



Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
tel. 22 708 91 01, e-mail.: gmina@lesznowola.pl
www.lesznowola.pl

Lesznowola, 14.07.2025 r.

GGN.0003.1.2025.GB

Sz. P. Konrad Tkaczyk
Radny Gminy Lesznowola
e-mail: konrad.tkaczyk@lesznowola.pl

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na wniosek dotyczący „braku informacji o zakupie gruntu i planach budowy szkoły na terenie pomiędzy linią kolejową nr 8 a trasą S7”, uprzejmie informuję, iż:

1) Pierwsze rozmowy w sprawie pozyskania przez Gminę gruntów pod budowę szkoły były prowadzone już w roku 2024.,

W tym roku zostało przeanalizowanych 10 ofert. 9 z nich nie zostało objętych dalszymi rozmowami, ponieważ ze względu na położenie, wąski lub nieregularny kształt, możliwości zabudowy nie spełniały warunków realizacji inwestycji oświatowej, co jest jednym z ważniejszych kryteriów.

Składane propozycje wahały się od 400 zł/m² do 700 zł/m².

2) Obecnie prowadzone są rozmowy z jednym podmiotem (dotyczy nieruchomości w Zgorzale, o pow.2,3992 ha). Kolejne rozmowy w tej sprawie odbyły się w dniu 15 lipca br. i będą przedmiotem dalszych negocjacji. Kryteria brane pod uwagę to lokalizacja, wielkość i cena, wszystko łącznie.

3) Zakup nieruchomości może być planowany po pozytywnie zakończonych rozmowach, zarezerwowaniu środków finansowych w budżecie i podjęciu przez Radę Gminy stosownej uchwały.

4) Obecnie nie.

5) Nie były prowadzone konsultacje społeczne, ponieważ obowiązujące przepisy prawa nie przewidują przeprowadzania takich konsultacji. Wybór lokalizacji w miejscowości Zgorzała podyktowany jest potrzebą budowy szkoły w tym rejonie oraz jest przedmiotem uzgodnień Wójta Gminy z Radnymi i Sołtysami jako reprezentantami Mieszkańców, a nie indywidualnej decyzji.

Taką lokalizację potwierdza również zlecona przez tutejszy Urząd „Prognoza demograficzna Gminy Lesznowola 2025-2050”.

Ponadto, uprzejmie wyjaśniam, iż żadne przepisy prawa nie przewidują publikacji informacji o wpływie ofert, wynikach postępowania a tym bardziej o negocjacjach, bo te urzędowe czynności nie są objęte przepisami ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zatem stawiane w treści pisma zarzuty, że „temat pozostaje tematem tabu publicznego dialogu” i „zaniedbania dialogu społecznego” jest w pełni nieuzasadniony.

Obszar poszukiwań nieruchomości na cele oświatowe został omówiony z Radnymi jako reprezentantami Mieszkańców jeszcze w 2024 roku, działania w tym zakresie były i nadal są prowadzone przez tutejszy Urząd.

Wójt Gminy Lesznowola na oficjalnym profilu w mediach społecznościowych poruszała temat poszukiwania nieruchomości na cele edukacyjne, odpowiadała również na pytania z tego zakresu podczas posiedzeń komisji i sesji Rady Gminy.

O wynikach zakończonych negocjacji Wójt Gminy poinformuje Radnych na komisjach merytorycznych. To Radni ostatecznie podejmują decyzję o nabyciu nieruchomości na wyżej wymieniony cel w formie stosownej uchwały.



Signed by / Podpisano przez:

Marta Maciejak

Date / Data: 2025-07-21 18:42

Z poważaniem
Marta Natalia Maciejak
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:
Klauzula informacyjna z art.13 RODO

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informujemy:

- a) administratorem danych osobowych jest Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola. Dane kontaktowe: Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, tel. (22) 757-93-40, fax. (22) 757-92-70, email: rodo@lesznowola.pl.
- b) dane kontaktowe inspektora ochrony danych: mail: inspektor@lesznowola.pl, adres do korespondencji: Inspektor ochrony danych, Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola.
- c) dane osobowe przetwarzane są w celu udzielenia odpowiedzi, wyjaśnień na wniossek.
- d) podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych wynikającego z następujących przepisów:
 - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572)
 - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r. nr 14, poz. 67 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 246)
- e) dane osobowe będą przekazywane innym odbiorcom: Archiwum Państwowe.
- f) dane osobowe przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego administratora danych osobowych będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, w tym przypadku przechowywane są w całości (kategoria archiwalna „A”).
- g) osobie, której dane są przetwarzane na podstawie wskazanych w pkt. d przepisów prawa, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia - w przypadku niezgodnego z prawem przetwarzania danych, ewentualnie w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne dla celów, w których zostały zebrane.
- h) osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy osoby, której dane dotyczą lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO.
- i) podanie danych przetwarzanych na podstawie przepisów wskazanych w pkt. d jest obowiązkiem ustawowym i jako takie jest niezbędne w realizacji celu określonego w pkt. c. Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie sprawy.