



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA
DLA CZĘŚCI OBRĘBU NOWA IWICZNA I CZĘŚCI OBRĘBU ZGORZAŁA
(OBSZAR POŁOŻONY POMIĘDZY UL. KRASICKIEGO, UL. TARNINY, UL. G GRANICZNĄ ORAZ TORAMI KOLEJOWYMI)

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Lesznowola
z dnia roku

WÓJT
Gminy Lesznowola
Maria Natalia Maciejak

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW OZNACZONE SYMBOLAMI

- MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUGOWEJ
- U TEREN USŁUG
- UE TEREN USŁUG EDUKACJI
- US-ZP TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPW TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WYSOKIEJ
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE STREFY OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA CHOPINA W WARSZAWIE

POZOSTAŁE OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I SYMBOLE PRZEZNACZENIA POZA OBSZAREM PLANU
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY POZA OBSZAREM PLANU
- NAZWY ULIC
- GRANICE STREFY TECHNICZNEJ ISTNIEJĄCEJ, NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV POZA OBSZAREM PLANU
- OŚ TORU KOLEJOWEGO
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ ZE SŁUPEM POŁOŻONYM NA OBSZARZE PLANU
- WYMIAROWANIE WYBRANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU

- CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE.
- CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (POWIERZCHNIE BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH.
- CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH NIEUDOKUMENTOWANEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA uchwalonego uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami



Tytuł opracowania	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU NOWA IWICZNA (OBSZAR POŁOŻONY POMIĘDZY UL. KRASICKIEGO, UL. TARNINY, UL. G GRANICZNĄ ORAZ TORAMI KOLEJOWYMI)		
Sporządził	WÓJT GMINY LESZNOWOLA ul. Gminna 60		
Opracował	KANON spółka z o.o.		
Zespół autorski	mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki - kierownik pracowni - upr. urb. nr 1528, mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Zantonowicz - koordynator projektu, mgr inż. Eliza Marsz inż. Patrycja Samowska	zasiw. OIU nr rej. WA-026 zasiw. OIU nr rej. WA-442	
Data	Marzec 2025 r.	Skala	1:1000
Rysunek	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY LESZNOWOLA Z DNIA ROKU		

Projekt planu sporządzono w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej - wektorowej,
pозyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydanej przez Starostę Piaseczyńskiego.