

Z up. Wójta  
*Okazuje Druzd*  
ZASTĘPCA WÓJTA

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LESZNOWOLA**

**PROJEKT**

z dnia .....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała – etap II, zatwierdzonego uchwałą Nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznów z dnia 22 kwietnia 2021 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą Nr 225/XVII/2025 Rady Gminy Lesznów z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała – etap II, zatwierdzonego uchwałą Nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznów z dnia 22 kwietnia 2021 r., stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów przyjętego uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznów z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami, Rada Gminy Lesznów na wniosek Wójta Gminy Lesznów uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów zatwierdzonego uchwałą Nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznów z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała – etap II (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 5188) zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisów § 37 pkt 3 uchwały.
2. Dane przestrzenne, stanowią załącznik do uchwały.
3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.**

Wprowadza się następujące zmiany w § 37 pkt 3 planu, który otrzymuje brzmienie:

„minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

- na terenie o symbolu numerowym i literowym 18 MN nie mniej niż 850 m<sup>2</sup>,
- na pozostałych terenach nie mniej niż 900 m<sup>2</sup>;

**§ 3.**

Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

**§ 4.**

Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

**ROZDZIAŁ 2**  
**Przepisy końcowe**

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznów.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

KIEROWNIK  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

*Radosław Dąbrowski*