

Mroków, dn. 07.10.2025 r.

Reprezentant wnoszących petycję:

Jakub Kłoczko

W P Ł Y N Ę Ł O	
Kancelaria Urzędu Gminy w Lesznowoli	
dnia	2025 -10- 13
Ilość załączników	
Podpis	

Sż. P. Marta Natalia Maciejak

Wójt Gminy Lesznowola

**PETYCJA MIESZKAŃCÓW MROKOWA
do Wójta, Wice-wójta oraz Rady Gminy Lesznowola**

My, niżej podpisani mieszkańcy Gminy Lesznowola, miejscowości Mroków, działając na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2014 poz. 1195), zwracamy się do Wójta, Wice-wójta oraz Rady Gminy Lesznowola z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie i poddanie pod głosowanie uchwał dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Mrokowa (rejon ul. Szkolnej, rejon ul. Szkolnej i Hetmańskiej), które zostały odrzucone decyzją Rady Gminy w dniu 25 września 2025r. (wskazane obszary stanowią zał. nr 1 i 2), pomimo zgłoszonego w toku procedury planistycznej poparcia ze strony mieszkańców oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych (obejmujących również wniesienie uwag przez mieszkańców).

Decyzja ta prowadzi do rażącego nierównego traktowania mieszkańców z różnych części gminy. Jako przykład wskazujemy Uchwałę nr 161/XIII/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 lutego 2025 r., w której dla części obrębu Janczewice grunty rolne zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługi. W tamtym przypadku Radni przychylnie odnieśli się do oczekiwań społeczności, umożliwiając jej rozwój. Mieszkańcy naszej miejscowości oraz My – właściciele przedmiotowych działek (obszarów określanych w trakcie posiedzeń Rady Gminy jako

PERYFERIA), jesteśmy pozbawieni tego samego prawa – zostaliśmy potraktowani mniej korzystnie, mimo że sytuacja urbanistyczna jest bardzo podobna. Nasza miejscowość już dawno utraciła charakter rolniczy. W bezpośrednim sąsiedztwie powstały liczne osiedla i zabudowa mieszkaniowa, na które zgoda została wydana przez Radę Gminy, co praktycznie uniemożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Mieszkańcy od lat wskazują na potrzebę dostosowania planów do faktycznego charakteru tego obszaru. Wielokrotnie kierowaliśmy do władz gminy Lesznówola pisma wyrażające nasze opinie i wątpliwości wobec nowego planu. Braliśmy udział w spotkaniach i konsultacjach, podczas których projekt był wyłożony do publicznego wglądu. Liczyliśmy, że nasz głos zostanie wysłuchany i uwzględniony. Tymczasem, Radni odrzucili projekt zmian, pozostawiając w mocy plan sprzed blisko 20 lat – dokument całkowicie oderwany od obecnych realiów, jeszcze bardziej niekorzystny dla mieszkańców niż nowy, poddany głosowaniu plan.

Rada Gminy Lesznówola przystępuje do zmiany planów polegających na zmianie terenów rolniczych na nierolnicze w naszej okolicy, a na etapie końcowym ich nie uchwała, narażając tym samym Gminę Lesznówola na koszty, a mieszkańców na życie w stresie i ciągłej niepewności co do niekonsekwencji swoich decyzji, czego przykłady znajdują się poniżej:

1. Uchwała nr 150/XI/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 28 maja 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Stachowo – Rada Gminy zgodziła się na przystąpienie do planu, który polegać będzie na zmianie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
2. Uchwała nr 233/XV/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 30 stycznia 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków – Rada Gminy zgodziła się na przystąpienie do planu, który polegać będzie na zmianie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Co więcej, Radni uzasadniają swoją decyzję obawą przed przeludnieniem w szkołach. Uważamy takie tłumaczenie za głęboko niesprawiedliwe i krzywdzące dla mieszkańców. Problem przepełnienia placówek edukacyjnych wynika z wieloletnich zaniedbań gminy Lesznówola wynikający z przekształcenia terenów pod budowę nowych osiedli (Wola Mrokowska, Warszawianka, Mroków ul. Kosynierów/Rycerska/Karasia/Szkolna) i jednoczesnym braku wdrożenia rozwiązań w

zakresie budowy nowych szkół. Odpowiedzią na braki w infrastrukturze oświatowej powinna być inwestycja w nowe szkoły i przedszkola, a nie blokowanie rozwoju naszych miejscowości i przerzucanie ciężaru nieudolności władz na mieszkańców.

Ponadto chcielibyśmy przypomnieć, że to nasze rodziny związane historycznie i kulturowo z terenem Mrokowa jako rdzenni mieszkańcy posiadali bardzo istotny wpływ na rozwój pierwszej podstawowej infrastruktury Mrokowa. To członkowie rodziny Kruszewskich brali czynny udział nie tylko w działaniach urzędowych, ale również w ciężkiej pracy fizycznej. Zabiegali o możliwość zakupu gruntów pod budowę szkoły i boisk szkolnych, a następnie wspierali te inwestycje przez społeczną, nieodpłatną pracę. To dzięki ich staraniom, rozpoczęto budowę dróg oraz doprowadzono do powstania sieci kanalizacyjnej. Warto również przypomnieć, że praktycznie cały materiał budowlany potrzebny do wzniesienia kościoła w Mrokowie został dostarczony społecznie właśnie przez mieszkańców, a w szczególności przez braci Kruszewskich.

Dodatkowo, gdyby Radni naszej Gminy, a zwłaszcza Radni reprezentujący naszą miejscowość, czyli Nas, mieli jakiegokolwiek wątpliwości w sprawie uchwalanych planów miejscowych, mogli zwołać zebranie lub spotkanie i zaprosić mieszkańców w celu omówienia problemu wraz z uzasadnieniem – to jest obowiązek naszych Radnych, którzy w przypadku innych części Gminy potrafią zwołać podobne spotkanie (przykład: PGR Łazy, gdzie zamiast terenów usługowych, Radni chcą wprowadzenia terenów mieszkaniowych (!) dla bardzo dużej liczby nowych mieszkańców, co spowoduje obciążenie szkoły w Łazach, ale również i w Mrokowie (!!!). Uznajemy to za skrajną niekonsekwencję.

Decyzje planistyczne muszą uwzględniać rzeczywiste uwarunkowania przestrzenne, społeczne i gospodarcze. Obecne rozwiązanie nie spełnia żadnego kryterium, ponieważ powoduje utrzymanie fikcyjnego charakteru rolnego miejscowości Mroków, który nie znajduje odzwierciedlenia ani w życiu mieszkańców, ani w strukturze przestrzennej miejscowości.

Każdy Radny głosujący za nieprzyjęciem proponowanego planu zagospodarowania przestrzennego, bierze na siebie odpowiedzialność za blokowanie dalszego rozwoju miejscowości Mroków oraz jawną dyskryminację jej mieszkańców.

W związku z powyższym:

1. Wnosimy o ponowne poddanie pod obrady Rady Gminy uchwał w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Mrokowa (rejon ul. Szkolnej, rejon ul. Szkolnej i Hetmańskiej).

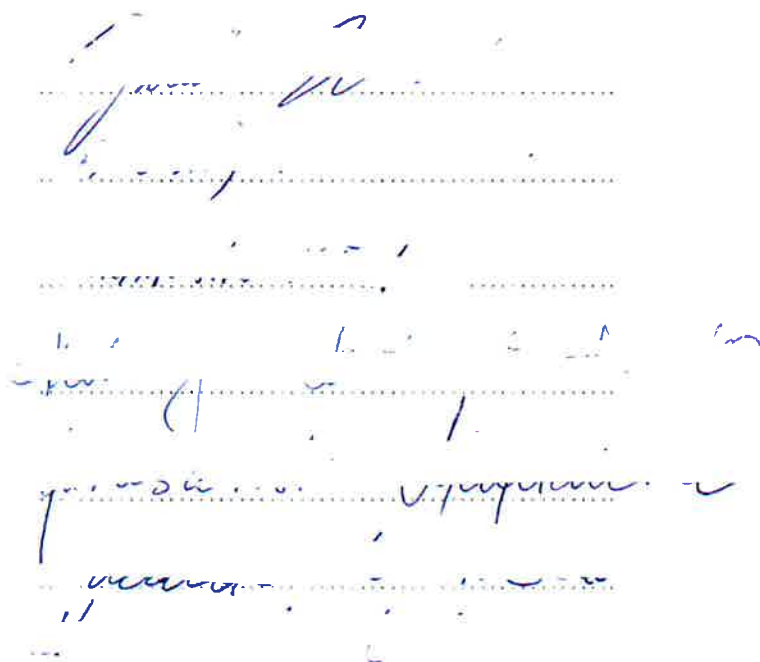
2. Wnosimy o uwzględnienie w procesie decyzyjnym głosu mieszkańców, wyrażonego w licznych pismach, w trakcie konsultacji społecznych oraz w niniejszej petycji.

3. Wnosimy o pisemne uzasadnienia dotychczasowej decyzji, w szczególności wyjaśnienia, dlaczego zamiast budować nowe szkoły gmina postanowiła ograniczać prawa mieszkańców i pozostawić w mocy nieaktualny, niekorzystny plan sprzed 20 lat.

4. Wzywamy Radnych do osobistej wizyty w miejscowości Mroków, aby na własne oczy zobaczyli skutki swojego głosowania, aby mogli skonfrontować ją z rzeczywistością.

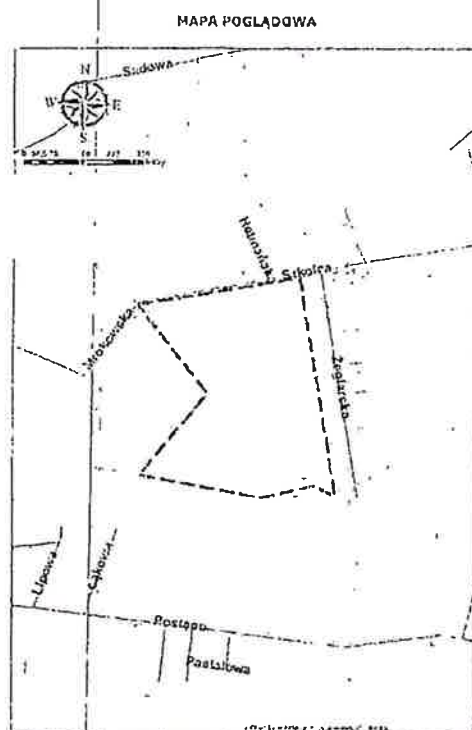
Wyrażamy zgodę na ujawnienie danych podmiotu wnoszącego petycję.

Podpisy mieszkańców Mrokowa:

The image shows several handwritten signatures in blue ink, written over horizontal dotted lines. The signatures are of varying lengths and styles, representing individual residents of Mroków who have signed the petition.

Załączniki:

Zał. 1: Obszar objęty MPZP – Mroków rejon ul. Szkolnej



Zał. 2: Obszar objęty MPZP – Mroków rejon ul. Szkolnej i ul. Hetmańskiej

