



WÓJT GMINY LESZNOWOLA

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
tel. 22 708 91 01, e-mail.: wojt@lesznowola.pl
www.lesznowola.pl

Lesznowola, 21 kwietnia 2026 r.

PRI 0003.7.2026.JŻ

Szanowny Pan
Wojciech Adynowski
Radny Gminy Lesznowola
e-mail: Wojciech.Adynowski@lesznowola.pl

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 09.04.2026 r. złożone w trybie art.24 ust.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym dotyczące założeń projektowych strażnic OSP w Zamieniu i OSP w Mrokowie uprzejmie informuję co następuje:

Ad 1.

Założenia projektowe zostały określone w zapytaniach ofertowych na opracowanie dokumentacji projektowej i obejmują następujący zakres:

OSP Zamienie

- a) 3 stanowiska garażowe dla wozów strażackich (głębokość stanowisk – 16 m)
- b) pomieszczenia socjalne
- c) pomieszczenie dyżurki
- d) salę ćwiczeń / zebrań OSP
- g) magazyn na sprzęt OSP
- h) magazyn na gminny sprzęt OL i OC
- i) pomieszczenie do suszenia węży strażackich
- j) wizualizację obiektu
- k) inne wymagane dla tego typu obiektów pomieszczenia.

OSP Mroków

Projekt powinien uwzględniać

- a) sprawdzenie stanu istniejących fundamentów
- b) wykorzystanie istniejących fundamentów
- c) 5 stanowisk garażowych dla wozów strażackich (głębokość stanowisk – 16 m)
- d) pomieszczenia socjalne
- e) pomieszczenie dyżurki
- f) salę ćwiczeń / zebrań OSP
- g) magazyn na sprzęt OSP
- h) magazyn na gminny sprzęt OL i OC
- i) wizualizację obiektu
- j) inne wymagane dla tego typu obiektów pomieszczenia

Ad 2.

Strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej pełni funkcję zaplecza operacyjnego dla drużyny, w którym strażacy zbierają się w celu podejmowania działań ratowniczo-gaśniczych, odbywają szkolenia i ćwiczenia oraz przechowują specjalistyczny sprzęt.

Funkcje takie jak sale zebrania sołeckich czy zaplecze gastronomiczne, np. kuchnie dla kół gospodyń wiejskich, nie mieszczą się w zakresie statutowych zadań Ochotniczych Straży Pożarnych oraz nie są niezbędne do realizacji zadań z zakresu ochrony życia, zdrowia, mienia i ochrony ludności.

W ramach przygotowania założeń projektowych przeprowadzono konsultacje oraz rozmowy z prezesami OSP Zamienie i OSP Mroków, podczas których omówiono potrzeby obu drużyn. Oczekiwania strażaków zostały uwzględnione w przygotowanych zapytaniach ofertowych. Priorytetem dla obu jednostek jest możliwie szybka realizacja funkcjonalnych i prostych obiektów, które umożliwią sprawniejsze prowadzenie działań ratowniczych oraz zapewnią właściwe warunki do przechowywania specjalistycznego sprzętu, co obecnie stanowi istotny problem organizacyjny.

Zakłada się, że w projektowanych obiektach jednocześnie może przebywać do 50 osób. Budynki zostaną wyposażone w pomieszczenia techniczne i socjalne dla drużyn strażackich, magazyny sprzętu przeciwpożarowego, magazyny gminnego sprzętu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej oraz sale ćwiczeń.

Ad 3.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia **13 lipca 2025 r.** w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne, obowiązek ich zapewnienia dotyczy budynków użyteczności publicznej, w których **może jednocześnie przebywać więcej niż 50 osób.**

W projektowanych strażnicach OSP Zamienie i OSP Mroków, zakłada się, że liczba osób mogących jednocześnie przebywać w obiekcie nie przekroczy wskazanego progu, (liczebność drużyny w Zamieniu to 38 druhow a w Mrokowie -40 tu) w związku z czym nie zachodzi obowiązek projektowania budowli ochronnych w tych budynkach.


Ad 4.

Gmina podejmuje działania zmierzające do pozyskania dofinansowania w ramach programów dotyczących Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, w szczególności na budowę magazynów dedykowanych dla tego celu. Obecnie występują znaczące trudności w zakresie magazynowania i prawidłowego przechowywania zakupionego sprzętu, a w kolejnych latach planowane są dalsze zakupy. Niezbędne jest również zapewnienie odpowiednich warunków garażowania pojazdów pożarniczych będących na wyposażeniu jednostek OSP.

Ad 5.

Gmina prowadziła rozmowy dotyczące ewentualnego zakupu lokalu przy ul. Arakowej. Cena zaproponowana przez właściciela nieruchomości przekracza możliwości finansowe Gminy. Obecnie przygotowujemy propozycję rozwiązania problemu przestrzeni społecznej dla Mieszkańców Zamienia. Stosowne opcje zabezpieczenia odpowiedniej powierzchni lokalowej zostaną przedstawiona Radzie Gminy w najbliższym czasie

Z poważaniem

Z up. Wójta

Marek Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

Do wiadomości:

Pan Łukasz Grochała Przewodniczący
Rady Gminy Lesznowola

