

Wojciech Adynowski
www.inicjatywaGL.pl
Radny Gminy Lesznów
Wojciech.Adynowski@lesznowola.pl
+48 782-600-019

Wójt Gminy Lesznów
ul. Gminna 60
05-506 Lesznów
email: wojt@lesznowola.pl

ZAPYTANIE W TRYBIE ART.24 UST.5 USTAWY Z DNIA 8 MARCA 1990 R O SAMORZĄDZIE GMINNYM.

Dotyczy: Założeń projektowych przyszłych strażnic OSP Zamienie oraz OSP Mroków

Szanowna Pani Wójt

na podstawie art. 24 ust. 3-7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zwracam się z zapytaniem dotyczącym założeń projektowych przyszłych strażnic OSP Zamienie oraz OSP Mroków.

W budżecie Gminy Lesznów na rok 2026 przewidziano realizację dokumentacji projektowej dla dwóch obiektów:

- OSP Zamienie,
- OSP Mroków.

Z przedstawianych dotychczas informacji wynikało, że planowane strażnice mają pełnić funkcję obiektów wielofunkcyjnych, obejmujących w szczególności:

- zaplecze operacyjne OSP (garaże, zaplecze techniczne i socjalne dla druhów),
- przestrzeń społeczną (sale wielofunkcyjne przeznaczone na potrzeby mieszkańców – zebrania sołectkie, wydarzenia lokalne, działalność KGW, organizacji społecznych, wybory),
- zaplecze kuchenne i techniczne umożliwiające niezależne funkcjonowanie części społecznej,
- zagospodarowanie terenu z funkcją społeczną,
- a także – co szczególnie istotne – elementy związane z ochroną ludności i obroną cywilną (np. schrony lub miejsca ukrycia).

Podkreślam, że jednym z kluczowych argumentów uzasadniających rozpoczęcie projektowania tych obiektów w roku 2026 były zapowiadane szerokie programy dofinansowań związanych z ochroną ludności i obroną cywilną. Tym bardziej zasadne było projektowanie tych obiektów w sposób umożliwiający pozyskanie środków zewnętrznych.

W związku z powyższym wnoszę o udzielenie szczegółowych informacji:

1. Jakie są dokładne założenia projektowe, które zostaną zawarte w postępowaniach przetargowych na zaprojektowanie strażnic OSP Zamienie i OSP Mroków?
2. Czy w obu obiektach przewidziano sale o funkcji społecznej (tzw. sale sołeckie)?
 - o jeśli tak – jaka będzie ich powierzchnia użytkowa,
 - o na jaką maksymalną liczbę osób będą projektowane,
 - o jakie zaplecze (kuchenne, sanitarne, techniczne) będzie im towarzyszyć,
 - o czy będą mogły funkcjonować niezależnie od części operacyjnej OSP?
3. Czy projektowane obiekty będą wyposażone w schrony lub miejsca ukrycia dla ludności?
 - o jeśli tak – jakiej klasy będą to obiekty i na jaką liczbę osób,
 - o jeśli nie – jakie są przyczyny rezygnacji z tej funkcji, pomimo wcześniejszych zapowiedzi i dostępnych programów wsparcia?
4. Czy Gmina planuje wykorzystać dostępne programy dofinansowań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej przy realizacji tych inwestycji?

Jednocześnie zwracam uwagę, że docierają informacje, iż w obu obiektach planowane są sale o charakterze społecznym przeznaczone maksymalnie dla ok. 50-70 osób, przy jednoczesnym braku planów realizacji schronów lub miejsc ukrycia.

Jeżeli informacje te są prawdziwe, oznacza to istotne odejście od pierwotnych założeń prezentowanych Radzie Gminy na etapie uchwalania budżetu oraz znaczące ograniczenie funkcjonalności tych obiektów – zarówno w zakresie społecznym, jak i bezpieczeństwa mieszkańców.

Pragnę podkreślić, że sala przeznaczona dla ok. 50-70 osób w dużych i dynamicznie rozwijających się sołectwach, takich jak Zamienie czy Mroków, jest rozwiązaniem dalece niewystarczającym. Doświadczenia z zebrań sołeckich pokazują, że frekwencja potrafi przekraczać 80 osób, co oznacza, że projektowanie przestrzeni dla 50-70 osób już na etapie koncepcji prowadzi do powstania infrastruktury niedostosowanej do realnych potrzeb mieszkańców.

W tym kontekście należy również odnieść się do propozycji wynajmu lub zakupu lokalu przy ul. Arakowej w Zamieniu o powierzchni ok. 300 m². Komisja Polityki Gospodarczej w 2025 r. wydała pozytywną opinię w sprawie podjęcia negocjacji dotyczących tego lokalu, jednak do chwili obecnej Radzie Gminy nie przedstawiono żadnych informacji o ich przebiegu ani efektach.

Jednocześnie wskazywano, że „Gminy nie stać na dwa lokale”, a funkcja społeczna ma zostać przeniesiona do nowo projektowanej strażnicy OSP Zamienie.

W świetle powyższego należy jasno wskazać, że:

- planowana sala w strażnicy (dla ok. 50-70 osób, szacunkowo ok. 60-100 m²) będzie obiektem o ograniczonej funkcjonalności,
- natomiast lokal przy ul. Arakowej (ok. 300 m²) stanowi rozwiązanie zdecydowanie bardziej kompleksowe i odpowiadające realnym potrzebom mieszkańców.

Przypominam, że w ramach tego lokalu zakładano:

- na poziomie 0 – przestrzeń społeczną wraz z filią biblioteki, zapleczem kuchennym (np. w formie kawiarni) oraz zapleczem sanitarnym,
- na poziomie -1 – dużą salę zajęciową z możliwością podziału na dwie mniejsze, wraz z zapleczem technicznym i sanitarnym.

Oznacza to, że lokal przy ul. Arakowej zapewnia:

- wielokrotnie większą powierzchnię,
- większą elastyczność funkcjonalną,
- możliwość równoległego prowadzenia różnych aktywności,
- realną zdolność obsługi większych zgromadzeń mieszkańców.

W konsekwencji należy stwierdzić, że z punktu widzenia funkcji społecznej lokal przy ul. Arakowej jest rozwiązaniem wyraźnie lepszym, bardziej racjonalnym i lepiej odpowiadającym potrzebom mieszkańców niż ograniczona powierzchniowo sala w strażnicy OSP.

W związku z powyższym proszę również o odpowiedź:

5. Aktualny stan działań Wójta Gminy Lesznowola w zakresie pozyskania lokalu przy ul. Arakowej?
6. W jaki sposób projektowane obecnie rozwiązania w strażnicach mają realnie zastąpić funkcjonalność lokalu o powierzchni ok. 300 m² ?

Zwracam uwagę, że decyzje w tym zakresie będą miały długofalowe konsekwencje dla jakości życia mieszkańców oraz dostępności infrastruktury społecznej w gminie, dlatego wymagają pełnej transparentności i rzetelnego uzasadnienia.

Z wyrazami szacunku,

Wojciech Adynowski
Radny Gminy Lesznowola