



Konrad Tkaczyk
www.inicjatywaGL.pl
Radny Gminy Lesznowola
konrad.tkaczyk@lesznowola.pl
+48 515 376 964



Zgorzała 7 marca 2025

Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola
email: wojt@lesznowola.pl

INTERPELACJA W TRYBIE ART.24 UST.3-7 USTAWY Z DNIA 8 MARCA 1990 R O SAMORZĄDZIE GMINNYM.

Dotyczy: Zestawienie umów zawartych z deweloperami

Szanowna Pani Wójt

Na podstawie art. 24 ust. 3-7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wnoszę o udostępnienie następujących dokumentów lub informacji:

Stan faktyczny

Gmina Lesznowola zawiera z przedsiębiorstwami budującymi lokale mieszkaniowe różnego rodzaju umowy cywilnoprawne, które regulują kwestie odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania środków finansowych oraz infrastruktury na rzecz Gminy. Ze względu na istotne znaczenie tych umów dla finansów samorządowych, rozwoju lokalnej infrastruktury oraz możliwy wpływ na sytuację mieszkańców, ich treść oraz skutki budzą duże zainteresowanie społeczne. W związku z tym istotne jest zapewnienie przejrzystości w zakresie zobowiązań i świadczeń wynikających z takich umów oraz zgodności działań Gminy z przepisami prawa, w tym m.in. z ustawą o finansach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o samorządzie gminnym.

W celu zapewnienia pełnej transparentności oraz weryfikacji prawidłowości działań Gminy w tym zakresie, proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

Pytania

1. Proszę o wskazanie kwot wpłat uzyskanych od przedsiębiorców budownictwa mieszkaniowego, którzy realizowali inwestycje na terenie Gminy Lesznowola w okresie obecnej kadencji samorządu, tj. od 2018 r. do dnia złożenia interpelacji.
 - a. Proszę o podanie podstawy prawnej oraz tytułu prawnego każdej wpłaty (np. umowa sprzedaży, darowizna, umowa nienazwana itp.).
 - b. Informacje te proszę przedstawić w formie tabeli, zawierającej daty wpłat, ich wysokość, podstawę prawną oraz cel wykorzystania środków (jeśli został określony).

2. Proszę o wskazanie, jakie elementy infrastrukturalne (sieci wodociągowe, sieci kanalizacyjne, drogi itp.); będące obecnie własnością Gminy Lesznowola, zostały wykonane przez inwestorów prywatnych (np. deweloperów), a następnie nieodpłatnie przejęte przez Gminę.
 - a. Proszę o podanie podstawy prawnej ich przejęcia oraz daty przekazania.
 - b. Informacje te proszę przedstawić w formie tabeli zawierającej nazwę inwestora, datę przekazania oraz krótki opis infrastruktury.

3. Proszę o udostępnienie skanów umów (wraz z załącznikami) zawartych przez Gminę Lesznowola z podmiotami trzecimi, na mocy których Gmina nabyła (odpłatnie lub nieodpłatnie) elementy infrastrukturalne (sieci wodociągowe, sieci kanalizacyjne, drogi itp.) w okresie obecnej kadencji samorządu, tj. od 2018 r. do dnia złożenia interpelacji.

4. Proszę o wskazanie, czy w okresie obecnej kadencji samorządu, tj. od 2018 r. do dnia złożenia interpelacji, Gmina nabyła elementy infrastrukturalne (sieci wodociągowe, sieci kanalizacyjne, drogi itp.) na podstawie darowizny, a jeśli tak, to jaka była ich wartość oraz czy

w związku z tym odprowadzone zostały wszelkie należności publicznoprawne.

- a. Proszę o podanie podstawy prawnej oraz wskazanie, jakie należności publicznoprawne zostały odprowadzone (np. podatek od darowizny, opłaty skarbowe).

Z wyrazami szacunku

Konrad Tkaczyk
Radny Gminy Lesznówola