

W P Ł Y N Ę Ł O	
Kancelaria Urzędu Gminy w Lesznowoli	
dnia	2025 -10- 24
Ilość załączników	
Podpis	



Zgorzała 24 października 2025

Konrad Tkaczyk
www.inicjatywaGL.pl
Radny Gminy Lesznowola
konrad.tkaczyk@lesznowola.pl
+48 515 376 964

Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola
email: wojt@lesznowola.pl

INTERPELACJA

w trybie art. 24 ust. 3–7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

Dotyczy: Oświadczenia Gminy Lesznowola w sprawie mocy obowiązującej Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu KPGO Mysiadło – etap I (Uchwała nr 990/LXXV/2024).

Szanowna Pani Wójt,

Na podstawie art. 24 ust. 3–7 ustawy o samorządzie gminnym, składam interpelację w sprawie informacji o stanie prawnym sytuacji wokół miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mysiadle.

I. Stan faktyczny

Zgodnie z informacjami zawartymi w notatce firmy Profbud ze spotkania władz gminy z firmą Profbud z dnia 31 października 2024 r., Zastępca Wójta Gminy Lesznowola zadeklarował, że Gmina wyda Starostwu Powiatowemu (na pisemny wniosek) oświadczenie potwierdzające, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w mocy i umożliwia uzyskanie pozwolenia na budowę (PnB).

Dotyczy to Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło – etap I, przyjętego uchwałą nr 990/LXXV/2024 Rady Gminy Lesznowola w dniu 21 marca 2024 r.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że ww. uchwała została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przez Wojewodę Mazowieckiego. Organ nadzoru wskazał na niezgodność planu z obowiązującym

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lesznowola. W sprawie tej uchwały toczy się postępowanie w WSA gdzie firma Profbud i podmioty z nią związane próbują aktywnie w nich uczestniczyć (m.in. zażalenie spółki Profbud z 7 stycznia 2025 r. i kilku innych podmiotów).

Wydanie przez Gminę oświadczenia o tym, że plan jest w mocy, podczas gdy jego zgodność z prawem jest przedmiotem kontroli sądowej na wniosek Wojewody, rodzi poważne pytania o potencjalne ryzyka prawne i finansowe dla Gminy Lesznowola.

II. Pytania

W związku z powyższym stanem faktycznym, proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy Gmina Lesznowola, po 31 października 2024 r., złożyła do Starostwa Powiatowego w Piasecznie oświadczenie dotyczące mocy obowiązującej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Mysiadła (Uchwała nr 990/LXXV/2024)?
2. Jeśli takie oświadczenie zostało złożone, proszę o udostępnienie jego pełnej treści.
3. Czy przed zadeklarowaniem gotowości złożenia ww. oświadczenia, lub przed jego faktycznym złożeniem, Gmina zleciła lub przeprowadziła wewnętrzną analizę ryzyka prawnego związanego z takim działaniem, biorąc pod uwagę trwające postępowanie przed WSA wszczęte skargą Wojewody Mazowieckiego?
4. Kto, w ocenie Gminy, będzie podmiotem odpowiedzialnym za ewentualne roszczenia odszkodowawcze ze strony inwestora (np. spółki Profbud) w sytuacji, gdyby Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność uchwały nr 990/LXXV/2024, a Gmina wcześniej pisemnie potwierdziła, że plan ten jest w mocy?

Z wyrazami szacunku

Konrad Tkaczyk

Radny Gminy Lesznowola