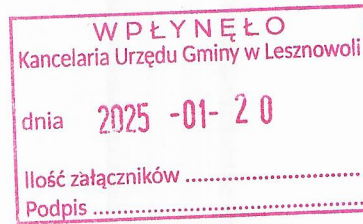


Konrad Tkaczyk
Radny Gminy Lesznowola
tel. +48 515 376 964
konrad.tkaczyk@lesznowola.pl



Zgorzała, 20.01.2025 r.

Sz.Pani Marta Natalia Maciejak
Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola
email: wojt@lesznowola.pl

Interpelacja

Szanowna Pani Wójt

Na podstawie art. 24, ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: zwracam się z interpelacją:

1. Czy aneks nr 4 umowy pomiędzy gminą Lesznowola a jakim posługuje się radny Marcin Kania w mediach społecznościowych jest autentyczny?
2. W przypadku stwierdzenia autentyczności tego dokumentu, proszę o pełną informację o prawnych aspektach tego aneksu - dlaczego został zawarty i czy był korzystny dla gminy Lesznowola.

W nawiązaniu do rozmowy z sekretarzem Markiem Walczakiem 13 stycznia 2025 i braku jakiegokolwiek reakcji na mój mail z 15 stycznia nawiązujący do tej rozmowy, składam interpelację w sprawie aneksu nr 4 i załączam do tej interpelacji korespondencję jaką prowadziłem z urzędem gminy Lesznowola w tej sprawie. Proszę o publikację załączników wraz z niniejszą interpelacją które stanowią jej integralną część.

Z wyrazami szacunku,
Konrad Tkaczyk
Radny Gminy Lesznowola

Załącznik:

2025-01-15 - Aneks nr 4 - Konrad Przemysław TKACZYK — Outlook.pdf
zrzuty obrazów od Marcina Kani z mediów społecznościowych



ODP: Odpowiedź na wniosek o udzielenie informacji publicznej

Od Konrad Przemysław TKACZYK <konrad.tkaczyk@lesznowola.pl>

Data Śr, 15.01.2025 10:44

Do Wójt Gminy Lesznowola <wojt@lesznowola.pl>

Szanowna Pani Wójt,

W nawiązaniu do poniedziałkowej rozmowy z sekretarzem Markiem Walczakiem (13 stycznia 2025) i poniższej sytuacji proszę o informację:

1. Czy aneks jakim posługuje się radny Marcin Kania jest autentyczny?
2. W przypadku stwierdzenia autentyczności tego dokumentu, proszę o pełną informację o prawnych aspektach tego aneksu - dlaczego został zawarty i czy był korzystny dla gminy Lesznowola.

Z wyrazami szacunku

Konrad Tkaczyk

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Lesznowola

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej

+48 515 376 964

konrad.tkaczyk@lesznowola.pl

Wysłane: piątek, 10 stycznia 2025 08:59

Do: Konrad Przemysław TKACZYK <konrad.tkaczyk@lesznowola.pl>

Temat: RE: Odpowiedź na wniosek o udzielenie informacji publicznej

Szanowny Panie Radny,

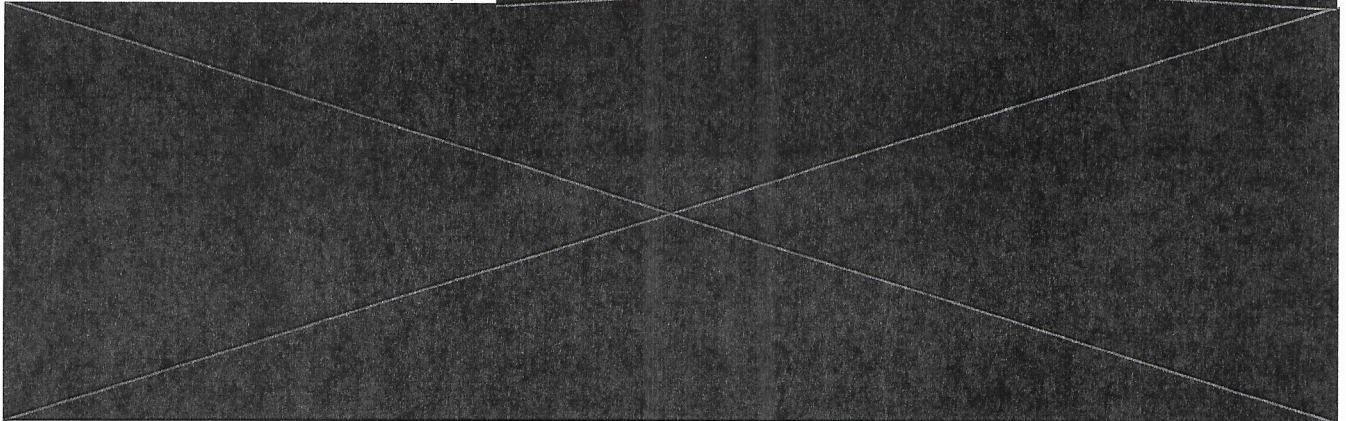
W odpowiedzi na Pana zapytanie dotyczące upublicznionego przez Pana Radnego Marcina Kanię dokumentu, uprzejmie informuję, że jako pracownicy Referatu PRI nie możemy wypowiedzieć się na temat jego autentyczności, gdyż nie dysponujemy jego oryginałem. Projekt aneksu nr 4 do umowy PRI.032.19.2018.AO był przygotowywany w naszym Referacie i został przekazany jako materiał roboczy do Pana Zastępcy Wójta Mirosława Wilusza. Podpisany egzemplarz nigdy nie został przekazany do Referatu PRI nie mamy również wiedzy o tym czy i kiedy został on podpisany. Zgodnie z wnioskiem Pan Radnego przekazaliśmy wszystkie dokumenty będące w zasobach Referatu PRI.

Z poważaniem

From: Konrad Przemysław TKACZYK <konrad.tkaczyk@lesznowola.pl>

Sent: Thursday, January 9, 2025 3:3

To: GMINA <mina@lesznowola.pl>;



u ect: : pow e na wn ose ou ze ene n ormac pu czne

Szanowni Państwo

18 grudnia 2024 roku złożyłem wniosek o dostęp do informacji publicznej o poniższej treści:

"Szanowna Pani Wójt

Na podstawie art. 61 ust. 1 i 2 Konstytucji RP proszę o następujące informacje:

- umowy wraz z aneksami pomiędzy gminą Lesznowola a developerem budującym osiedle Natura i budynek usługowy przy ul. Gogolińskiej w Zgorzale.

Zwracałem się w tej sprawie do referatów PRI i RDM i te umowy otrzymałem (chyba tylko w PRI były natomiast dla pewności dodaję RDM) natomiast nie wystąpiłem z wnioskiem o dostęp do informacji publicznej, dlatego poproszę o te umowy w trybie dostępu do informacji publicznej."

W odpowiedzi na ten wniosek otrzymałem wnioskowaną umowę wraz z 3 aneksami. Tymczasem w przestrzeni publicznej radny Marcin Kania ujawnił aneks nr 4 datowany na 13 marca 2024.

Chciałbym się dowiedzieć czy aneks który załączam do tego maila jest autentyczny? Jeśli tak, dlaczego nie otrzymałem tego aneksu?

Z wyrazami szacunku

Konrad Tkaczyk

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Lesznowola

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej

+48 515 376 964

konrad.tkaczyk@lesznowola.pl

Od: GMINA <gmina@lesznowola.pl>

Wysłane: wtorek, 31 grudnia 2024 08:42

Do: Konrad Przemysław TKACZYK <konrad.tkaczyk@lesznowola.pl>

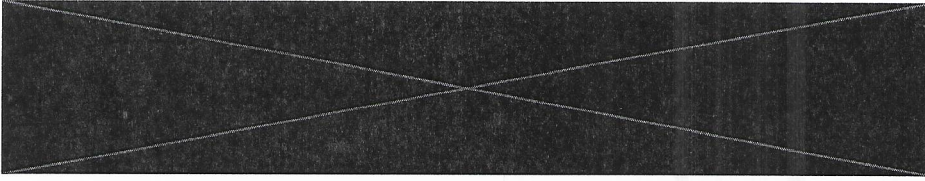
Temat: Odpowiedź na wniosek o udzielenie informacji publicznej

Szanowny Pan

Konrad Tkaczyk

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Lesznowola

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej z dnia 18.12.2024 r., w załączeniu przesyłam skan pisma nr SPO.1431.323.2024.SZ wraz z załącznikiem.



Załączniki:

- spo14313232024sz.pdf
- zalspo14313232024sz.pdf

Aneks nr 4 do Umowy nr PRI- 032.19.2018.AO

zawarty w dniu **13 marca 2024** roku w Lesznowoli pomiędzy SOFFIA spółka z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w: 02-797 Warszawa, ul. Franciszka Klimeczaka 17/80 zarejestrowaną w KRS pod nr **0000593505**, reprezentowaną przez:

Arkadiusza Pyziel - Prezesa zarządu

zwaną dalej „**Inwestor**”,

a

Gminą Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli, pow. piaseczyński, ul. Gminna 60, reprezentowaną przez:

Mirosława Wilusza - Z-cę Wójta Gminy Lesznowola

zwaną dalej „**Gminą**”,
o treści następującej:

W związku z:

a/ podjętą przez Radę Gminy Lesznowola uchwałą nr 958/LXXIII/2024 z dnia 22.02.2024 r w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Lesznowola na rok 2024, na mocy której, nie zostały wyznaczone środki finansowe na budowę ulicy Gogolińskiej wraz z systemem jej odwodnienia, przez co do dnia zawarcia niniejszego aneksu ulica ta nie została wybudowana,

b/ zakończeniem przez Inwestora procesu budowy zespołu zabudowy mieszkaniowej składającego się z 90 lokali mieszkalnych, o którym mowa w **§1 ust. 1** umowy,

Strony zgodnie stwierdzają że:

1. Budowa ulicy Gogolińskiej wraz ze skrzyżowaniem z ulicą gminną 7 KDL (przed zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczaną jako 8 KDL) oraz odcinek ok. 100 mb samej ulicy 7 KDL (w działce o nr. ew. 174/16) powinna zostać zrealizowana jako jedna, kompleksowa inwestycja drogowa przez Gminę Lesznowola, ze względu na lokalne uwarunkowania terenowe i społeczne. W szczególności Strony zgodne są, że budowa nawierzchni drogowych wyżej wymienionych ulic, w ramach jednej inwestycji, gwarantuje utrzymanie w nienaruszonym stanie technicznym przez zdecydowanie dłuższy okres, niż gdyby odcinki te, a skrzyżowanie tych ulic w szczególności, było wykonane w przez różnych wykonawców, w różnych terminach i przy zastosowaniu materiałów nawierzchniowych od różnych dostawców. Ponadto realizacja w różnych terminach odcinków ulic byłaby ponad miarę uciążliwa dla mieszkańców zrealizowanego zespołu zabudowy.
2. Inwestor powinien ograniczyć zakres budowy odcinka ulicy 7 KDL wyłącznie do wybudowania systemu jej odwodnienia, zgodnie z projektem „Budowa Drogi Gminnej 7 KDL wraz z odwodnieniem w miejscowości Zgorzala w Gminie Lesznowola”, autorstwa mgr inż. Anny Utraty, dla którego Starosta piaseczyński wydał decyzję pozwolenia na budowę nr 1117/2023 z dnia 21.08.2023 r.

3. W związku z dokonaną przez Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. modernizacją układu przepompowni ścieków u zbiegu ulic Kukułki i Kormoranów, Strony stwierdzają, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia dodatkowych prac projektowych związanych z przebudową tejże przepompowni wraz z kanałem tłocznym w ulicy Rybitwy, o których mowa w dotychczasowym §4 ust. 2 umowy.
4. Do dnia zawarcia niniejszego aneksu Inwestor zrealizował prace inwestycyjne, które zostają wyszczególnione poniżej w §1 niniejszego aneksu.
5. W związku z powyższym Strony zgodnie postanawiają dokonać następujących zmian w treści Umowy PRI – 032.19.2018.AO z dnia 7 listopada 2018 r. zwanej dalej Umową, zmienioną aneksem nr 1 z dnia 6 sierpnia 2019r., aneksem nr 2 z dnia 23 czerwca 2020 r. oraz aneksem nr 3 z dnia 9 listopada 2020 r.:

§1.

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Inwestor wybudował i oddał do użytkowni osiedle, o którym mowa w §1 ust. 2 umowy.
2. Strony umowy potwierdzają, że Inwestor wybudował i zrealizował infrastrukturę, o której mowa w §1 umowy ust. 3 lit. a, b, c, d, e, f, g, h, i oraz j.
3. Strony umowy potwierdzają, że Inwestor przekazał nieodpłatnie Gminie elementy infrastruktury i dokumentacje, o których mowa w §3 umowy ust.1 i ust. 2.

§2.

1. Ulega zmianie §1 ust. 7 umowy, który otrzymuje brzmienie:
„7. Inwestor wybuduje system odwodnienia odcinka ulicy 7 KDL zgodnie z dokumentacją projektową zawartą w projekcie budowlanym pt: „Budowa Drogi Gminnej 7 KDL wraz z odwodnieniem w miejscowości Zgorzala w Gminie Lesznowola” autorstwa mgr inż. Anny Utrata, dla którego starosta piaseczyński wydał decyzję pozwolenia na budowę nr 1117/2023 z dnia 21.08.2023 (ARB.6740.577.2023.MM) Budowę przedmiotowego odcinka odwodnienia Inwestor wykona pod nadzorem Inspektora wskazanego przez Gminę.”
2. Występujący w umowie dotychczasowy symbol ulicy **8 KDL** zastępuje się symbolem **7 KDL**.
3. W §2 w ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
„1. W związku z realizacją przez Inwestora gminnej infrastruktury, o której mowa §1, do obowiązków Inwestora w szczególności należy:”
4. Ulega zmianie §2 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:
„2. Grunty, co do których Inwestor posiada odpowiedni tytuł prawny, przewidziane pod przyszły pas drogowy ulicy 7 KDL, niezbędne do realizacji obsługi komunikacyjnej inwestycji nie drogowej, **Inwestor** przekaze nieodpłatnie na rzecz Gminy Lesznowola.”
5. Wykreśla się w §2 ust. 4 umowy.
6. W **§3 ust. 3** otrzymuje brzmienie:
„3. Inwestor oświadcza, że po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa w §1 ust. 7 przekaze ją nieodpłatnie Gminie na własność wraz z posiadaną dokumentacją.”

7. Wykreśla się §3 ust. 8 umowy.

8. W **§3 ust. 9** umowy otrzymuje brzmienie:

„9. Inwestor oraz Gmina zgodnie oświadczają, że nie pozostawiają sobie i zrzekają się względem siebie wszelkich roszczeń związanych z wykonaniem przez Inwestora tymczasowego wzmocnienia nawierzchni ulicy Gogolińskiej, o którym mowa w §2 ust.5.”

9. Wykreśla się §4 ust. 2 umowy.

10. W **§4 ust. 5** otrzymuje brzmienie:

„5. Inwestor niezwłocznie rozpocznie realizację prac, zbuduje i przekaze Gminie system odwodnienia odcinka ulicy 7 KDL w terminie 90 dni, licząc od łącznego spełnienia następujących warunków tj. protokolarnego przekazania przez Gminę Inwestorowi projektu budowlanego o którym mowa w §1 ust. 7 oraz złożenia przez Gminę pisemnego oświadczenia o posiadaniu i zabezpieczeniu przez Gminę środków finansowych na budowę w pełnym zakresie ulicy 7 KDL wraz ze zjazdami z drogi publicznej.”

11. W **§4 ust. 6** otrzymuje brzmienie:

„6. Gmina zbuduje w pełnym zakresie ulicę 7 KDL wraz ze zjazdami z drogi publicznej, w ciągu 150 dni licząc od daty uprawomocnienia się decyzji ZRiD i po zakończeniu przez Inwestora prac, o których mowa w ust. 5. Gmina zbuduje ulicę Gogolińską wraz ze zjazdami z drogi publicznej, nie później niż w terminie 150 dni licząc od daty uprawomocnienia się decyzji ZRiD oraz powzięcia i wejścia w życie uchwały Rady Gminy Lesznówola o przyznaniu środków finansowych na jej realizację.”

12. W §4 umowy po ust. 6 **dodaje się ust. 6a** o następującej treści:

„6a. Gmina poinformuje Inwestora o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu prac, o których mowa w ust. 6.”

13. **Załącznik nr 4** do umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„Załącznik nr 4 do Umowy PRI-032.19.2018.AO

Warunki techniczne do projektowania i budowy odcinka ulicy 7KDL, systemu odwodnienia oraz ulicy wewnętrznej osiedla.

A. Budowa odcinka ulicy 7 KDL w pasie działki nr ew. 174/16.

1. Budowa odcinka ulicy 7 KDL w pasie działki nr ew. 174/16 winna być zaplanowana i przeprowadzona przez **Gminę** w sposób skoordynowany z planowaną budową ulicy Gogolińskiej, w taki sposób, aby w miarę możliwości obie ulice mogły zostać oddane do użytkowania w tym samym terminie.
2. Ulicę **7 KDL** wybudować zgodnie z projektem budowlanym „Budowa drogi gminnej 7 KDL wraz z odwodnieniem w miejscowości Zgorzała w Gminie Lesznówola” autorstwa mgr inż. Anna Utrata, dla którego Starosta piaseczyński wydał decyzję pozwolenia na budowę nr 1117/2023 z dnia 21.08.2023 r.

3. **Inwestor** rozpocznie budowę systemu odwodnienia ulicy 7 KDL po łącznym spełnieniu następujących warunków tj. protokolarnym przejściu od **Gminy** placu budowy oraz złożeniu przez **Gminę** pisemnego oświadczenia o posiadaniu i zabezpieczeniu środków finansowych na budowę w pełnym zakresie ulicy 7 KDL wraz ze zjazdami z drogi publicznej.
4. **Inwestor** wybuduje system odwodnienia ulicy 7 KDL na podstawie dokumentacji technicznej, o której mowa w pkt. 2 powyżej. Roboty Inwestor zrealizuje zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, oraz z zastosowaniem materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania przy tego typu pracach.
5. W trakcie prowadzenia robót, Inwestor zobowiązany jest do:
 - a/ utrzymania bezpieczeństwa ruchu dla użytkowników ulicy 7 KDL i ulicy Gogolińskiej, oraz właściwego oznakowania robót,
 - b/ zapewnienia dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją.
6. Przejęcie przez Gminę wykonanych robót nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego którego integralnymi załącznikami będą:
 - dokumentacja techniczna powykonawcza opracowana przez Inwestora,
 - inwentaryzacja geodezyjna potwierdzona przez właściwy organ sporządzona przez Inwestora,
 - protokół techniczny odbioru robót potwierdzony przez Inspektora wskazanego przez **Gminę**,
 - dziennik budowy z dokonanyimi właściwymi wpisami osób uprawnionych do ich dokonania.

B. Budowa układu ulic wewnętrznych

7. Przy projektowaniu wewnętrznego układu drogowego dla kolejnych etapów inwestycji związanego z obsługą komunikacyjną projektowanego zespołu zabudowy należy przyjmować parametry techniczne jak dla dróg gminnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz zgodnie z Ustawą o drogach publicznych.
8. Wody opadowe z wewnętrznego układu drogowego osiedla nie mogą spływać powierzchniowo do systemu odwodnienia ulicy 7 KDL, ale zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w **załączniku nr 3.**

§3.

1. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

GMINA

ZASTĘPCA WÓJTA

Mirosława Wilusz

INWESTOR

SOFFIA Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
ul. Franciszka Klimczaka 17/80
02-797 Warszawa
NIP: 7010531895, REGON: 36331879
KRS: 000093905

Rydzek Arkadiusz