



Piaseczno

OŚR.6220.5.2025.MF

Piaseczno, dn. 2025 -03- 0 1

O B W I E S Z C Z E N I E
o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zawiadamiam, że w dniu 20.02.2025 r. Pan Paweł Wielądek – Pełnomocnik Spółki S Group Sp. z o.o., przedłożył raport oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych o nr 3/1 oraz 3/2 w obrębie 0023 Kuleszówka, gm. Piaseczno, powiat piaseczyński, woj. mazowieckie.**

Wobec powyższego przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 106 § 2 kpa, w związku z art. 77 ust. 1 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wystąpiono w dniu 23.04.2025 r. pismami o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz o opinie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie.

Jednocześnie zawiadamiam wszystkich zainteresowanych, że w terminie **30 dni** od dnia następnego po publikacji niniejszego obwieszczenia można zapoznać się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Świętojańskiej 5A w Piasecznie oraz składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie w kancelarii Urzędu pod tym samym adresem, a także w formie mailowej na adres osr@piaseczno.eu.

Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Sylwia Kalinowska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej



Piaseczno

OŚR.6220.5.2025.MF

Piaseczno, dn. 2025 -08- 01

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 572 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno informuje, że w dniu 20.02.2025 r. Pan Paweł Wielądek – Pełnomocnik Spółki S Group Sp. z o.o., przedłożył raport oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych o nr 3/1 oraz 3/2 w obrębie 0023 Kuleszówka, gm. Piaseczno, powiat piaseczyński, woj. mazowieckie.**

Wobec powyższego przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 106 § 2 kpa, w związku z art. 77 ust. 1 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wystąpiono w dniu 23.04.2025 r. pismami o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz o opinie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie.

Jednocześnie zawiadamiam, że zgodnie z art. 33 ust 1 ww. ustawy prowadzona jest procedura udziału społeczeństwa, w ramach której każda zainteresowana osoba (nie tylko strony postępowania), w wyznaczonym w odrębnym obwieszczeniu trzydziestodniowym terminie może zapoznać się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Świętojańskiej 5A w Piasecznie oraz składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie w kancelarii Urzędu pod tym samym adresem oraz na adres email osr@piaseczno.eu. Uwagi i wnioski złożone w ramach udziału społeczeństwa zostaną rozpatrzone przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Sylwia Kalinowska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej

Otrzymują:

1. p. Paweł Wielądek - pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a. poprzez obwieszczenie:
 - tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno
 - strona internetowa Urzędu
 - Urząd Gminy Lesznowola
3. aa

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej
ul. Świętojańska 5A, 05-500 Piaseczno
+48 22 70 17 541
osr@piaseczno.eu
www.piaseczno.eu