

POROZUMIENIE

W Lesznowoli w dniu ..08.06.2021n. pomiędzy:

Gminą Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, NIP 1231220334, reprezentowana przez: Mirosława Wilusza – Zastępcę Wójta Gminy Lesznowola zwaną dalej „**Gminą**”.

a

Novisa Development Sp. z o.o. Sp. J. z siedzibą w Warszawie przy ul. Cieślewskich 53, 03-017 Warszawa wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000488842, NIP: 7010044936, REGON: 140733062, reprezentowana przez Novisa Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, KRS 0000287429 za którą działa: Jakub Mrówka – Prezes Zarządu, zwanym dalej lub „**Spółką**”

zwanymi dalej łącznie lub osobno „**Stroną**” lub „**Stronami**”,

zważywszy, że:

- a) Spółka jest właścicielem działki budowlanej o nr ewid. 608, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WA1I/00015852/5, (dalej: „**Nieruchomość**”), która położona jest w gminie Lesznowola w miejscowości Nowa Wola, na której planuje realizację inwestycji polegającej na budowie osiedla budynków jednorodzinnych (zwaną dalej: „**Inwestycja**”);
- b) W związku z planowaną przez Spółkę Inwestycją na terenie Gmina Lesznowola, Spółka jest zainteresowana w zapewnieniu przyszłym mieszkańcom Inwestycji dogodnego dojazdu do zakupionych budynków / lokali;
- c) Gmina i Spółka podejmują się wspólnie na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu, wybudowania ulicy Astrów zwanej dalej „**Infrastrukturą Drogową**”;
- d) Spółka jest gotowa dobrowolnie uczestniczyć w kosztach realizacji Infrastruktury Drogowej;

Strony zawarły niniejsze Porozumienie:

§ 1

1. Gmina zrealizuje Infrastrukturę Drogową zgodnie z zakresem określonym w § 2 ust.2, z uwzględnieniem lokalizacji zjazdów z działki nr 608, uzgodnionych Decyzją nr 761/2020 z dnia 21.09.2020, w terminie do 31 grudnia 2021r.
2. Spółka dobrowolnie zobowiązuje się partycypować w kosztach budowy Infrastruktury Drogowej w wysokości 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy złotych).
3. Spółka wpłaci kwotę, o której mowa w ust.2, w terminie do 10 czerwca 2021 roku, na rachunek bankowy Gminy: 55 8022 0000 0000 0257 2000 0018

§ 2

1. Gmina zrealizuje prace w ramach Infrastruktury Drogowej na długości 200 m na odcinku wskazanym na załączniku graficznym do Porozumienia.
2. Prace, o których mowa w ust.1 obejmować będą budowę:
 - a) kanalizacji deszczowej;
 - b) oświetlenia ulicznego;
 - c) jezdni wraz z chodnikami;
 - d) kanału technologicznego.

§ 3

W przypadku, gdy Spółka nie dokona wpłaty kwoty określonej w § 1 ust.2, w terminie określonym w § 1 ust.3, porozumienie traci moc.

§ 4

1. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, osób reprezentujących oraz numerów telefonów. Do czasu zawiadomienia o zmianie danych, o których mowa w zdaniu poprzednim oświadczenia nadane na adres oraz wobec osób wskazanych w Porozumieniu uważa się za skutecznie złożone.
4. Załączniki stanowią Integralną część Porozumienia
5. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Gmina:

ZASTĘPCA WÓJTA

Mirosław Wilusz

GMINA LESZNOWOLA

05-506 Lesznówola
ul. Gminna 60
NIP 1231220334, REG. 013271111

Spółka:



