

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 24 lat 3 miesięcy i 15 dni
części zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego
położonej w obr. 1-02, m. Góra Kalwaria**

Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest część zabudowanej nieruchomości położonej w Górze Kalwarii będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowanej w księdze wieczystej **nr WA5M/00406700/5**, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działki:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu rocznego	Wadium	Godzina przetargu
1.	Część zabudowanej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00406700/5 oznaczonej jako działki ewid. nr 37/28 i 37/29 obręb 1-02, m. Góra Kalwaria	- Część dz. nr 37/29 o pow. 1600 m², zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 165 m², oznaczonej kolorem fioletowym na załączniku do projektu umowy dzierżawy. Budynek został wpisany do gminnego rejestru zabytków. Budynek nie wymaga wystawienia świadectwa charakterystyki energetycznej. - Część niezabudowanej dz. nr 37/28 o pow. 177 m² oznaczona kolorem żółtym na załączniku do projektu umowy dzierżawy. Działka objęta jest w części służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 37/15 oraz służy do wspólnego korzystania z dzierżawcą pozostałej części działki nr 37/28.	20000,00 zł netto + VAT	1000,00 zł	10:00

Przedmiotowe działki są nieogrodzone, znajdują się w sąsiedztwie Zespołu Szkół Nr 1 im. ppor. E. Gierczak w Górze Kalwarii. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25.06.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – tereny dawnej jednostki wojskowej – etap 1; działka nr 37/29 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **5Uc** - teren zabudowy usługowej o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej, **11ZPu** - teren zieleni urządzonej i ciągów pieszych z dopuszczeniem usług, **16ZPw** - teren zieleni urządzonej niskiej i wysokiej, **6KDD** – droga dojazdowa; działka nr 37/28 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **5Uc** i **7Uc** – tereny zabudowy usługowej o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej. Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno – budowlanego miasta Góra Kalwaria, wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 1444-A (podstrefa AI i AV).

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 15.01.2025 r. do dnia 05.02.2025 r. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17.06.2025 r. i zakończył się wynikiem pozytywnym, jednakże oferent uchylił się od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2025r. w sali konferencyjnej w budynku Starosta Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14.

Warunki przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz treścią umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dokument tożsamości,
 - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.
2. Komisja jest uprawniona do żądania (pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu), od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
3. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:
 - a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - c) w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników – przedłożenie zgody wspólników na wydzierżawienie nieruchomości lub umowę spółki upoważniającą uczestnika przetargu do wydzierżawienia nieruchomości bez zgody wspólników,
4. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.
5. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.
6. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo możliwości zmiany treści ogłoszenia oraz warunków przetargu w trybie art. 70¹ § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071). Zmiana treści ogłoszenia oraz warunków przetargu może nastąpić nie później niż 7 dni przed terminem.
7. Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie najpóźniej **do dnia 25 listopada 2025 r.** wadium w pieniądzu w walucie polskiego złotego, na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**. Za **datę wniesienia wadium** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. dla części dz. nr 37/29 o pow. 1600 m² oraz części dz. nr 37/28 o pow. 177 m² do wspólnego korzystania - **postąpienie wynosi 200,00 zł.**

Ceną dzierżawy będzie cena netto uzyskana w przetargu, powiększona o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni.

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Wydierżawiającego najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Projekty umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz projekt umowy dzierżawy dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 105, pod nr tel. (22) 756-62-54 w. 171 oraz na stronie internetowej: www.bip.piaseczno.pl (w zakładce „Oferty nieruchomości, oferty dzierżawy”).

Starosta Piaseczyński

Ewa Lubianiec

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Członek Zarządu

Powiatu Piaseczyńskiego

Katarzyna Strzelecka

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/