

## POROZUMIENIE

W Lesznowoli w dniu 12.04.2022 r. pomiędzy:

**Gminą Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, NIP 1231220334, reprezentowaną przez:**

**Mirosława Wilusza – Zastępcę Wójta Gminy**

zwaną dalej „**Gminą**”.

a

**BUD-RIM DEVELOPMENT Michalski Plus Spółka Komandytowa, ul. Nadarzyńska 34, 05-500 Piaseczno, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS:0000575012 reprezentowaną przez :**

**Piotra Michalskiego - Komplementariusza**

zwanym dalej „**Spółką**”

zwanymi dalej łącznie lub osobno „**Stroną**” lub „**Stronami**”,

### zważywszy, że:

- a) Spółka jest właścicielem działki budowlanej o nr ewid. 5/83 w miejscowości Zamienie, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: KW WA11/00004500/3 (dalej: „**Nieruchomość**”), która położona jest w gminie Lesznowola w miejscowości Zamienie, na której planuje realizację inwestycji polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego (zwaną dalej: „**Inwestycja**”),
- b) W związku z planowaną przez Spółkę Inwestycją na terenie Gmina Lesznowola, Spółka jest zainteresowana w zapewnieniu przyszłym mieszkańcom Inwestycji bezpiecznego dojścia do zakupionych budynków / lokali;
- c) Spółka podejmuje się na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu uczestniczyć w zaprojektowaniu i wybudowaniu chodnika dla pieszych wzdłuż ulicy Błędnej w Zamieniu zgodnie z załącznikiem graficznym zwanym dalej „**Infrastrukturą Drogową**”.

Strony zawarły niniejsze Porozumienie:

### § 1

1. Spółka dobrowolnie zobowiązuje się wykonać na swój koszt dokumentację projektową do budowy Infrastruktury Drogowej.
2. Spółka zleci wykonanie **dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Błędnej w zakresie budowy chodnika w Zamieniu** wraz z uzyskaniem w imieniu Gminy **decyzji pozwolenia na budowę**. Jeżeli nie będzie wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia tylko zgłoszenie robót budowlanych, użyte w dalszej części Porozumienia określenie „decyzja w sprawie pozwolenia na budowę” należy rozumieć również jako zgłoszenie robót budowlanych.
3. Spółka zobowiązana jest do uzgadniania z Gminą dokumentacji projektowej na każdym etapie jej realizacji.
4. Spółka oświadcza, że w związku z budową części chodnika na działce nr ew. 5/83 ustanowi nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność przejścia i przechodu dla wszystkich uczestników ruchu drogowego na części działki nr 5/83, na którym wybudowany zostanie chodnik dla pieszych oraz dokona wpisu służebności w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki na rzecz Gminy Lesznowola i nie będzie występować przeciwko Gminie z jakimkolwiek roszczeniem z tego tytułu.

5. Oświadczenia Spółki zawarte w ust.4, są nieodwołalne i wiążą jej następców prawnych.
6. Spółka przekaze Gminie dokumentację projektową wraz z decyzją pozwolenia na przebudowę ul. Błędnej obejmującą budowę chodnika.

## § 2

1. Spółka wykona na własny koszt i ryzyko roboty budowlane w zakresie ułożenia chodnika z kostki betonowej, zgodnie z dokumentacją projektową i decyzją pozwolenia na budowę.
2. Roboty określone w ust. 1 Spółka wykona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, dokumentacją oraz z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy tego rodzaju pracach.
3. Realizacja Infrastruktury Drogowej, o której mowa w punkcie c) preambuły niniejszego Porozumienia zostanie zrealizowana nie później niż do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla osiedla mieszkaniowego, termin planowany to 30.06.2024 r.
4. Spółka zobowiązuje się, iż zrealizuje budowę Infrastruktury Drogowej nie później niż do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla osiedla mieszkaniowego
5. Spółka powiadomi Gminę o planowanym terminie rozpoczęcia robót drogowych w zakresie wybudowania chodnika dla pieszych.

## § 3

Inwestycja Drogowa, o której mowa w § 2, będzie realizowana pod nadzorem Inspektora Nadzoru wskazanego przez Gminę.

## § 4

1. Gmina zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Spółce ulicy Błędnej celem realizacji Inwestycji Drogowej.
2. Gmina zobowiązuje się do udzielenia Spółce upoważnień niezbędnych do zrealizowania Inwestycji Drogowej, w tym m. in. prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane (~~zał. Nr 2~~), pełnomocnictwa do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub do zgłoszenia robót budowlanych (~~zał. Nr 3~~).

## § 5

1. W trakcie prowadzenia robót, o których mowa w §2, Spółka zobowiązana jest do:
  - a) utrzymania bezpieczeństwa ruchu dla użytkowników Infrastruktury Drogowej oraz właściwego oznakowania robót,
  - b) zapewnienia dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją.
2. Spółka zobowiązana jest do zaspokojenia roszczeń o odszkodowanie z tytułu szkód powstałych przy realizacji prac z zakresu Infrastruktury Drogowej spowodowanych zawinionym działaniem spółki lub podmiotów działających na jego zlecenie.

## § 6

1. Po zakończeniu robót drogowych Spółka komisyjnie protokołem odbioru przekaze Gminie pas drogowy wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej niezbędnej do dokonania zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piasecznie oraz zwróci Gminie dokumentację projektową, o której mowa w § 2.
2. Z dniem podpisania protokołu odbioru Spółka przenosi nieodpłatnie na Gminę uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy robót na wykonane roboty drogowe.

§ 7

1. Z dniem przekazania Gminie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 na Gminę przechodzą prawa autorskie majątkowe i prawa zależne do dokumentacji projektowej, bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowają oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy przepisów ustawy przywołanej w ust. 1.

§ 8

1. Z dniem podpisania protokołu odbioru o którym mowa §7 Spółka przenosi na Gminę nieodpłatnie wartość poniesionych nakładów i oświadcza, że nie będzie dochodzić z tego tytułu wobec Gminy jakichkolwiek roszczeń, zarówno teraz, jak i w przyszłości.
2. Oświadczenie Spółki zawarte w ust.1 jest nieodwołalne i wiąże jej następców prawnych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych Porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Gmina

ZASTĘPCA WÓJTA  
*Mirosław Wilusz*

KOMPLEMENTARIUSZ

Spółka

*Piotr Michalski*

EUD-RIM DEVELOPMENT  
MICHALSKI PLUS SPÓŁKA KOMANDYTOWA

ul. Nadarzyńska 34, 05-500 Piaseczno  
NIP: 123-130-29-48 REGON 362484106

RADCA PRAWNY

*Teresa Hekarczyk*

KIEROWNIK  
Referatu Dróg i Mostów  
*Karolina Pichnej*