



WÓJT GMINY LESZNOWOLA

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
tel. 22 708 91 01, e-mail.: wojt@lesznowola.pl
www.lesznowola.pl

Lesznowola, 19 lutego 2026 r.

PRI 0003.3.2026JŻ

Szanowna Pani

Magdalena Łapińska

Radna Gminy Lesznowola

e-mail: magdalena.lapińska@lesznowola.pl

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na Pani Interpelację dotyczącą umorzenia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę Skteparku w Łazach uprzejmie informuję co następuje:

Ad 1.

Przyczyną umorzenia postępowania było upłynięcie terminu 3 lat od daty zawieszenia postępowania administracyjnego oraz brak nowych dokumentów w sprawie. Kopia decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 1723/2025 z dnia 22. 10.2025r w załączeniu.

Ad 2

Projekt Skateparku był realizowany przez Centrum Sportu. Prace projektowe zostały zlecone w 2020 r. Opracowano dokumentację Skateparku zawierającą rozwiązania techniczne i koncepcyjne (koszt prac to 20 000 zł brutto), która obecnie znajduje się w Centrum Sportu. Centrum Sportu jest w stałym kontakcie z autorem dokumentacji, który w 2025 przygotował nieodpłatnie aktualizację kosztorysu inwestorskiego. Projekt w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych może być wykorzystany w przyszłości. W roku 2022 Centrum Sportu zleciło firmie M- projekt uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla opracowanej dokumentacji oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego. Niestety projektant nie był w stanie uzyskać decyzji pozwolenia wodnoprawnego, co uniemożliwiło wydanie decyzji na budowę. Centrum Sporu nie wypłaciło firmie M projekt wynagrodzenia.

Ad 3.

Koszty opracowania dokumentacji projektowej zostały pokryte ze środków przeznaczonych na ten cel przez Sołectwo Łazy II i Łazy.

Ad 4.

Gmina Lesznówola nie posiada informacji o zbiórkach środków finansowych organizowanych przez Szkołę Podstawową w Łazach na budowę Skteparku. W związku z powyższym prosimy o wskazanie terminu w jakim odbyły się zbiórki, kto był ich organizatorem oraz kto był odpowiedzialny za zebrane w czasie zbiórki środki.

Ad 5.

W budżecie gminy Lesznówola zabezpieczone zostały środki na realizację tego zadania w kwocie 450 000 zł w roku 2026 oraz 550 000 zł w roku 2027. Kosztorys inwestorski obejmujący budowę urządzeń skteparku opiewa na kwotę ok 1 500 000 zł brutto.

Obecnie trwają analizy co do miejsca lokalizacji obiektu. Projektowany skatepark znajduje się w znacznej odległości od szkoły w Łazach, ponadto w miejscu, gdzie miałyby powstać, obecnie znajduje się parking. Głównymi użytkownikami parkingu są Mieszkańcy korzystający z usług Gminnego Ośrodka Kultury w Łazach. Należy podkreślić, że w GOK znajduje się nowo wyremontowana sala widowiskowa. Cyklicznie odbywające się tu wydarzenia kulturalne cieszą się ogromnym zainteresowaniem mieszkańców, którzy licznie biorą w nich udział. Ponieważ większość uczestników dociera do GOK własnymi samochodami zapewnienie miejsc parkingowych dla obiektu jest niezbędne. Jeśli w miejscu parkingu wybudowany zostanie skatepark, powstanie problem z zapewnieniem miejsc parkingowych dla uczestników wydarzeń kulturalnych odbywających się w Gminnym Ośrodku Kultury w Łazach.

W naszej ocenie należy bardzo dokładnie przeanalizować zarówno lokalizację jak i rozwiązania techniczne obiektu oraz dostosować je do posiadanych środków, oczekiwań mieszkańców i możliwości Gminy.

Z poważaniem

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

Do wiadomości:

Pan Łukasz Grochala – Przewodniczący Rady Gminy Lesznówola

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-62-54, fax. (22) 756-61-90

Piaseczno, 22 października 2025 r.

Nr rej. ARB.6740.649.2022.MgD

DECYZJA NR 1723 /2025

Na podstawie art. 98 § 2 oraz art. 105 § 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

w związku z upływem trzech lat od daty zawieszenia postępowania administracyjnego

umarzam postępowanie administracyjne w sprawie
wszczętej z wniosku z dnia 4 maja 2022 r.

inwestor: Gmina Lesznowola
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola

zamierzenie budowlane: budowa skateparku

adres zamierzenia budowlanego: działka nr ew. 5/3, obręb 0014 PGR i Radiostacja Łazy
jedn. ew. 141803_2 Lesznowola

UZASADNIENIE

Dnia 4 maja 2022 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek o pozwolenie na budowę. W dniu 5 lipca 2022 r. w związku z brakami i nieprawidłowościami w przedłożonych elementach projektu budowlanego, Starosta Piaseczyński postanowieniem nałożył obowiązek ich usunięcia w terminie 60 dni od daty odbioru.

W dniu 16 września 2022 r. w terminie na złożenie uzupełnienia, pełnomocnik inwestora złożył wniosek o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie, w związku z czym tutejszy organ postanowieniem z dnia 16 września 2022 r. zawiesił postępowanie w sprawie.

W dniu 16 września 2022 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył 3 egzemplarze projektu budowlanego, które zobowiązał się zwrócić do dnia 6 października 2022 r., a niedostarczenie do tego dnia dokumentacji miało być równoznaczne ze złożeniem wniosku o wycofanie wniosku z dnia 4 maja 2022 r..

Do dnia dzisiejszego projekty nie zostały zwrócone, jednakże, z uwagi na złożenie w dniu 16 września 2022 r. przez pełnomocnika wniosku o zawieszenie postępowania, do czego tutejszy organ przychylił się postanowieniem z tego samego dnia, t.j. 16 września 2022 r., organ uznał, iż w tej sytuacji nie ma zastosowania skutek nie zwrócenia projektów do wskazanego przez pełnomocnika dnia.

Wniosek inwestora o podjęcie postępowania nie został złożony w terminie 3 lat od daty zawieszenia postępowania, t.j. do dnia 16 września 2025 r., zatem żądanie wszczęcia postępowania uważa się wycofane – zgodnie z art. 98 §2, który stanowi: „*Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane.*”.

POUCZENIE

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

inż. Henryka Siekierska
Główny Specjalista Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Krawczyk – pełnomocnik inwestora
2. aa

Wydruk dokumentu, stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.