izbicy Kujawskiej.

Wykonawcy prace zlecone wykonali ze starannością zgodnie ze sztuką melioracyjną i terminowo.

4. Podsumowanie

Pierwsze prace naprawcze rozpoczęto już w połowie stycznia i wykonywane były do 19 grudnia 2024.

Aura pogodowa w minionym roku sprzyjała realizacji planowanych zadań. Niski poziom wody gruntowej sprzyjał wykonywaniu robót, zarówno z zakresu czyszczenia zbieraczy melioracyjnych jak też koszenia i odmulania rowów.

W roku 2024 we wrześniu wystąpiły na terenie gminy Lesznówola gwałtowne opady deszczu ale nie było przypadków drastycznego zalania posesji czy podtopień. Występujące lokalnie i sporadycznie zastoiska wodne spowodowane były awariami ciągów melioracyjnych, dewastacjami lub samowolnym podnoszeniem gruntu. W rowach melioracyjnych spływ wody odbywał się swobodnie ale na znacznie podwyższonym poziomie.

Dużym utrudnieniem w wykonywaniu prac konserwacyjnych na rowach stanowi brak swobodnego dostępu maszyn do obiektów. Zbyt bliskie niezgodne z przepisami grodzenie działek po skarpie rowu, sadzenie drzew i krzewów w pasie rowu.

Problem stanowi zabudowa działek zmeliorowanych, brak przebudowy ciągów drenarskich, sadzenie drzew i krzewów na rurociągach, nierzetelne wykonywanie prac ziemnych przy budowie wodociągów, kanalizacji, energetyki i tp.

Z uchwalonego planu zadań na rok 2024 udało się wykonać większość zadań.

W wyniku rosnących kosztów energii, robocizny i brakiem siły roboczej, wykonawcy podnoszą stawki za wykonywane usługi.

Dzięki wykonanym pracom, zostały stworzone warunki do dobrego odbioru nadmiaru wód opadowych i roztopowych przez wyczyszczone rowy i systemy melioracyjne. Obszar gminy Lesznówola jest zabezpieczony w stopniu podstawowym.

Sprawnie działająca spółka wodna nie tylko wyręcza mieszkańców z obowiązku dbania o rowy melioracyjne i drenaż, ale ubiega się o dotacje z gminy, powiatu, województwa czy funduszy ekologicznych, co znacznie zwiększa ilość wykonanych inwestycji. Trzeba jednak wiedzieć, że podstawą działalności spółek wodnych są składki członków.

Z dotacji Gminnej w sumie wykonano:

Koszenie rowów melioracyjnych – 40 123 mb

Odmulanie rowów melioracyjnych – 1 500 mb

Naprawa awarii melioracyjnych – 20 szt

Naprawa i czyszczenie studni +

Budowa nowych studni - 36 szt

Przekładanie zbieraczy - 1040 mb

Rozbieranie zatorów na rowach - 8 szt

Renowacja zbiornika + faszyna - 1 szt

Całkowity koszt - 583 546, 06 zł

(dotacja 480 000,00 zł wkład własny 103 546,06 zł)

Z dotacji wojewódzkiej w sumie wykonano:

Koszenie rowów melioracyjnych	- 11 469,79 mb
Odmulanie rowów melioracyjnych	- 0 mb
Naprawa awarii melioracyjnych	- 9 szt
Naprawa i czyszczenie studni + wylot	- 4 szt
Przekładanie zbieraczy	- 0 mb
Całkowity koszt	- 101 651,00 zł

(dotacja 100 651,00 zł wkład własny 899,00 zł)

Z dotacji Marszałka województwa mazowieckiego w sumie wykonano:

Koszenie i odmulanie rowów melioracyjnych	- 3 660 mb
Całkowity koszt	- 131 760,01 zł

(dotacja 100 000,00 zł wkład własny 31 760,01 zł)

Z dotacji Starosty w sumie wykonano:

Koszenie rowów melioracyjnych	- 4 360 mb
Odmulanie rowów melioracyjnych	- 570 mb
Całkowity koszt	- 37 945,00 zł

(dotacja 30 000,00 zł wkład własny 7 945,00 zł)

Prace wykonane z własnych środków:

Koszenie rowów melioracyjnych	- 18 115,7 mb
Odmulanie rowów melioracyjnych	- 0 mb
Naprawa awarii	- 2 szt
Naprawa i budowa studni	- 0 szt
Rozbieranie przetamowań 8 szt	- 4 500,00 zł
Wynajem WUKO 1 szt	- 1 968,00 zł
Zakup kręgów 26 i pokryw 10	- 9 410,40 zł
Całkowity koszt	- 121 173,40 zł

Łącznie z wszystkich funduszy:

1) Koszenie rowów	77 728,5 mb -	445 698,37 zł
2) Odmulanie	5 730 mb -	143 250,00 zł
3) Udrożnienie zbieraczy - awarie	31 szt -	139 009,30 zł
4) Naprawa, czyszczenie i budowa studni	40 szt -	29 577,40 zł
5) Przekładanie zbieraczy	1040 mb -	72 800,00 zł
6) Naprawa wylotów	2 szt -	600,00 zł
7) Rozbieranie przetamowań i zatorów	8 szt -	4 500,00 zł
8) Renowacja zbiornika + faszyna	1 szt -	130 000,00 zł
9) Zakup kręgów	26 + 10 szt -	9 410,40 zł
10) Wynajem WUKO	1 szt -	1 230,00 zł

RAZEM: 976 075,47 zł

Łączna wartość wszystkich zrealizowanych prac w roku 2024 wyniosła **976 075, 47 zł.** brutto, gdzie udział UG stanowi: **480 000,00 zł.** (49,75%), dotacja Wojewody **100 651,00 zł** (10,43%), dotacja Marszałka **100 000,00 zł.** (10,36%), dotacja Starosty **30 000,00 zł** (3,11%), środki własne Spółki Wodnej: **265 424.47 zł.**(26,35%).

5. Zestawienie poniesionych kosztów:

<i>Źródła finansowania zadania</i>	<i>Łączna wartość poniesionych wydatków</i>
<i>Wartość wykorzystanej dotacji z budżetu Urzędu Gminy Lesznowola</i>	<i>480 000,00 zł.</i>
<i>Dotacja Marszałka Województwa Mazowieckiego</i>	<i>100 000,00 zł.</i>
<i>Dotacja celowa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego</i>	<i>100 651 ,00 zł.</i>
<i>Dotacja celowa z budżetu Starostwa Powiatowego</i>	<i>30 000,00 zł.</i>
<i>Środki własne GSWL</i>	<i>265 424,47 zł.</i>
<i>Razem</i>	<i>976 075,47 zł.</i>

Dotacja wojewódzka przyznana w kwocie 100 651 zł została rozliczona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do wniosku w dniu: 30-10-2024 r.

Przyznane dotacje celowe z UG w wysokości 480 000 zł., zostały rozliczone w dniu: 05 października, 28 listopada, 10 grudnia i 20 grudnia 2024 r. na podstawie złożonego sprawozdania wraz z załącznikami zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do wniosku.

Dotacja Marszałka przyznana w kwocie 100 000 zł została rozliczona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do wniosku w dniu: 20-09-2024r.

Dotacja Starostwa przyznana w kwocie 30 000 zł została rozliczona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do wniosku w dniu: 19-11-2024r.

Dotujący zatwierdzili sprawozdania bez uwag.

Wszystkie prace w terenie zostały odebrane komisyjnie przy udziale:

przedstawiciel Dotującego - Pan Jacek Sulej ,

Zarządu – Sławomir Świtek, Adam Gawrych

Przedstawiciele wykonawców robót.

Faktury za wykonane usługi zostały rozliczone terminowo.

I) SPRAWY ADMINISTRACYJNE

Zarząd w roku 2024:

- 1, Odbył 4 posiedzenia, których przedmiotem prac były między innymi:
 - sprawy formalno – prawne (umowy z podmiotami o partycypacje)
 - sprawy formalno – organizacyjne (umowy z wykonawcami księgowość, składki członkowskie, poczta, przetargi)
 - monitoring prac melioracyjnych realizowanych w ramach otrzymanych dotacji
 - sprawy związane z rozliczeniem dotacji i zamknięciem roku finansowego
2. Prowadził wizje lokalne w terenie, których jest coraz więcej w tym dokonał kontroli technicznych, powykonawczych na budowach indywidualnych i deweloperskich.
3. Prowadził bieżącą obsługę mieszkańców poprzez udzielanie informacji, porad, artykuły w prasie i biuletynie, prowadzenie korespondencji i wydawanie uzgodnień.
4. Występował do właściwych organów państwowych z odpowiednimi wnioskami, (Starostwo, Nadzór Budowlany, Państwowe Gosp. Wodne „Wody Polskie”).
5. Współpraca z wykonawcami budowy trasy S - 7 pod względem przebudowy urządzeń melioracyjnych, odwodnienia trasy, zrzutu wód opadowych i nadzoru technicznego, oraz z projektantami drogi 721 bis.
- 6, Wszczynano postępowania administracyjne we współpracy z Urzędem Gminy, Wodami Polskimi i Policją.

II) SPRAWY FINANSOWE

Zgodnie z § 15 pkt. d Statutu Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola obowiązkiem Zarządu jest przedstawienie Delegatom informacji z działalności za miniony okres sprawozdawczy tj. 2024 r.

• PRZYCHODY w 2024 r.

Przychody ogółem: 1 060 516,20 zł w tym:

1, Przychody ze składek członkowskich	212 118,28 zł.
2, Przychody z umów (partycypacja)	41 420,00 zł.
3, Przychody z dotacji (UG, Wojewoda Marszałek, Starosta)	710 651,00 zł.
4, Wizje lokalne	750,00 zł.
6, Darowizny	26 375,00 zł.
7, Zwrot prowizji bankowych	267,00 zł.
8, Saldo z roku 2023	68 934,92 zł.

• **KOSZTY w 2024 r.**

Koszty ogółem: 1 009 805 ,53 zł.

1. Koszty dokumentacji i obsługi księgowej	1 353,00 zł.
2. Opłaty i prowizje bankowe	1 634,00 zł.
3. Obsługa biura (papier, koperty, paliwo)	5 568,16 zł.
4. Koszt obsługi pocztowej	20 585,10 zł.
5. Koszt prac konserwacyjnych	976 075,47 zł.
6. Opłaty urzędowe	82,00 zł
7. Zwroty (nadpłaty, pomyłkowe wpłaty)	4 507,80 zł.

(PRZYCHODY – KOSZTY) = (1 060 516,20 ZŁ. – 1 009 805,53 ZŁ.) = 50 710,70 ZŁ.

Saldo GSW Lesznowola na dzień 31-12-2024 = 50 670,67 zł

Przedłożone Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie finansowe i rzeczowe zostało sporządzone za okres 01-01-2024 do 31-12-2024 r. i zgodnie z art. 64 Ustawy o rachunkowości w części finansowej nie podlega obowiązkowemu badaniu i ogłoszeniu. Uzyskany dochód w całości zostanie wykorzystany na działalność statutową Spółki.

Zarząd Spółki pragnie serdecznie podziękować wszystkim czynnym członkom spółki, jej organom oraz wykonawcom prac melioracyjnych.

Szczególne podziękowania kierujemy dla Samorządu Gminy Lesznowola, który wspierając środkami finansowymi i merytoryczną wiedzą – przyczynił się do zrealizowania zakresu rzeczowego wykonanych robót konserwacyjnych.

Gorące podziękowania kieruję do Państwa sołtysów, radnych i delegatów.

Życzymy wszystkim członkom oraz kierownictwu, aby bieżący rok w realizacji planów był równie dobry, przyniósł zwiększenie środków własnych – uzyskiwanych ze składek członkowskich od naszych mieszkańców oraz źródeł zewnętrznych – bo im wyższe środki własne, tym wartość dotacji, o którą możemy się ubiegać może być relatywnie wyższa - dzięki czemu możliwe będzie wykonanie większej liczby robót konserwacyjnych na urządzeniach melioracyjnych.

Zarząd Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola

Przewodniczący Zarządu
Gminnej Spółki Wodnej Lesznowola


Adam Gawrych