

## POROZUMIENIE

zawarte w Lesznowoli w dniu 05.01.2022r. pomiędzy:

**Gminą Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli**, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, NIP 1231220334, reprezentowaną przez:

**Mirosława Wilusza – Zastępcę Wójta Gminy**

zwaną dalej „**Gminą**”.

a

DPM RUBINOWA Sp. z o.o. ul. Magiczna 6, 05-090 Falenty Nowe, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS:0000905957 reprezentowaną przez :

**Macieja Witkowskiego - Prezesa Zarządu**

**Daniela Wrzesińskiego – Członka Zarządu**

zwanym dalej „**Spółką**”

zwanymi dalej łącznie lub osobno „**Stroną**” lub „**Stronami**”,

### zważywszy, że:

- a) Spółka jest właścicielem działek budowlanych o nr ewid. 358/1 i 358/2 w miejscowości Łazy, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WA11/00027316/3 oraz WA11/00036530/5 dalej: („**Nieruchomość**”), która położona jest w gminie Lesznowola w miejscowości Łazy, na której planuje realizację inwestycji polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego (zwaną dalej: „**Inwestycja**”),
- b) W związku z planowaną przez Spółkę Inwestycją na terenie Gmina Lesznowola, Spółka jest zainteresowana w zapewnieniu przyszłym mieszkańcom Inwestycji dojazdu do zakupionych budynków / lokali;
- c) Spółka podejmuje się na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu uczestniczyć w zaprojektowaniu i wybudowaniu drogi – ul. Rubinowej do ul. Łączności wzdłuż działek wymienionych w pkt a) niniejszej preambuły zgodnie z załącznikiem graficznym zwanej dalej „**Infrastrukturą Drogową**”.

Strony zawarły niniejsze Porozumienie:

### § 1

1. Spółka dobrowolnie zobowiązuje się wykonać na swój koszt dokumentację projektową do budowy Infrastruktury Drogowej.
2. Spółka zleci wykonanie **dokumentacji projektowej dla inwestycji drogowej p.n.: „Budowa ul. Rubinowej w Łazach”** wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego **decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** z załącznikami, określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
3. Spółka zobowiązana jest do uzgadniania z Gminą dokumentacji projektowej na każdym etapie jej realizacji.
4. Spółka oświadcza, że z tytułu nabycia przez Gminę prawa własności działek wydzielonych w wyniku podziału pod drogę, zrzeka się odszkodowania i nie będzie występować przeciwko Gminie z jakimkolwiek roszczeniem z tego tytułu.
5. Oświadczenia Spółki zawarte w ust.4, są nieodwołalne i wiążą jej następców prawnych.
6. Spółka przekaze Gminie dokumentację projektową wraz z decyzją zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Rubinowej w Łazach”

## § 2

1. Spółka wykona na własny koszt i ryzyko roboty budowlane w zakresie ułożenia jezdni o nawierzchni bitumicznej/kostki betonowej oraz chodników i zjazdów z kostki betonowej, a także wymienione poniżej roboty sanitarne, elektroenergetyczne i teletechniczne polegające na budowie kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, oświetlenia ulicznego (na długości ok. 240m), zgodnie z dokumentacją projektową i decyzją, o których mowa w §2.
2. Roboty określone w ust. 1 Spółka wykona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, dokumentacją oraz z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy tego rodzaju pracach.
3. Realizacja Infrastruktury Drogowej, o której mowa w punkcie c) preambuły niniejszego Porozumienia zostanie zrealizowana nie później niż do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla osiedla mieszkaniowego, termin planowany **31.03.2024r.**
4. Spółka zobowiązuje się, iż zrealizuje budowę Infrastruktury Drogowej w terminie określonym w ust.3.
5. Spółka powiadomi Gminę o planowanym terminie rozpoczęcia robót drogowych.

## § 3

Inwestycja Drogowa, o której mowa w § 2, będzie realizowana pod nadzorem Inspektora Nadzoru wskazanego przez Gminę.

## § 4

1. Gmina zobowiązuje się do udostępnienia Spółce ulicy Rubinowej celem realizacji Inwestycji Drogowej.
2. Gmina zobowiązuje się do udzielenia Spółce upoważnień niezbędnych do zrealizowania Inwestycji Drogowej.

## § 5

1. W trakcie prowadzenia robót, o których mowa w §2, Spółka zobowiązana jest do:
  - a) utrzymania bezpieczeństwa ruchu dla użytkowników Infrastruktury Drogowej oraz właściwego oznakowania robót,
  - b) zapewnienia dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją.
2. Spółka zobowiązana jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń o odszkodowanie z tytułu szkód powstałych przy realizacji prac z zakresu Infrastruktury Drogowej.

## § 6

1. Po zakończeniu robót drogowych Spółka komisyjnie protokołem odbioru przekaze Gminie pas drogowy wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej niezbędnej do dokonania zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piasecznie oraz zwróci Gminie dokumentację projektową, o której mowa w § 2.
2. Z dniem podpisania protokołu odbioru Spółka przenosi nieodpłatnie na Gminę uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy robót na wykonane roboty drogowe.

## § 7

1. Z dniem przekazania Gminie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 na Gminę przechodzą prawa autorskie majątkowe i prawa zależne do dokumentacji projektowej,

bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowają oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy przepisów ustawy przywołanej w ust. 1.

#### § 8

1. Z dniem podpisania protokołu odbioru o którym mowa §7 Spółka przenosi na Gminę nieodpłatnie wartość poniesionych nakładów i oświadcza, że nie będzie dochodzić z tego tytułu wobec Gminy jakichkolwiek roszczeń, zarówno teraz, jak i w przyszłości.
2. Oświadczenie Spółki zawarte w ust.1 jest nieodwołalne i wiąże jej następców prawnych.

#### § 9

1. Spółka ma prawo do jednostronnego odstąpienia od niniejszej umowy, poprzez pisemne powiadomienie Gminy o tym fakcie, w sytuacji gdy:
  - a. podejmie decyzję o rezygnacji z realizacji Inwestycji w zaplanowanym kształcie,
  - b. nie uzyska od Gminy lub Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. warunków przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.
2. Prawo do odstąpienia przysługuje Spółce do momentu podjęcia prac budowlanych związanych z realizacją Inwestycji.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych Porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 11

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Gmina

ZASTĘPCA WÓJTA

*Mirosław Wilusz*

GMINA LESZNOWOLA

05-506 Lesznówola

ul. Gminna 60

NIP 1231220334, REG. 013271111

Spółka

*Maciej Wilusz*  
*Dariusz Wilusz*

