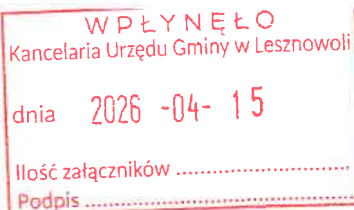




Gmina  
Lesznowola



Łazy, 14.04.2026r

Magdalena Łapińska  
www.inicjatywaGL.pl  
Przewodnicząca Klubu Radnych  
Inicjatywa Gmina Lesznowola

magdalena.lapinska@lesznowola  
.pl

www.inicjatywaGL.pl

Wójt Gminy Lesznowola  
Sz. P. Marta Natalia Maciejak  
Urząd Gminy Lesznowola  
ul. Gminna 60 , 05-504 Lesznowola

## INTERPELACJA

**DOTYCZY: Rażących nieprawidłowości w dokumentacji oraz naruszeń warunków eksploatacji zakładu sortowni odpadów Jarper Sp. z o.o. w Kolonii Warszawskiej.**

Na podstawie art. 24 ust. 3-6 ustawy o samorządzie gminnym, w związku z licznymi skargami mieszkańców oraz analizą dokumentacji (Decyzja 187/2010), składam interpelację i wnoszę o udzielenie szczegółowych odpowiedzi na następujące pytania:

**1. Wiarygodność podpisów pod dokumentami** Analiza Postanowienia nr SRL-7633/61/08 oraz Decyzji 187/2010 wykazuje, że na dokumentach z datami 2008–2010 widnieją podpisy osób pełniących funkcję Zastępcy Wójta, które w tamtym czasie tego urzędu nie piastowały.

- **Pytanie:** Kto, kiedy i na jakiej podstawie prawnej naniósł podpisy osób powołanych na stanowiska w latach późniejszych na dokumenty z datą wsteczną? Czy Urząd Gminy powziął kroki w celu wyjaśnienia podejrzenia antydatowania dokumentacji?
- **Pytanie o liczbę wersji dokumentu:**

"Z uwagi na fakt, iż w obiegu publicznym funkcjonują co najmniej dwie wersje Decyzji 187/2010 o różnej treści merytorycznej i różnych podpisach osób reprezentujących organ, proszę o wskazanie, która z tych wersji jest uznawana przez Urząd Gminy za oryginał znajdujący się w aktach sprawy? Proszę o udostępnienie kserokopii dokumentu znajdującego się w archiwum zakładowym wraz z metryką jego sporządzenia."
- **Pytanie o osobę nakładającą pieczęć "ostateczności":**
- "Kto personalnie dokonał adnotacji o ostateczności na Decyzji 187/2010 w dniu jej wydania (11.10.2010 r.)? Proszę o wyjaśnienie, jak zachowano ustawowe terminy do wniesienia odwołań przez wszystkie strony postępowania (w tym organizacje społeczne i organy uzgadniające), skoro pieczęć ostateczności została przybita w dniu wydania decyzji?"

- **Pytanie o rozbieżności w uzasadnieniu:**

"W związku z różnicami w treści uzasadnienia między przedłożonymi wersjami decyzji (np. w zakresie opisu technologii lub powierzchni), proszę o informację, czy w okresie od października 2010 r. do dnia dzisiejszego dokonywano jakichkolwiek reasumpcji, sprostowań lub zmian treści tej decyzji bez powiadamiania stron postępowania?"

**2. Drastyczna zmiana skali inwestycji (1,25 ha vs 4,7 ha) Decyzja 187/2010 (str. 18)** precyzyjnie określa powierzchnię działki na 1,25 ha. Obecnie zakład operuje na terenie ok. 4,7 ha.

- **Pytanie:** W jakim trybie administracyjnym dokonano zmiany powierzchni inwestycji o blisko 300%? Jeśli odbyło się to w trybie "sprostowania omyłki", proszę o wskazanie podstawy prawnej dopuszczającej taką zmianę parametrów bez wydania nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**3. Likwidacja pasa zieleni izolacyjnej** Zgodnie z Decyzją 187/2010 (str. 17, pkt III.7), inwestor miał obowiązek utrzymać i nasadzić **zieleni izolacyjną zimozieloną**, mającą chronić sąsiedztwo przed pyłem i hałasem.

- **Pytanie:** Czy Urząd kontrolował, czy pas zieleni został zachowany w obliczu rozbudowy placów składowych do 4,7 ha? Czy Gmina wydała zgodę na usunięcie drzew i krzewów stanowiących barierę ochronną dla mieszkańców?

**4. Wydajność systemów antyodorowych (Biofiltry)** Charakterystyka przedsięwzięcia (str. 17) wymaga biofiltrów o powierzchni 400 m<sup>2</sup> i skuteczności 90%.

- **Pytanie:** Czy Urząd dysponuje protokołami potwierdzającymi istnienie i sprawność urządzeń o takich parametrach? Czy w ciągu ostatnich 24 miesięcy przeprowadzono kontrolę szczelności hal (podciśnienia)?

**5. Prawo wodne i separatory ścieków** Zwiększenie powierzchni utwardzonej czterokrotnie generuje ogromne ilości wód opadowych.

- **Pytanie:** Czy inwestor posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne uwzględniające powierzchnię 4,7 ha? Czy Urząd posiada dokumentację serwisową separatorów substancji ropopochodnych (wymóg str. 19 decyzji)?

**6. Czas pracy i uciążliwość nocna** Decyzja (pkt II.1) kategorycznie zabrania prac uciążliwych w godz. 22:00 – 6:00.

- **Pytanie:** Ile kontroli przeprowadzono w porze nocnej w odpowiedzi na zgłoszenia mieszkańców o hałasie i pracy maszyn?

Z uwagi na podejrzenie naruszenia przepisów ochrony środowiska oraz Kodeksu Karnego, proszę o wyczerpującą odpowiedź w ustawowym terminie.

Z wyrazami szacunku



Magdalena Lapińska

Radna Gminy Lesznowola

Inicjatywa Gmina Lesznowola

- w celu ochrony środowiska wodno - gruntowego zakład wyposażony zostanie w sorbenty na wypadek niekontrolowanego wycieku substancji niebezpiecznych, stosowanych w maszynach i urządzeniach,  
- w celu kompleksowej ochrony środowiska zalecanej jest prowadzenie rzetelnej ilościowej i jakościowej ewidencji poszczególnych kategorii wytwarzanych odpadów niebezpiecznych.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy „oos”. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

05-

RE  
Dnia  
Poś  
Pob

z up *WÓJTA*

mgr Marek Wyszkoński  
Jasnyca Wójta

Załączniki:  
1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
11. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszcynie z/s w Chylicach

Pobrano opłatę skarbową

w wysokości 205

nr kwitu 6572403

z dnia 24.04.2008

INSPEKTOR  
*L. Dęba*  
mgr Weronika Dęba





4. RZECZNIK OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. Główna 6, 34-100 Mielec  
tel. 017 25 22 14 14
5. **na etapie budowy zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie blandekami)**  
5. stosować zraszanie terenu budowy w okresach suchych i wietrznych celem minimalizacji pylenia wtórnego
6. ograniczać jałową pracę silników sprzętu na terenie budowy
  7. wyposażyć plac budowy i zaplecze techniczno - socjalne w szczelne, zamykane i oznakowane pojemniki (kontenery), zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów, możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia, następnie odpady przekazywać uprawnionym podmiotom
  8. odpady inne niż niebezpieczne, gromadzić selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom
  9. odpady niebezpieczne zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji obiektu gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach/kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych; powstałe odpady przekazywać uprawnionym firmom posiadającym stosowne zezwolenia
  10. odpady przyjmowane, przeznaczone do segregacji oraz posegregowane gromadzić w wyznaczonym miejscu, na utwardzonym i szczelnym podłożu, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego
  11. pozostałe odpady nie przydatne gospodarczo, przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do ich odzysku i unieszkodliwiania
  12. odpady w postaci gleby i ziemi w miarę możliwości wykorzystywać we własnym zakresie (np. do wyrównywania terenu) lub przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia
  13. odpady gruzu budowlanego (wyłącznie w przypadku gdy nie zostaną one zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi) na etapie realizacji inwestycji wykorzystywać we własnym zakresie lub przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia
  14. zorganizować miejsca stanowisk postojowych dla samochodów przewożących odpady, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleb substancjami ropopochodnymi
  15. teren inwestycji wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; zebrane zanieczyszczenia przekazywać uprawnionym podmiotom
  16. systematycznie poddawać konserwacji separatory substancji ropopochodnych oraz urządzenia kanalizacyjne
  17. utrzymywać porządek, systematycznie czyścić teren inwestycji, usuwać zalegający pył w celu ograniczenia wtórnej emisji pyłu
  18. systematycznie poddawać kontrolli i konserwacji biofiltr

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. ustawy „oos”**

1. zaprojektowanie wyposażenia instalacji w urządzenia o możliwie niskich mocach akustycznych
2. zaprojektowanie utwardzenia i uszczelnienia terenu obejmującego drogi dojazdowe, place manewrowe oraz parkingi, miejsca rozładunku magazynowania odpadów
3. zaprojektowanie oczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych separatorze substancji ropopochodnych
4. zapewnienie odprowadzania ścieków socjalno - bytowych do istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych

Na terenie zakładu zaprojektowane zostaną parkingi dla samochodów osobowych, place manewrowe i dojazdy dla samochodów ciężarowych oraz place składowe. Parametry nawierzchni dostosowane zostaną do określonych w technologii obciążeń, wielkości urządzeń i wymaganych stref ruchu.

Realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu hali sortowni odpadów komunalnych wraz z instalacją kompleksowej segregacji i kompaktacji odpadów komunalnych obejmie następujące działania:

- usunięcie roślinności trawiastej i krzaczastej z terenu objętego zamierzeniami inwestorskimi,
- budowę nowych obiektów,
- remont i modernizację obiektów istniejących,
- remont i modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych oraz budowę nowych.

W efekcie funkcjonowania ciągów komunikacyjnych oraz budowę nowych, następujące emisje do środowiska:

- emisja ścieków socjalno - bytowych
- emisja ścieków deszczowych
- emisja zanieczyszczeń do powietrza z aparatów grzewczych - wentylacyjnych
- emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych
- emisja hałasu
- emisja odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

Na terenie projektowanej budowy mogą powstać następujące typy odpadów:

- gleba i grunt z wykopów,
- gruz budowlany z rozbiórek i remontów,
- zużyte oleje z konserwacji maszyn i urządzeń,
- opakowania zawierające pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Emisja zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy ze względu na ograniczony czas jej występowania nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery. Także jej wielkość nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego na terenach sąsiadujących z planowaną inwestycją.

Zopatrzenie w wodę w fazie budowy odbywać się będzie z wodociągu gminnego, którego ujęcie znajduje się na terenie budowy. Pracownicy budowlani będą korzystać z urządzeń sanitarnych przenośnych typu TOI-TOI.

Ścieki sanitarne z pomieszczeń biurowych, oraz zapleczy socjalnych odprowadzane będą do trzech zbiorników bezodpływowych o poj. 8,5m<sup>3</sup>. Zbiorniki opróżniane są we własnym zakresie przez JARPER Sp. z o.o., nieczystości wywożone są na oczyszczalnię w Grójcu, Piasecznie, Tarczynie, Ząbkach.

W trakcie funkcjonowania zakładu powstawać będą także ścieki technologiczne, stanowiące zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi wody pochodzące z czyszczenia separatorów. Ze względu na wysoki stopień skażenia będą one traktowane jako odpady niebezpieczne i przekazywane do utylizacji uprawnionym podmiotom.

Wody opadowe i roztopowe zbierane z placów składowych i dróg odprowadzane będą poprzez osadnik i separator związków ropopochodnych do ziemi poprzez rów melioracji szczegółowej przebiegający przez teren JARPER Sp. z o.o., w związku z czym inwestor obowiązany jest do uzyskania stosowanego pozwolenia wodnoprawnego.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych odprowadzane będą powierzchniowo, bezpośrednio z rynien i rur spustowych do ziemi poprzez rów melioracji szczegółowej przebiegający przez teren JARPER Sp. z o.o.

Odpady komunalne, magazynowane będą w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach, ustawionych na szczelnym podłożu i w miarę potrzeb przekazywane uprawnionym do tego podmiotom w celu ich unieszkodliwienia.

W projektowanym zakładzie nie ma warunków do utylizacji odpadów, wobec czego konieczne jest ich przekazanie podmiotom uprawnionych i posiadającym warunki do ich utylizacji. Do momentu zebrania partii wysyikowej będą one czasowo magazynowane w obrębie obiektu, każdy rodzaj w oddzielnym pojemniku (specjalnie do tego przeznaczonym), posiadającym szczelne podłoże.

W trakcie realizacji inwestycji zakład będzie odzyskiwał odpady z dwóch procesów: segregacji odpadów selektywnie gromadzonych,

środowiska wodnego. Deklarowany przez Inwestora sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej także nie stanowi zagrożenia dla środowiska wodnego.

5) powietrze:

- oddziaływanie na powietrze atmosferyczne polegać będzie na emisji zanieczyszczeń technologicznych (sortowania) oraz zanieczyszczeń typu komunikacyjnego. Oddziaływanie zanieczyszczeń technologicznych ze względu na zastosowanie urządzeń służących ograniczaniu emisji będzie znikome i zamknie się w obrębie działki Inwestora. W zakresie zanieczyszczeń komunikacyjnych nie istnieje skuteczna metoda ograniczania ich wpływu na środowisko.

6) klimat:

- w efekcie funkcjonowania zakładu nie powstaje ciepło, w związku z czym oddziaływanie takie nie będzie miało miejsca.

7) dobra materialne:

- w sąsiedztwie analizowanego terenu nie posiadają lokalizacji dobra materialne o znaczącej wartości, w związku z czym oddziaływanie takie nie będzie miało miejsca.

8) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków:

- w sąsiedztwie analizowanego terenu nie posiadają lokalizacji zabytki i krajobraz kulturowy, w związku z czym oddziaływanie takie nie będzie miało miejsca.

9) krajobraz:

- analizowane przedsięwzięcie w myśl zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola położone jest na terenach wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa (przeważa niezorganizowana zabudowa i tereny przemysłowe), w związku z czym negatywne oddziaływanie na ten element środowiska nie będzie miało miejsca.

W celu minimalizacji potencjalnego, negatywnego wpływu budowy zakładu należy podjąć następujące działania:

- do niezbędnego minimum ograniczyć obszar objęty pracami budowlanymi,

- do prac wykorzystywać sprawny technicznie sprzęt budowlany, przy czym ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja i konserwacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko, w szczególności możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno - gruntowego przez niekontrolowane wycieki substancji ropopochodnych,

- zabezpieczyć pyliste materiały budowlane przed rozwiewaniem,

- ograniczyć pylenie z placu budowy przez zraszanie terenu, w szczególności w suchych okresach,

- prowadzić selektywną zbiórkę odpadów powstających w czasie budowy,

- organizację zaplecza budowy należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, budownictwa i bhp, tak by na skutek braku porządku, niebezpiecznego zabezpieczenia materiałów, maszyn i urządzeń przed awariami nie doszło do uszkodzeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku,

- po zakończeniu prac należy pełną rekultywacją placu budowy,

- czas budowy powinien ograniczony być do niezbędnego minimum.

- do celu ograniczenia potencjalnego, negatywnego oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji zostaną zastosowane następujące rozwiązania techniczno - technologiczne i organizacyjne:

- do celu ochrony jakości powietrza na emitatorach sortowni zainstalowane zostaną biofiltry o wysokiej skuteczności,

- do celu ochrony jakości środowiska wodno - gruntowego cały teren, na którym realizowana będzie rozładunek i magazynowanie odpadów, zostanie uszczelniony,

- do celu ochrony jakości środowiska wodno - gruntowego ścieki deszczowe i roztopowe z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do odbiornika, będą poddawane oczyszczaniu w osadniku i separatorze ropopochodnych

- do celu ochrony powierzchni ziemi powstające odpady niebezpieczne magazynowane będą w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, szczelnie zamykanych pojemnikach, w sposób zapewniający ich zmieszanie,

- do celu ochrony powierzchni ziemi powstające odpady niebezpieczne przekazywane będą w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności uprawnionym do tego działania podmiotom,



Piasecznie z/s w Chylicach z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, dołączając wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismami z dnia 20 maja 2010r. oraz 30 czerwca 2010r., znak: RDOŚ-14-WOOS-II-MK-6613-181/10 wezwał do uzupełnienia przedłożonych dokumentów.

W dniu 04 sierpnia 2010r. Inwestor uzupełnił wymagane dokumenty, dołączając aneks Nr 1 do „raportu oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu hali sortowni odpadów komunalnych wraz z instalacją kompleksowej segregacji i kompaktacji odpadów komunalnych na dz. nr ew. 11/1, 11/2 i 10/2 w Kolonii Warszawskiej”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie nie wydał opinii w terminie 30 dni od daty otrzymania raportu, a zatem zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „oos”, organ prowadzący postępowanie potraktował ten fakt jako brak zastrzeżeń ze strony organu opiniującego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: RDOŚ-14-WOOS-II-MK-6613-181/10 z dnia 30 sierpnia 2010r. uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji.

Wszystkie wyżej wymienione warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektu hali sortowni odpadów komunalnych wraz z instalacją segregacji i kompaktacji odpadów komunalnych w miejscowości Kolonia Warszawska. Przedsięwzięcie to należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy „oos” oraz w § 3 ust. 1 pkt 73 i 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

JARPER Sp. z o. o. prowadzi aktualnie działalność w zakresie:

- odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości
- zbierania odpadów innych niż niebezpieczne (odpadów poprodukcyjnych),
- transportu odpadów,
- segregacji odpadów komunalnych (frakcji suchej),
- opróżniania zbiorników bezodpływowych (wywóz nieczystości płynnych).

Głównym obiektem sortowni ma być instalacja do odzysku odpadów tj. wielofunkcyjna instalacja do segregacji odpadów komunalnych z zastosowaniem rozwiązań technicznych, technologicznych i wyposażenia, pozwalających na odzysk surowców wtórnych i wydzielenie frakcji stanowiącej komponent do produkcji paliwa alternatywnego bądź będącej paliwem alternatywnym.

Projektowane gabaryty hali sortowni pozwalają na montaż w niej instalacji do segregacji odpadów komunalnych niesegregowanych pozwalającej na poddanie odpadów procesowi segregacji w ilości 70.000 Mg/rok w systemie 2 zmianowym, z zapewnieniem możliwie dużego poziomu odzysku z jednoczesną minimalizacją segregacji manualnej. Ilość odpadów kierowanych na stację nadawczą wynosi około 22 Mg/h.

Na działce o powierzchni 1,25 ha projektuje się wybudowanie budynku sortowania i prasowania odpadów i surowców wtórnych o wymiarach 42,94 m x 72,31m:

- powierzchnia zabudowy = 3104,99 m<sup>2</sup>
- kubatura = 39492,14m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji - 1
- wysokość do kalenicy ca = 13,85m.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym parterowym niepodpiwniczonym.

Segregacja w zakładzie odbywać się będzie w oparciu o nowoczesną linię technologiczną, z uwzględnieniem zagadnień dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Opracowanie architektoniczne wykonane zostanie w oparciu o projekt technologii segregacji odpadów w projektowanym budynku oraz wytyczne technologa odnośnie szczególnych wymagań dla architektury pod kątem zapewnienia najlepszych możliwych i ekonomicznie uzasadnionych rozwiązań, z uwzględnieniem estetycznych wartości w kontekście terenów sąsiednich.

Piasecznie z/s w Chylicach z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, dołączając wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismami z dnia 20 maja 2010r. oraz 30 czerwca 2010r., znak: RDOŚ-14-WOOS-II-MK-6613-181/10 wezwał do uzupełnienia przedłożonych dokumentów.

W dniu 04 sierpnia 2010r. Inwestor uzupełnił wymagane dokumenty, dołączając aneks Nr 1 do „raportu oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu hali sortowni odpadów komunalnych wraz z instalacją kompleksowej segregacji i kompaktacji odpadów komunalnych na dz. nr ew. 11/1, 11/2 i 10/2 w Kolonii Warszawskiej”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie nie wydał opinii w terminie 30 dni od daty otrzymania raportu, a zatem zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „oos”, organ prowadzący postępowanie potraktował ten fakt jako brak zastrzeżeń ze strony organu opiniującego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: RDOŚ-14-WOOS-II-MK-6613-181/10 z dnia 30 sierpnia 2010r. uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji.

Wszystkie wyżej wymienione warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektu hali sortowni odpadów komunalnych wraz z instalacją segregacji i kompaktacji odpadów komunalnych w miejscowości Kolonia Warszawska. Przedsięwzięcie to należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy „oos” oraz w § 3 ust. 1 pkt 73 i 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

JARPER Sp. z o. o. prowadzi aktualnie działalność w zakresie:

- odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości
- zbierania odpadów innych niż niebezpieczne (odpadów poprodukcyjnych),
- transportu odpadów,
- segregacji odpadów komunalnych (frakcji suchej),
- opróżniania zbiorników bezodpływowych (wywóz nieczystości płynnych).

Głównym obiektem sortowni ma być instalacja do odzysku odpadów tj. wielofunkcyjna instalacja do segregacji odpadów komunalnych z zastosowaniem rozwiązań technicznych, technologicznych i wyposażenia, pozwalających na odzysk surowców wtórnych i wydzielenie frakcji stanowiącej komponent do produkcji paliwa alternatywnego bądź będącej paliwem alternatywnym.

Projektowane gabaryty hali sortowni pozwalają na montaż w niej instalacji do segregacji odpadów komunalnych niesegregowanych pozwalającej na poddanie odpadów procesowi segregacji w ilości 70.000 Mg/trok w systemie 2 zmianowym, z zapewnieniem możliwie dużego poziomu odzysku z jednoczesną minimalizacją segregacji manualnej. Ilość odpadów kierowanych na stację nadawczą wynosi około 22 Mg/h.

Na działce o powierzchni 1,25 ha projektuje się wybudowanie budynku sortowania i prasowania odpadów i surowców wtórnych o wymiarach 42,94 m x 72,31m:

- powierzchnia zabudowy = 3104,99 m<sup>2</sup>
- kubatura = 39492,14m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji - I
- wysokość do kalenicy ca = 13,85m.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym parterowym niepodpiwniczonym.

Segregacja w zakładzie odbywać się będzie w oparciu o nowoczesną linię technologiczną, z uwzględnieniem zagadnień dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Opracowanie architektoniczne wykonane zostanie w oparciu o projekt technologii segregacji w projektowanym budynku oraz wytyczne technologa odnośnie szczególnych wymagań dla architektury pod kątem zapewnienia najlepszych możliwych i ekonomicznie uzasadnionych rozwiązań, z uwzględnieniem estetycznych wartości w kontekście terenów sąsiednich.

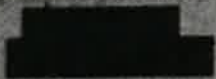
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Lesznówola w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



Zachęcając do...

**Otrzymują:**

1. Jarper Sp. z o.o.
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 49 kpa)
3. a/a



Skreślono na podstawie decyzji z dn. 11.10.2010



Nr. 187/2010  
(jest ostateczna i podlega wykonaniu)

Lesznowola, dn. 26.01.2010

Lesznowola, dn. 11 października 2010r.

z ur. WOLTA

RSR - 7624/20/08/09/10

## DECYZJA Nr 187 / 2010

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, zwana dalej „oś”), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 73 i 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24 kwietnia 2008r. przez JARPER Sp. z o.o. z siedzibą w Kolonii Warszawskiej przy Al. Krakowskiej 108a

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na:

**„budowie obiektu hali sortowni odpadów komunalnych wraz z instalacją kompleksowej segregacji i kompaktacji odpadów komunalnych na dz. nr ew. 11/1, 11/2 i 10/2 w Kolonii Warszawskiej”**

### **I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie obiektu hali sortowni odpadów komunalnych wraz z instalacją kompleksowej segregacji i kompaktacji odpadów komunalnych na dz. nr ew. 11/1, 11/2 i 10/2 w Kolonii Warszawskiej, należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 73 i 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 295/XXX/2000 z dn. 19.05.2000r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 79, poz. 809 z dn. 19.07.2000) oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 374/XLIV/2006 z dn. 25.07.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171, poz. 6740 z dn. 29.08.2006r.), wyżej wymienione nieruchomości położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- UPST – tereny drobnej wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa,
- U/M – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej.

Planowana inwestycja zrealizowana będzie na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UPST, natomiast na pozostałych terenach zostaną zlokalizowane funkcje pomocnicze, zgodnie z zapisami planu.

### **II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

1. prace uciążliwe prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między godz. 6.00 a 22.00)
2. podczas prowadzenia prac budowlanych i na etapie eksploatacji przedsięwzięcia stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy
3. wyłączać silniki środków transportu i maszyn w czasie postoju

4. na etapie budowy zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami)
5. stosować zraszanie terenu budowy w okresach suchych i wietrznych celem minimalizacji pylenia wtórnego
6. ograniczać jałową pracę silników sprzętu na terenie budowy
7. wyposażyć plac budowy i zaplecze techniczno – socjalne w szczelne, zamykane i oznakowane pojemniki (kontenery), zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów, możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia, następnie odpady przekazywać uprawnionym podmiotom
8. odpady inne niż niebezpieczne, gromadzić selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom
9. odpady niebezpieczne zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji obiektu gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach/kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych; powstałe odpady przekazywać uprawnionym firmom posiadającym stosowne zezwolenia
10. odpady przyjmowane, przeznaczone do segregacji oraz posegregowane gromadzić w wyznaczonym miejscu, na utwardzonym i szczelnym podłożu, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego
11. pozostałe odpady nie przydatne gospodarczo, przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do ich odzysku i unieszkodliwiania
12. odpady w postaci gleby i ziemi w miarę możliwości wykorzystywać we własnym zakresie (np. do wyrównywania terenu) lub przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia
13. odpady gruzu budowlanego (wyłącznie w przypadku gdy nie zostaną one zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi) na etapie realizacji inwestycji wykorzystać we własnym zakresie lub przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia
14. zorganizować miejsca stanowisk postojowych dla samochodów przewożących odpady, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleb substancjami ropopochodnymi
15. teren inwestycji wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; zebrane zanieczyszczenia przekazywać uprawnionym podmiotom
16. systematycznie poddawać konserwacji separatory substancji ropopochodnych oraz urządzenia kanalizacyjne
17. utrzymywać porządek, systematycznie czyścić teren inwestycji, usuwać zalegający pył w celu ograniczenia wtórnej emisji pyłu
18. systematycznie poddawać kontroli i konserwacji biofiltr

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy „oos”**

1. zaprojektowanie wyposażenia instalacji w urządzenia o możliwie niskich mocach akustycznych
2. zaprojektowanie utwardzenia i uszczelnienia terenu obejmującego drogi dojazdowe, place manewrowe oraz parkingi, miejsca rozładunku i magazynowania odpadów
3. zaprojektowanie oczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych w separatorze substancji ropopochodnych
4. zapewnienie odprowadzania ścieków socjalno – bytowych do istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych

Na terenie zakładu zaprojektowane zostaną parkingi dla samochodów osobowych, place manewrowe i dojazdy dla samochodów ciężarowych oraz place składowe. Parametry nawierzchni dostosowane zostaną do określonych w technologii obciążeń, wielkości urządzeń i wymaganych stref ruchu.

Realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu hali sortowni odpadów komunalnych wraz z instalacją kompleksowej segregacji i kompaktacji odpadów komunalnych obejmie następujące działania:

- usunięcie roślinności trawiastej i krzaczastej z terenu objętego zamierzeniami inwestorskimi,
- budowę nowych obiektów,
- remont i modernizację obiektów istniejących,
- remont i modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych oraz budowę nowych.

W efekcie funkcjonowania analizowanego przedsięwzięcia powstawać będą następujące emisje do środowiska:

- emisja ścieków socjalno – bytowych
- emisja ścieków deszczowych
- emisja zanieczyszczeń do powietrza z aparatów grzewczych – wentylacyjnych
- emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych
- emisja hałasu
- emisja odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

Na terenie projektowanej budowy mogą powstać następujące typy odpadów:

- gleba i grunt z wykopów,
- gruz budowlany z rozbiórek i remontów,
- zużyte oleje z konserwacji maszyn i urządzeń,
- opakowania zawierające pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Emisja zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy ze względu na ograniczony czas jej występowania nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery. Także jej wielkość nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego na terenach sąsiadujących z planowaną inwestycją.

Zaopatrzenie w wodę w fazie budowy odbywać się będzie z wodociągu gminnego, którego ujęcie znajduje się na terenie budowy. Pracownicy budowlani będą korzystać z urządzeń sanitarnych przenośnych typu TOI-TOI.

Ścieki sanitarne z pomieszczeń biurowych, oraz zapleczy socjalnych odprowadzane będą do trzech zbiorników bezodpływowych o poj. 8,5m<sup>3</sup>. Zbiorniki opróżniane są we własnym zakresie przez JARPER Sp. z o.o., nieczystości wywożone są na oczyszczalnię w Grójcu, Piasecznie, Tarcynie, Żąbkach.

W trakcie funkcjonowania zakładu powstawać będą także ścieki technologiczne, stanowiące zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi wody pochodzące z czyszczenia separatorów. Ze względu na wysoki stopień skażenia będą one traktowane jako odpady niebezpieczne i przekazywane do utylizacji uprawnionym podmiotom.

Wody opadowe i roztopowe zbierane z placów składowych i dróg odprowadzane będą poprzez osadnik i separator związków ropopochodnych do ziemi poprzez rów melioracji szczegółowej przebiegający przez teren JARPER Sp. z o.o., w związku z czym Inwestor obowiązany jest do uzyskania stosowanego pozwolenia wodnoprawnego.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych odprowadzane będą powierzchniowo, bezpośrednio z rynien i rur spustowych do ziemi poprzez rów melioracji szczegółowej przebiegający przez teren JARPER Sp. z o.o.

Odpady komunalne, magazynowane będą w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach, ustawionych na szczelnym podłożu i w miarę potrzeb przekazywane uprawnionym do tego podmiotom w celu ich unieszkodliwienia.

W projektowanym zakładzie nie ma warunków do utylizacji odpadów, wobec czego konieczne jest ich przekazanie podmiotom uprawnionych i posiadającym warunki do ich utylizacji. Do momentu zebrania partii wysyłkowej będą one czasowo magazynowane w obrębie obiektu, każdy rodzaj w oddzielnym pojemniku (specjalnie do tego przeznaczonym), posiadającym szczelne podłoże.

Po zrealizowaniu inwestycji zakład będzie odzyskiwał odpady z dwóch procesów:

1. procesu segregacji odpadów selektywnie gromadzonych,

## 2. procesu segregacji odpadów zmieszanych.

Poziom odzysku surowców wtórnych z odpadów segregowanych wynosi (wg dotychczasowych doświadczeń JARPER Sp. z o.o.) ponad 90%. Wyodrębnienie surowców wtórnych z odpadów zmieszanych osiągnie poziom 12% w pierwszym roku po uruchomieniu i około 13% w latach następnych.

W wyniku realizacji sortowni odpadów, spośród masy odpadów trafiających do sortowni odzyskane zostaną odpady w postaci:

- 19 12 01 – papier i tektura,
- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 – tworzywa sztuczne /folia/,
- 15 01 02 – tworzywa sztuczne /butelki PET/,
- 15 01 02 – tworzywa sztuczne /chemia gospodarcza/,
- 15 01 07 – opakowania ze szkła,
- 20 01 40 – metale.

W wyniku działalności sortowni odpadów zostaną wyjęte ze strumienia odpadów surowce wtórne, w tym:

- papier i tektura - kod 19 12 01,
- metale żelazne - kod 19 12 02,
- metale nieżelazne - kod 19 12 03,
- tworzywa sztuczne i guma - kod 19 12 04,
- szkło - kod 19 12 05,
- drewno inne niż wymienione w 19 12 08 - kod 19 12 07.

Omawiany teren nie wchodzi w skład lokalnego bądź regionalnego systemu obszarów chronionych. W bezpośrednim zasięgu analizowanej inwestycji nie posiadają swojej lokalizacji również obiekty i obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, ustawy o lasach, ustawy – Prawo wodne oraz przepisów ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.

Najbliższym obszarem chronionym są rezerwy Młochowski Grąd i Młochowski Łęg, które zlokalizowane jest w odległości ok. 8km na południowy zachód od terenu zakładu. Teren na którym planowana jest inwestycja nie wchodzi w skład krajobrazu kulturowego. W sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia nie posiadają lokalizacji dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Najbliższym obszarem Natura 2000 jest planowany do objęcia ochroną na podstawie Dyrektywy Siedliskowej „Stawy w Żabieńcu” PLH 140039 oddalony od przedmiotowej inwestycji o ponad 10km. Z uwagi na charakter i lokalizację przedsięwzięcia oraz odległość względem najbliższych obszarów naturalnych stwierdza się, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony ww. obszarów oraz na spójność i integralność całej sieci Natura 2000.

W oparciu o przedstawione dane i wyliczenia liczbowe (zwarte w raporcie) oraz dane opisowe wskazać należy następujące oddziaływanie wybranego przez Inwestora wariantu inwestycji na:

### 1) ludzi

- emisja zanieczyszczeń stałych, płynnych i gazowych oraz hałasu do środowiska nie będzie stanowiła zagrożenia, a nawet uciążliwości dla lokalnej społeczności, ze względu na jej ograniczenie do granic działki Inwestora, lokalizację w terenie o niewielkim zagęszczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz zastosowaniu w jej urządzeniach wszelkich dostępnych sposobów minimalizacji emisji zanieczyszczeń do środowiska,

### 2) zwierzęta i rośliny

- emisja zanieczyszczeń stałych, płynnych i gazowych do środowiska nie będzie stanowiła także zagrożenia dla zasobów flory i fauny, szczególnie, że ich wartość w sąsiedztwie zakładu nie jest wysoka. W obrębie działki planuje się usunąć niską roślinność, która w ramach projektowanej inwestycji zostanie na nowo wprowadzona,

### 3) powierzchnię ziemi

- budowa hali sortowni spowoduje zmiany w ukształtowaniu terenu (teren jest płaski)

### 4) wodę

- oddziaływanie zakładu na wody gruntowe i podziemne związane jest z ryzykiem wystąpienia niekontrolowanych wycieków ropopochodnych w sytuacjach awaryjnych. Bezawaryjne funkcjonowanie środków transportu stanowi znikome zagrożenie dla

środowiska wodnego. Deklarowany przez Inwestora sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej także nie stanowi zagrożenia dla środowiska wodnego.

5) *powietrze:*

- oddziaływanie na powietrze atmosferyczne polegać będzie na emisji zanieczyszczeń technologicznych (sortowania) oraz zanieczyszczeń typu komunikacyjnego. Oddziaływanie zanieczyszczeń technologicznych ze względu na zastosowanie urządzeń służących ograniczaniu emisji będzie znikome i zamknie się w obrębie działki Inwestora. W zakresie zanieczyszczeń komunikacyjnych nie istnieje skuteczna metoda ograniczania ich wpływu na środowisko,

6) *klimat:*

- w efekcie funkcjonowania zakładu nie powstaje ciepło, w związku z czym oddziaływanie takie nie będzie miało miejsca,

7) *dobra materialne:*

- w sąsiedztwie analizowanego terenu nie posiadają lokalizacji dobra materialne o znaczącej wartości, w związku z czym oddziaływanie takie nie będzie miało miejsca,

8) *zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków:*

- w sąsiedztwie analizowanego terenu nie posiadają lokalizacji zabytki i krajobraz kulturowy, w związku z czym oddziaływanie takie nie będzie miało miejsca,

9) *krajobraz:*

- analizowane przedsięwzięcie w myśl zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola położone jest na terenach wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa (przeważa niezorganizowana zabudowa i tereny przemysłowe), w związku z czym negatywne oddziaływanie na ten element środowiska nie będzie miało miejsca.

W celu minimalizacji potencjalnego, negatywnego wpływu budowy zakładu należy podjąć następujące działania:

- do niezbędnego minimum ograniczyć obszar objęty pracami budowlanymi,
- do prac wykorzystywać sprawny technicznie sprzęt budowlany, przy czym ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja i konserwacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko, w szczególności możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno – gruntowego przez niekontrolowane wycieki substancji ropopochodnych,
- zabezpieczyć pyliste materiały budowlane przed rozwiewaniem,
- ograniczyć pylenie z placu budowy przez zraszanie terenu, w szczególności w suchych okresach,
- prowadzić selektywną zbiórkę odpadów powstających w czasie budowy,
- organizację zaplecza budowy należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, budownictwa i bhp, tak by na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn i urządzeń przed awariami nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku,
- po zakończeniu prac przeprowadzić należy pełną rekultywację placu budowy,
- czas budowy powinien ograniczony być do niezbędnego minimum.

W celu ograniczenia potencjalnego, negatywnego oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji zostaną zastosowane następujące rozwiązania techniczno – technologiczne i organizacyjne:

- w celu ochrony jakości powietrza na emitorach sortowni zainstalowane zostaną biofiltry o wysokiej skuteczności,
- w celu ochrony jakości środowiska wodno – gruntowego cały teren, na którym realizowana będzie rozładunek i magazynowanie odpadów, zostanie uszczelniony,
- w celu ochrony jakości środowiska wodno – gruntowego ścieki deszczowe i roztopowe z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do odbiornika, będą poddawane oczyszczeniu w osadniku i separatorze ropopochodnych
- w celu ochrony powierzchni ziemi powstające odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalnie do tego celu przeznaczonych, szczelnie zamykanych pojemnikach, w sposób uniemożliwiający ich zmieszanie,
- w celu ochrony powierzchni ziemi powstające odpady niebezpieczne przekazywane będą do utylizacji wyłącznie uprawnionym do tego działania podmiotom,

5. zapewnienie odprowadzania powietrza z wentylacji hali sortowni poprzez biofiltr o minimalnej skuteczności 90% i powierzchni 400m<sup>2</sup>
6. zapewnienie wydajności wentylacji tłoczącej powietrze z budynku sortowni na biofiltr na poziomie maksimum 27.470m<sup>3</sup>/h
7. zaprojektowanie wokół obiektu i wzdłuż granic działki inwestycyjnej zwartej pasa zieleni izolacyjnej z drzew i krzewów gatunków zimozielonych, charakteryzujących się szybkim przyrostem oraz pełnego ogrodzenia betonowego wysokości 2m

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**

- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia

**V. Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10 i 14**

## UZASADNIENIE

W dniu 24 kwietnia 2008r. JARPER Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na *budowie obiektu hali sortowni odpadów komunalnych wraz z instalacją kompleksowej segregacji i kompaktacji odpadów komunalnych na dz. nr ew. 11/1, 11/2 i 10/2 w Kolonii Warszawskiej.*

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznowola, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznowola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie wydał postanowienie z dn. 21.05.2008r., znak: ZNS/712/35/08 nakładające obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Starosta Piaseczyński postanowieniem nr 78/2008, znak: ŚRL-7633/61/08 z dnia 02.06.2008r. zobowiązał inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Lesznowola postanowieniem Nr 36/2008, znak: RSR-7624/20/08 z dnia 24 czerwca 2008r. postanowił stwierdzić obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu hali sortowni odpadów komunalnych wraz z instalacją kompleksowej segregacji i kompaktacji odpadów komunalnych na dz. nr ew. 11/1, 11/2 i 10/2 w Kolonii Warszawskiej.

W dniu 16 kwietnia 2010r. inwestor złożył trzy egzemplarze raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 19 kwietnia 2010r. Wójt Gminy Lesznowola zawiadomił o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu, wyznaczając 21-dniowy termin, tj. od 19 kwietnia do 10 maja 2010r. do zgłaszania uwag i wniosków. Zawiadomienie zostało ogłoszone w zwyczajowo przyjęty sposób, tj. poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej tuż przy Urzędzie, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lesznowola.

W powyższym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski społeczeństwa i stron.

Na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy „oś” pismem znak: RSR – 7624/20/08/09/10 z dnia 19 kwietnia 2010r. Wójt Gminy Lesznowola wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w