



# WÓJT GMINY LESZNOWOLA

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola  
tel. 22 708 91 01, e-mail.: [wojt@lesznowola.pl](mailto:wojt@lesznowola.pl)  
[www.lesznowola.pl](http://www.lesznowola.pl)

Lesznowola, 21 października 2025 roku

BRG.0003.12.2025

**Szanowna Pani**  
**Magdalena Łapińska**  
**Radna Gminy Lesznowola**  
**e-mail: [magdalena.lapinska@lesznowola.pl](mailto:magdalena.lapinska@lesznowola.pl)**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 6 października 2025 r., która wpłynęła do Kancelarii Urzędu Gminy Lesznowola w dniu – 7 października 2025 r. (l.dz.38237.2025), poniżej przedstawiam odpowiedzi na Pani pytania.

Ad 1. Przyczyną zwłoki w procedowaniu wniosku o pozwolenie na budowę skateparku w Łazach (wniosek z dnia 4 maja 2022 r.), na działce nr 5/3 obręb 0014 – PGR i Radiostacja Łazy, były trudności związane ze spełnieniem przez wnioskodawcę obowiązku usunięcia nieprawidłowości i braków, wskazanych przez Starostę Piaseczyńskiego.

Na podstawie dokumentacji posiadanej w Centrum Sportu w Lesznowoli, informuję o podejmowanych działaniach.

Gmina Lesznowola podpisała umowę zlecenie z M-Projekt Sp. z o.o. i na tej podstawie Wójt Gminy Lesznowola, w dniu 24 marca 2022 r. wydała „pełnomocnictwo” Panu Mateuszowi Krawczyk, do reprezentowania Gminy Lesznowola w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę. W dniu 4 maja 2022 r. pełnomocnik wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę. W postanowieniu nr rej. ARB.6740.649.2022.MgD z 5 lipca 2022 r., Starosta Piaseczyński nałożył na inwestora – Gminę Lesznowola, obowiązek usunięcia szeregu nieprawidłowości i braków.

W związku z koniecznością uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na budowę skateparku w ww. lokalizacji, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dwukrotnie wezwał upoważnionego do występowania w imieniu i na rzecz wnioskodawcy (Gminy Lesznowola) do uzupełnienia wniosku (pismo z 29 maja 2023 r. i z 29 sierpnia 2023 r., znak sprawy WA.ZUZ.5.4210.492.2023.EP).

Następnie, w dniu 2 października 2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, wobec braku uzupełnienia oraz braków formalnych stwierdzonych w piśmie z 29 sierpnia 2023 r., zawiadomił upoważnionego o „pozostawieniu bez rozpoznania” przedmiotowego wniosku o pozwolenie wodnoprawne.

W dniu 4 stycznia 2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, pismem o numerze WA.ZUZ.5.4210.1193.2023.AB, wezwał upoważnionego M. Krawczyka do złożenia uzupełnień w związku ze złożonym wnioskiem.

W dokumentacji Centrum Sportu, brak jest dokumentacji pozwalającej na stwierdzenie, jakie czynności podjął Pan Mateusz Krawczyk.

W związku z tym, że Gmina Lesznowola, reprezentowana przez Pana Mateusza Krawczyka, nie usunęła, w terminie 60 dni od daty odbioru pisma z 5 lipca 2022 r., stwierdzonych braków, Starosta Piaseczyński, w dniu 16 września 2022 r. wydał postanowienie nr rej. ARB.6740.649.2022.MgD, zgodnie z którym „zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie” (z urzędu stwierdza się, że mowa o postępowaniu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę skateparku na działce nr ew. 5/3, obręb 0014 PGR i Radiostacja Łazy).

Ad 2. Odnośnie pytania dotyczącego „ile razy i w jakich datach organ administracji (Starostwo/Urząd Gminy) wzywał Inwestora do usunięcia braków i uzupełnienia dokumentacji?”, w informacji ad 1 wskazano wezwania zarówno z PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu jak i postanowienie wzywające Starosty Piaseczyńskiego.

Urząd Gminy nie występował z takimi wezwaniami. Za przeprowadzenie inwestycji odpowiedzialny był Dyrektor Centrum Sportu w Lesznowoli.

Ad 3. Wójt gminy nie ma formalnych uprawnień, by nakazać lub wymusić na staroście przyspieszenie wydania - decyzji o pozwoleniu na budowę, czy też na Dyrektorze Zarządu Zlewni w Łowiczu – pozwolenia wodnoprawnego. Wynika to z podziału kompetencji między organami administracji publicznej, tym samym nie mam kompetencji nadzorczych względem starosty.

Ad 4. Z informacji uzyskanych w Starostwie Powiatowym w Piasecznie wynika, że zgodnie z art. 98 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane.

Tym samym organ wyda decyzję umarzającą postępowanie w sprawie budowy skateparku.

Ad 5. Centrum Sportu w Lesznowoli dysponuje papierową wersją projektu „Budowa Skateparku w Łazach II” w związku z czym Pani Radna ma możliwość osobiście zapoznać się z tym dokumentem w siedzibie powyższej jednostki organizacyjnej.

Ad 6. W kontekście odpowiedzi zawartej w ad 4 – pytanie dotyczące możliwości pozyskania dodatkowych funduszy zewnętrznych jest bezprzedmiotowe.

WÓJT  
Gminy Lesznowola  
*Marta Natalia Maciejak*