



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

Znak sprawy: OŚGK.6220.12.2024.AD

Raszyn, dnia 13 lutego 2025 r.

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572 t.j.), art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm. - zwanej dalej ustawą ooś), Wójt Gminy Raszyn zawiadamia strony postępowania o wszczęciu na wniosek spółki Novisa Development Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Cieślewskich 53, 03-017 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej do obsługi zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 273/62, 273/64, 273/65 – 273/70 w Słominie, gmina Raszyn wraz z przepompowaniami wody deszczowej, obręb Słomin, gmina Raszyn, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie.

Zgodnie z art. 75 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Raszyn.

Organ prowadzący postępowanie informuje o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 kpa, do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium. Z dokumentacją w przedmiotowej sprawie strony mogą zapoznać się w siedzibie Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Raszyn, przy ul. Szkolnej 2a (parter), pokój 2D, od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8:00 do 15:30, w piątek w godzinach od 8:00 do 13:00 – tel. (22) 701 79 13, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W przypadku podjęcia decyzji o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przez strony w/w sprawie, należy kontaktować się poprzez email lub telefonicznie z osobą prowadzącą sprawę, z powołaniem się na znak niniejszego zawiadomienia.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w §3 ust. 1 pkt.81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr 196/XXXVII/01 Rady Gminy Raszyn z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsi Słomin ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 28 czerwca 2001 r. nr 130 poz. 1776. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr ew. 273/62, 273/64, 273/65 – 273/70 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej ozn. 2Mn oraz koncentracji usług ozn. U, przy drodze dojazdowej ozn. KUD (ul. Janczewicka).

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwową Inspekcją Sanitarną i organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, konieczność uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, różnorodność zagadnień, jakie w ramach rozpatrywania wniosku należy przeanalizować nie jest możliwe załatwienie sprawy zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. Mając na uwadze art. 36 k.p.a. informuję, iż sprawa zostanie załatwiona w terminie dwóch miesięcy od dnia uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.

Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Raszyn, jeżeli:

1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);

2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie zawiera uzasadnienie.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt.

Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela –temu przedstawicielowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na

stronie Biuletynu Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raszyn oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lesznowola, jak i w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W załączeniu do postanowień art. 61 § 5 k.p.a. przekazuję klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.

Obwieszczenie udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 19.02.2025 r.

Informację opublikowano poprzez:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a w Raszynie,
- umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Raszyn [www.bip.raszyn.pl](http://www.bip.raszyn.pl) w zakładce decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wywieszono w miejscu planowanego przedsięwzięcia,
- wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola
- umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Lesznowola

z up. Wójta Gminy Raszyn  
  
Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn  
Aneta Wrońska

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. a/a
3. Pełnomocnik Inwestora.

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Domańska, tel. 22 701 79 13, email: [adomanska@raszyn.pl](mailto:adomanska@raszyn.pl)

**Klauzula Informacyjna zgodna z Art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz.Urz.UE. L 2016 Nr 119/1 (dalej RODO)**

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, Szkolna 2a, 05-090 Raszyn reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn, e-mail: ratusz@raszyn.pl, tel. 22 701 77 77.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych możecie się Państwo kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@raszyn.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w celach:
  - a. wypełnienia obowiązków prawnych,
  - b. realizacji umów,
  - c. w pozostałych przypadkach dane są przetwarzane na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody,
  - d. na podstawie:
    - I. wyrażonej przez Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO),
    - II. w związku z wykonywaniem zapisów zawartych w umowach (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
    - III. w związku z realizacją obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
    - IV. w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3 odbiorcami Państwa danych osobowych będą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz osoby posiadające dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z póź. zm.).
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
  - c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (nie dotyczy przypadków określonych w Art. 17 ust. 3 RODO),
  - d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - e. prawo do przenoszenia danych,
  - f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
6. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie przy czym jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Państwa dane nie będą przekazane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
8. Państwa dane będą przechowywane przez okres wynikający z celów przetwarzania opisanych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
9. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sposobie i trybie określonym w przepisach RODO oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Adres organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Podanie danych jest obowiązkiem ustawowym wynikającym z art. 63 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z póź. zm.). Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania w celu uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym. Niepodanie danych powoduje niemożliwość uczestniczenia w postępowaniu administracyjnym.
12. Podanie danych osobowych jest konieczne dla zawarcia i realizowania umowy. Niepodanie danych osobowych powoduje niemożliwość zawarcia i realizacji umowy.